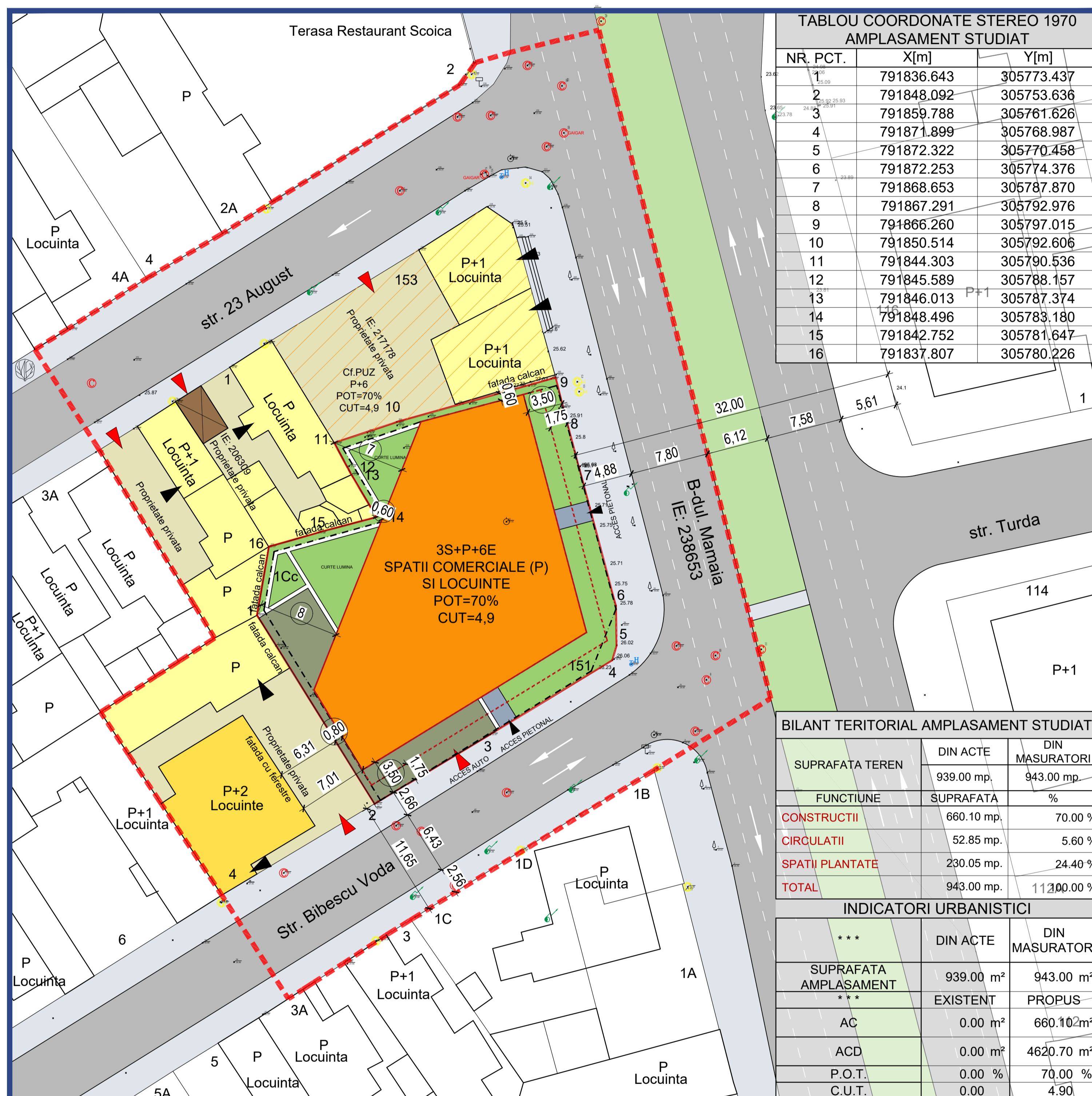


CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU
"IMOBIL 3S+P+6E - SPATIU COMERCIAL LA PARTER SI
APARTAMENTE DE LOCUIT LA ETAJE"
MUN. CONSTANTA, BULEVARDUL MAMAIA, NR.151

INITIATOR: S.C.D&D IMOBIL CONSTRUCT S.R.L.
ELABORATOR: USONIA S.R.L.



TABLOU COORDONATE STEREO 1970
AMPLASAMENT STUDIAT

NR. PCT.	X[m]	Y[m]
1	791836.643	305773.437
2	791848.092	305753.636
3	791859.788	305761.626
4	791871.899	305768.987
5	791872.322	305770.458
6	791872.253	305774.376
7	791868.653	305787.870
8	791867.291	305792.976
9	791866.260	305797.015
10	791850.514	305792.606
11	791844.303	305790.536
12	791845.589	305788.157
13	791846.013	305787.374
14	791848.496	305783.180
15	791842.752	305781.647
16	791837.807	305780.226

PUD - BD. MAMAIA, nr.151

REGLEMENTARI
URBANISTICE - U02

LEGENDA

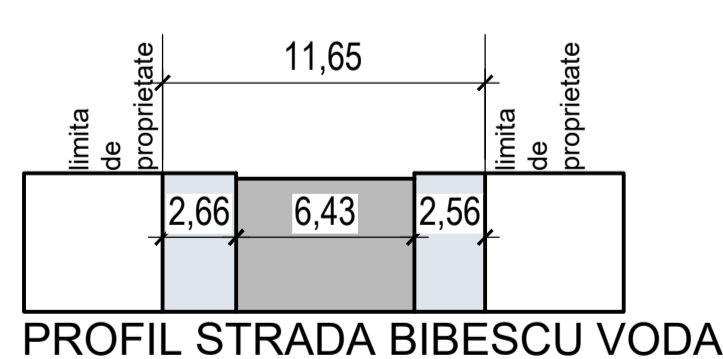
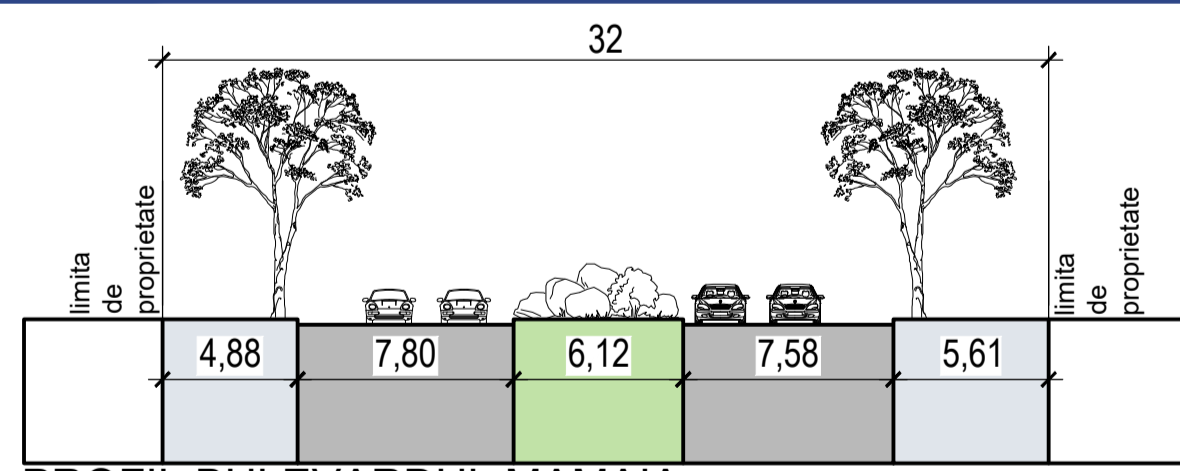
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - AMPLASAMENT STUDIAT
 - LOCUINTE INDIVIDUALE P-P+1 SI TEREN AFERENT
 - LOCUINTE COLECTIVE P+2 SI TEREN AFERENT
 - GARAJE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - CIRCULATII AUTO
 - SPATII VERZI
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES AUTO
- REGLEMENTARI
- SUPRAFATA EDIFICABILA
 - CONSTRUCTII SUPRATERANE P+6
 - LOCUINTE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER
 - SUPRAFATA EDIFICABILA
 - CONSTRUCTII SUBTERANE
 - CONSOLE SI BALCOANE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - CIRCULATII AUTO SI PARCAJE LA SOL
 - SPATII VERZI
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL

BILANT TERITORIAL AMPLASAMENT STUDIAT

SUPRAFATA TEREN	DIN ACTE	DIN MASURATORI
	939.00 mp.	943.00 mp.
FUNCTIUNE	SUPRAFATA	%
CONSTRUCTII	660.10 mp.	70.00 %
CIRCULATII	52.85 mp.	5.60 %
SPATII PLANTATE	230.05 mp.	24.40 %
TOTAL	943.00 mp.	11200.00 %

INDICATORI URBANISTICI

***	DIN ACTE	DIN MASURATORI
	EXISTENT	PROPOS
SUPRAFATA AMPLASAMENT	939.00 m ²	943.00 m ²
AC	0.00 m ²	660.10 m ²
ACD	0.00 m ²	4620.70 m ²
P.O.T.	0.00 %	70.00 %
C.U.T.	0.00	4.90



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI
ASUPRA DOCUMENTELOR DISPONIBILE

LA SEDIUL PRIMARIEI MUNICIPIULUI CONSTANTA, BD. TOMIS, NR. 51, ETAJ 1,
IN PERIOADA 05.08.2016-19.08.2016, INTRE ORELE 08⁰⁰ - 16⁰⁰

PERSOANA DE CONTACT DIN PARTEA PROIECTANTULUI, ARH. MARIUS SOCARICI