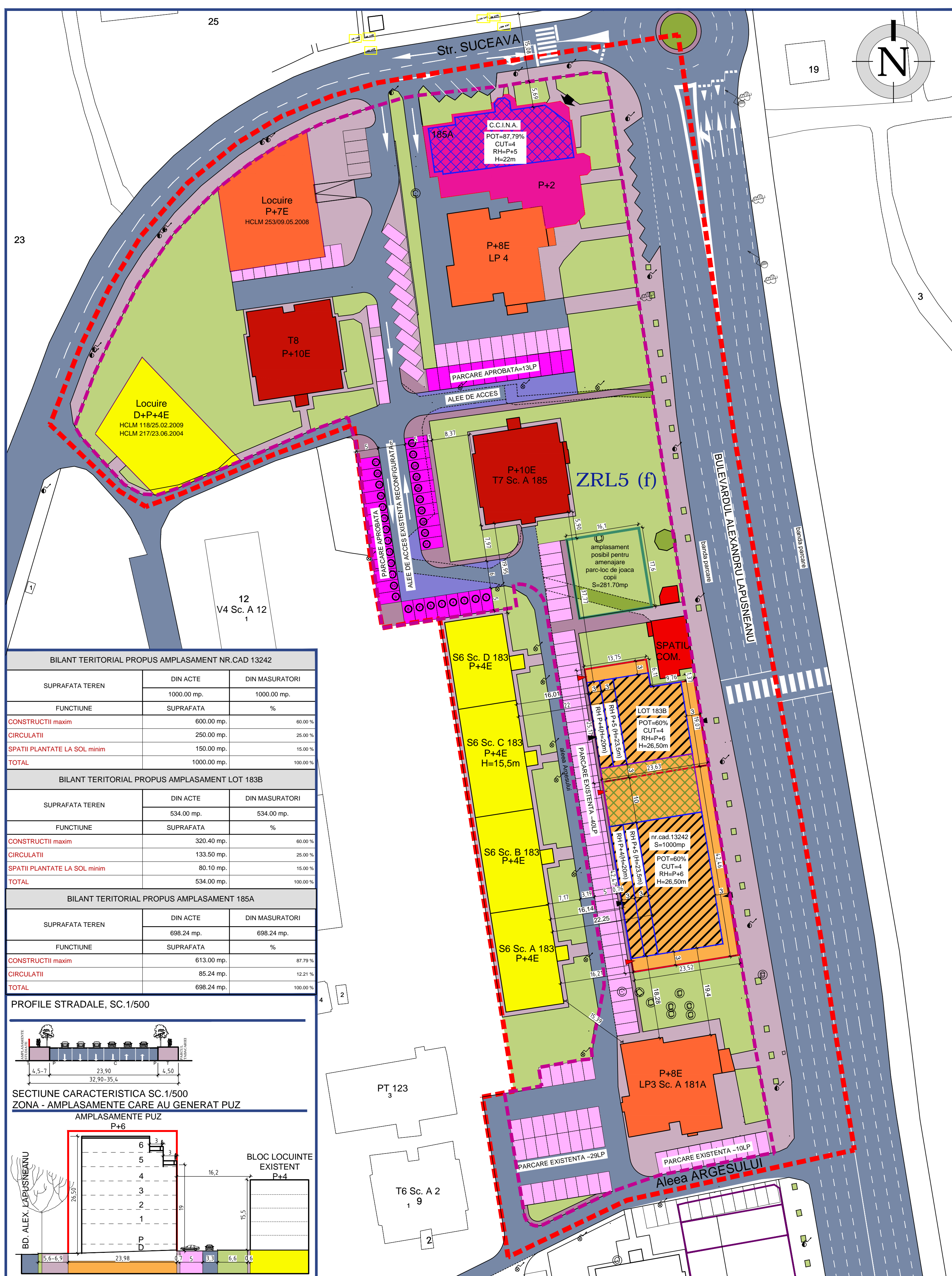


CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC ZONAL „BULEVARDUL ALEXANDRU LAPUSNEANU - ALEEA ARGESULUI, ZONA BLOC S6, MUN.CONSTANTA”

- ARGUMENTARE: PRIN PLANUL URBANISTIC ZONAL SE VOR STABILI REGLEMENTĂRI NOI CU PRIVIRE LA REGIMUL DE CONSTRUIRE, DIVERSIFICAREA FUNCȚIUNILOR DIN ZONA, ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ, COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT), PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI (POT), RETRAGEREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT ȘI DISTANȚELE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR.
- INITIATOR: SERBU CRISTINA SI S.C.CAMBELA PROD
- ELABORATOR: USONIA S.R.L.



REGLEMENTARI URBANISTICE PUZ-U03

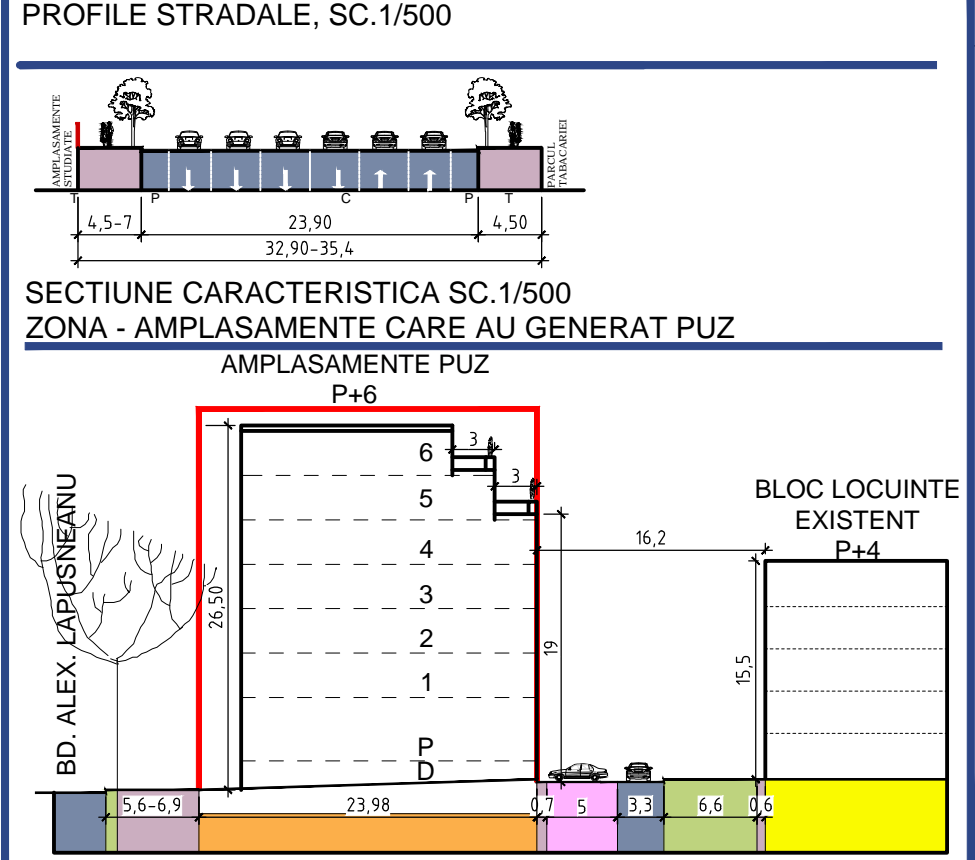
LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA ZONE DE REGLEMENTARE
 - LIMITE AMPLASAMENTE CARE GENEREAZAT PUZ
 - LIMITE DE PROPRIETATE EXISTENTE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- LOCUINTE COLECTIVE CU RH=P+4
 - LOCUINTE COLECTIVE CU RH=P+6
 - LOCUINTE COLECTIVE CU RH=P+8
 - SPATII COMERCIALE
 - FUNCTIUNI ADMINISTRATIVE (BIROURI)
 - CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE AMENAJATE
 - CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
 - CIRCULATII AUTO EXISTENTE AMENAJATE
 - CIRCULATII AUTO PROPUSE
 - PARCAJE LA SOL EXISTENTE AMENAJATE
 - PARCAJE LA SOL PUBLICE PROPUSE
 - SPATII PLANTATE EXISTENTE
 - SPATII PLANTATE PROPUSE
- REGLEMENTARI/CONDITIONARI
- Suprafata edificabila constructii supraterrane D+P+6
 - Suprafata edificabila constructii S+SPATIU VERDE SAU PARCAJE LA SOL SI SPATII VERZI
 - Suprafata edificabila supraetajare CU 3 ETAJE - C.C.I.N.A.
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES CAROSABIL

BILANT TERITORIAL PROPUS AMPLASAMENT NR.CAD 13242		
SUPRAFATA TEREN	DIN ACTE	DIN MASURATORI
	1000.00 mp.	1000.00 mp.
FUNCTIUNE SUPRAFATA %		
CONSTRUCTII maxim	600.00 mp.	60.00 %
CIRCULATII	250.00 mp.	25.00 %
SPATII PLANTATE LA SOL minim	150.00 mp.	15.00 %
TOTAL	1000.00 mp.	100.00 %

BILANT TERITORIAL PROPUS AMPLASAMENT LOT 183B		
SUPRAFATA TEREN	DIN ACTE	DIN MASURATORI
	534.00 mp.	534.00 mp.
FUNCTIUNE SUPRAFATA %		
CONSTRUCTII maxim	320.40 mp.	60.00 %
CIRCULATII	133.50 mp.	25.00 %
SPATII PLANTATE LA SOL minim	80.10 mp.	15.00 %
TOTAL	534.00 mp.	100.00 %

BILANT TERITORIAL PROPUS AMPLASAMENT 185A		
SUPRAFATA TEREN	DIN ACTE	DIN MASURATORI
	698.24 mp.	698.24 mp.
FUNCTIUNE SUPRAFATA %		
CONSTRUCTII maxim	613.00 mp.	87.79 %
CIRCULATII	85.24 mp.	12.21 %
TOTAL	698.24 mp.	100.00 %



REGLEMENTARI SPECIFICE	REGLEMENTARI SPECIFICE	REGLEMENTARI SPECIFICE
LOT 183B - ZONA BLOC T7 Suprafata teren=534.00mp Functiuni aprobate si mentinute - locuire - servicii/comert/alm.publica la parter - parcare la demisol/subsol si la sol Regim de inaltime aprobat = P+4E Regim de inaltime propus = P+6E POT aprobat / se mentine maxim = 60% AC/mp CUT aprobat / se mentine maxim = 4.0 ADC/mp	NR.CAD 13242 Suprafata teren=1000.00mp Functiuni propuse - locuire - servicii/comert/alm.publica la parter - parcare la demisol/subsol si la sol Regim de inaltime propus = P+6E POT propus maxim = 60% AC/mp CUT propus maxim = 4.0 ADC/mp	NR.185A Suprafata teren=698,24mp Functiuni existente mentinute - administrative Regim de inaltime existent = P+1+M Regim de inaltime propus = P+2-5 POT existent/se mentine = 87.79% AC/mp CUT existent = 2,16 ADC/mp CUT propus maxim = 4.0 ADC/mp

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
LOCUINTE COLECTIVE P+8-10	1613.50	10.60%	1613.50	10.60%
LOCUINTE P+7	500.00	3.28%	500.00	3.28%
LOCUINTE P+6	0.00	0.00%	1534.00	10.07%
LOCUINTE P+4	1011.50	6.64%	477.50	3.14%
FUNCTIUNI ADMINISTRATIVE	698.00	4.59%	698.00	4.59%
COMERT	95.00	0.62%	95.00	0.62%
TERENURI LIBERE	1000.00	6.57%	0.00	0.00%
SPATII VERZI	5300.00	34.81%	4500.00	29.55%
PARCAJE	1870.00	12.28%	2028.98	13.33%
CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	3139.00	20.62%	3780.00	24.83%
TOTAL ZONA	15226,71	100,00%	15226,71	100,00%

INDICATORI URBANISTICI ZRL5(f)	EXISTENT				PROPUS			
	POT	CUT	CF	PUG	POT	CUT	CF	PUG
	20%	1,49	24%	1,84	25%	2,5	2,5+20%#3	30%

AMPLASAMENT	POT		CUT		RH
	EXISTENT	PROPUS	EXISTENT	PROPUS	
LOT 183B	60%	60%	4	4	P+4-5R-6R
NR.CAD.13242	0%	60%	0	4	P+4-5R-6R
185A	87,79%	87,79%	2,16	4	P+1+M P+2-5R

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI ASUPRA DOCUMENTELOR DISPONIBILE
IN PERIOADA 27.06.2016 - 22.07.2016, ORELE 8:00 - 16:00,
LA SEDIUL PRIMARIEI MUNICIPIULUI CONSTANȚA - BD. TOMIS, NR. 51, CAMERA 212.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA DEZBATERA PUBLICĂ ORGANIZATĂ
LA SEDIUL PRIMARIEI MUNICIPIULUI CONSTANȚA - BD. TOMIS NR. 51,
SALA SEDINTE, IN DATA DE 15.07.2015, ORA 10⁰⁰.

PERSOANA RESPONSABILA DE INFORMAREA SI CONSULTAREA POPULATIEI
DIN PARTEA ELABORATORULUI - ARH. MARIUS SOCARICI.