

**ANUNT INTENTIE DE ELABORARE**

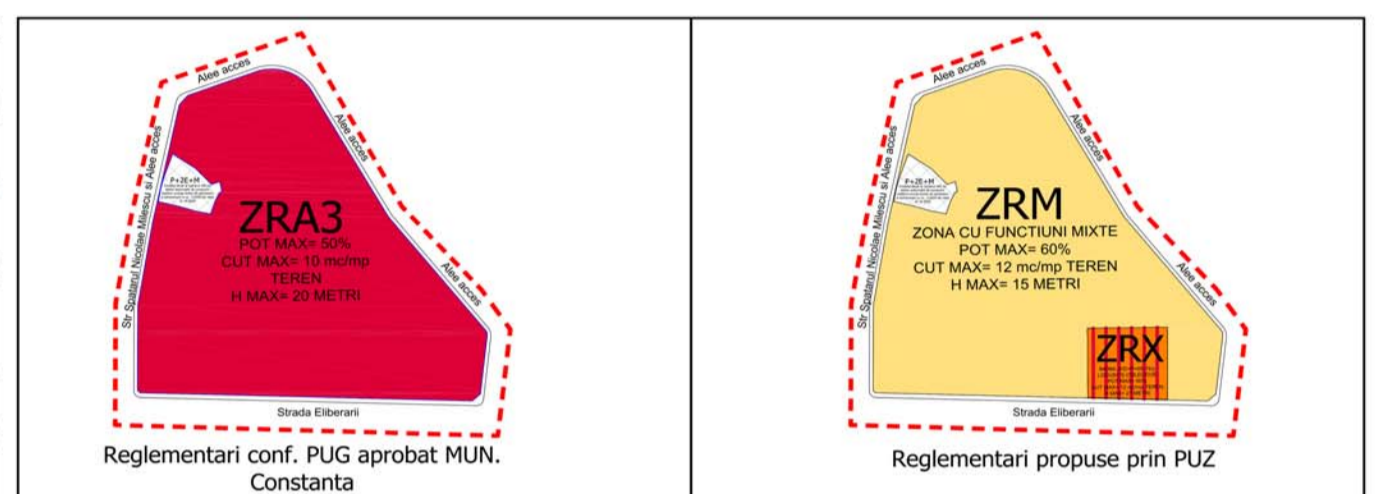
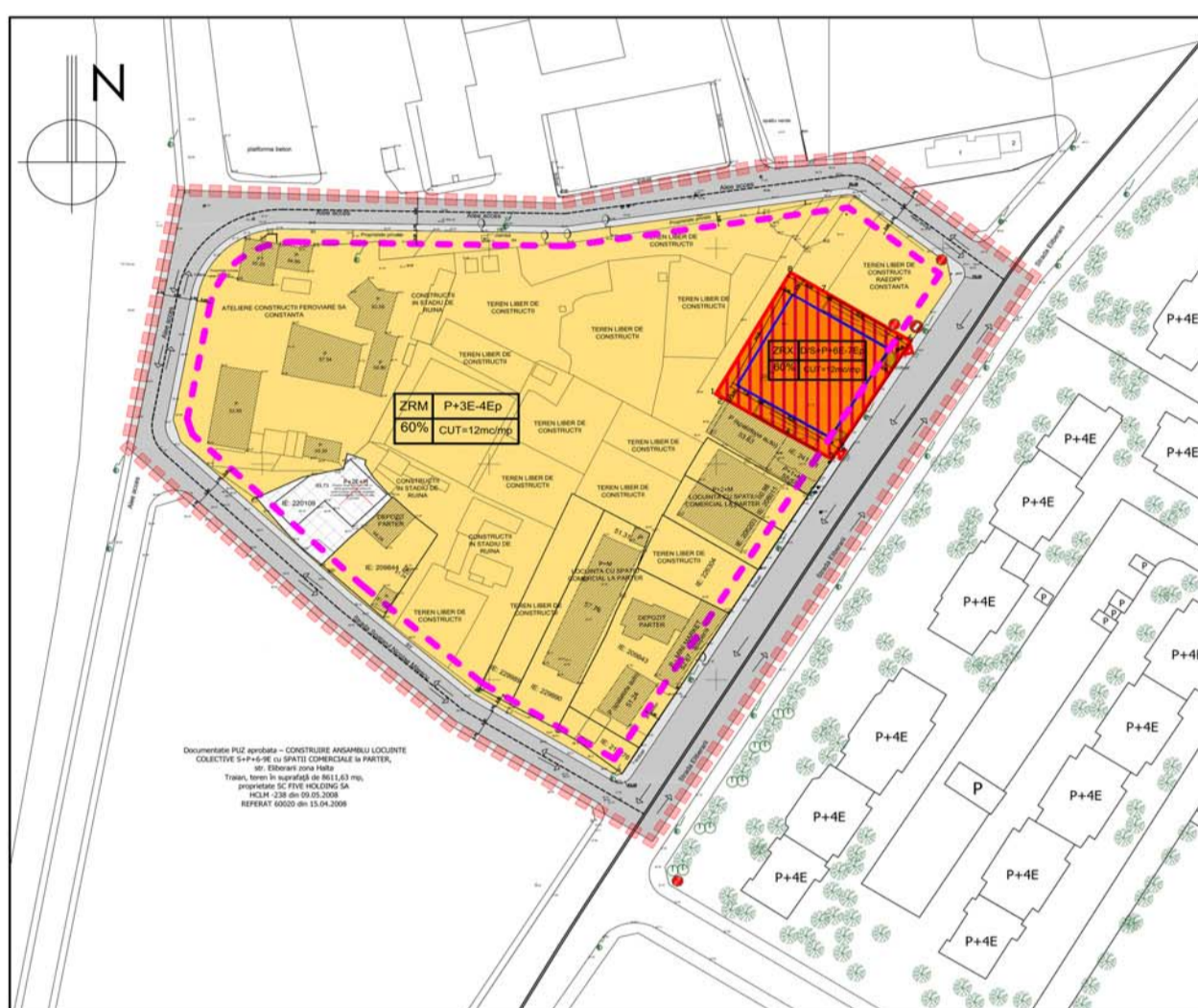
**PLAN URBANISTIC ZONAL - "INTOCMIRE PUZ – ZONA DELIMITATA DE ALEE ACCES LA NORD, STR. ELIBERARII LA SUD, ALEE ACCES LA EST SI ALEE ACCES LA VEST SI STR. SPATARUL NICOLAE MILESCU – LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE S/D+P+6E-7Ep", Municipiul Constanta**

**ADRESA: IMOBILUL CARE A GENERAT PLANUL URBANISTIC GENERAL STRADA ELIBERARII 47 BIS**

**ARGUMENTARE: Obiectivul Planului urbanistic zonal consta in crearea unui cadru antropic echilibrat in raport cu situatia actuala a zonei studiate, cat si in realizarea unor noi identitati arhitecturale la nivelul municipiului realizate conform standardelor arhitecturale internationale.**

**INITIATOR: BUCUR COSTICA NICOLAE**

**ELABORATOR: SC ROW STUDIO SRL**



**LEGENDA**

- Limita zona de studiu S = 19412 MP
- Teren ce a generat P.U.Z. S = 983 mp
- ZRX Locuinte colective propuse S/D+6E-7EP si functiuni complementare, Servicii si Comert
- ZRM Locuinte colective P+3E+4Ep, functiuni comert si servicii
- Constructii existente
- Imobil fara autorizatie
- Circulatie pietonala
- Circulatie carosabila
- Spatii verzi
- Limita edificabil
- Aliniament stradal al cladirilor

**METODA DE CALCUL CUT CU O CRESTERE DE MAXIM 20% FATA DE INDICATORII URBANISTICI APROBATI CONFORM PUG MUN. CONSTANTA**

**INDICATORI APROBATI - PUG MUN. CONSTANTA - ZONA REGLEMENTARE -> ZRA3**

POT MAX APROBAT ZRA3 = 50%  
CUT MAX = 10 mc/mp TEREN

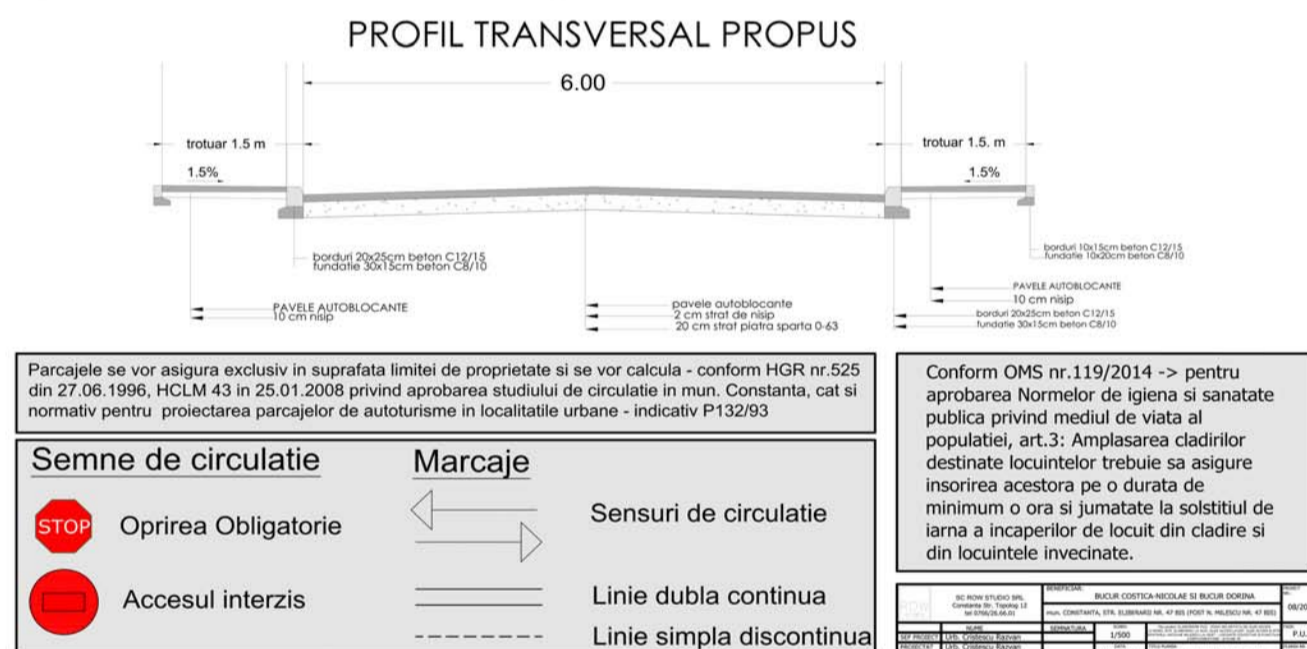
**INDICATORI PROPUZI PRIN PUZ ZONA DE REGLEMENTARE -> ZRM SI ZRX**

POT MAX = 60%  
CUT MAX = APROBAT 10 MC/ MP TEREN x 20% = 12 MC/ MP TEREN

**REZULTA CUT ZONA REGLEMENTARE ZRX -> TEREN CE A GENERAT PUZ SI ZONA REGLEMENTARE ZRM POT = 60% SI CUT = 12 MC/ MP TEREN INALTIMEA DE NIVEL DE REFERINTA SE VA CONSIDERA 3.00 METRI**

BILANT DE SUPRAFETE		APROBAT conf. PUG Mun. Constanta:				PROPOS:			
ZONE FUNCTIONALE	Supraf. mp	POT	CUT	Regim max de inaltime	ZONE FUNCTIONALE	Supraf. mp	POT	CUT	Regim max de inaltime
ZRA3	13611	50%	10mc/mp	P+2E+M	ZRA3	-	-	-	-
ZRM	-	-	-	-	ZRM	12628	60%	12mc/mp	6E+P+3E+4Ep H max = 15 metri
ZRX	-	-	-	-	ZRX	983	60%	12mc/mp	S/D+6E-7EP H max = 22 metri
Carosabila	4314	-	-	P+2E+M	Carosabila	383	-	-	-
Pietonala	1104	-	-	-	Pietonala	4271	-	-	-
<b>TOTAL SUPRAFATA TEREN STUDIAT</b>	<b>19412</b>					<b>19412</b>			

\*PREZENTA DOCUMENTATIE DE URBANISM NU ARE CA SCOP INTRAREA IN LEGALITATE A UNOR CONSTRUCTII EDIFICATE FARA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE, SAU CARE NU RESPECTA PREVEDERILE AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE.  
\*CUT-UL PROPUZ ESTE MAI MIC SAU EGAL DECAT CUT APROBAT PLUS 20%.  
\*CUT-UL PROPUZ ESTE MAI MIC SAU EGAL DECAT 12MC/ MP TEREN PENTRU ZONA STUDIATA.  
\*PREZENTA DOCUMENTATIE DE URBANISM ESTE INTOCMITA CU RESPECTAREA PREVEDERILOR LEGISLATIEI DIN DOMENIU SI A AVIZELOR OBTINUTE IN ACEST SCOP.



**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL IN PERIOADA: 10.04.2017 - 15.04.2017**

**PERSONA RA RESPONSABILA CU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI: INSPECTOR SIMINA STAICULESCU  
ADRESA: PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA, BD. TOMIS NR.51, ETAJ 1, CAM. 121, BIROUL STRATEGII URBANE**

OBSERVATIILE SUNT NECESARE IN VEDEREA STABILIRII CERINTELOR DE ELABORARE SI VOR FI TRANSMISE IN SCRIS PRIN E-MAIL LA ADRESA [primarie@primaria-constantia.ro](mailto:primarie@primaria-constantia.ro), PRIN POSTA LA ADRESA TOMIS NR.51, ETAJ 1, CAM. 121, BIROUL STRATEGII URBANE SAU DEPUSE LA REGISTRATURA PMC, LA CENTRUL DE INFORMARE CETATENI SITUAT IN INCINTA CITY PARK MALL, BD. ALEXANDRU LAPUSNEANU NR.116C. BIROUL STRATEGII URBANE VA COLECTA SI VA TRANSMITE ELABORATORULUI/INITIATORULUI EVENTUALELE OPINII/OBSERVATII FORMULATE. INITIATORUL/ELABORATORUL ARGUMENTEAZA (NE)PRELUAREA OPINIILOR, OBSERVATIILOR FORMULATE.

**DATE DE CONTACT ELABORATOR: 0766266601/ ROWSTUDIO@YAHOO.COM**

**ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PANA LA APROBAREA PLANULUI: CONFORM H.C.L. NR. 322/2016 PRIVIND APROBAREA REGULAMENTULUI DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI IN ELABORAREA SAU REVIZIUREA PLANURILOR DE URBANISM LA NIVELUL MUNICIPIULUI CONSTANTA**  
-ETAPA PREGATITOARE: ANUNTAREA INTENTIEI DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL: 10.04.2017 - 15.04.2017  
-ETAPA ELABORARII PROPUNERILOR: 01.05.2017 - 25.05.2017