


DU
26.08.2017


Subject **ref. PUD Aurel Vlaicu 271**
From MarcuT <marcu_t@yahoo.com>
To <primarie@primaria-constanta.ro>
Date 2017-06-26 11:33



Buna ziua,

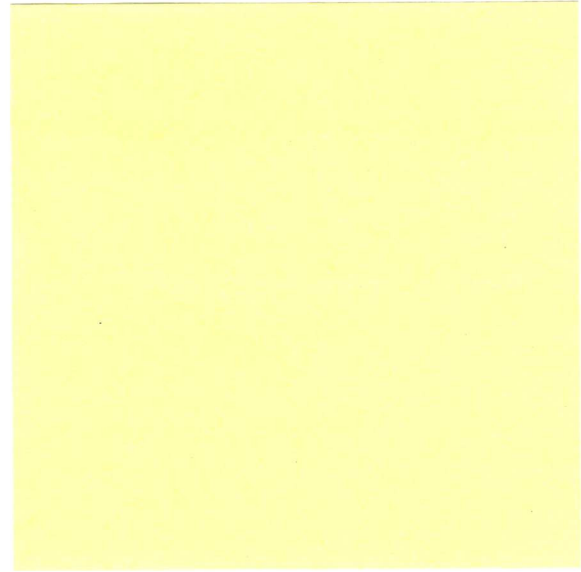
Urmare adresei dvs. nr. 77889/19.06.2017 referitoare la PUD Aurel Vlaicu 271 - MPM REAL ESTATE INVESTMENT SRL, eu VONICA MARIETTA cu domiciliu in Constanta, str. Soveja 27, bl. X4, ap. 4, proprietar al terenului nr. cadastral 241474 am urmatoarea cerință:

- constructorul și proprietarul sa se angajeze in scris ca nu vor depozita permanent sau temporar nici un fel de materiale pe terenul meu. In cazul in care, accidental, se depoziteaza materiale sa se angajeze ca aduc terenul la stadiul initial pe proprie raspundere.

Deoarece aprovizionarea magazinului se va face printr-un drum situat in partea de NV, care inca nu este amenajat, va rog sa imi spuneti cand preconizati ca se va amenaja acest drum.

Multumesc

Voinica Marietta





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM
BIROUL STRATEGII URBAŢE
NR. ÎNREG. R/81628/03.07.2017

CĂTRE,

**VOINICA MARIETA
STR. SOVEJA NR.27, BL.X4, SC.A, AP.4, CONSTANȚA**

În temeiul sesizării înregistrate la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 81628/26.06.2017 asupra documentației de urbanism **Plan Urbanistic de Detaliu pentru "construire imobil S+P+1-2E (comerț en-gros, depozitare, spațiu expozițional, birouri)" - str. nespecificată, A 592/10, A 592/8, A 592/7 lot 1, A592/7 lot 2 – bd. A. Vlaicu nr. 271, inițiator: SC MPM REAL ESTATE INVESTMENT SRL, vă înaintăm răspunsul nr. 84739/03.07.2017 formulat de către elaboratorul S.C. PRIMARY DESIGN S.R.L. – urbanist Nicoleta Apăvăloaie.**

Sperând că am procedat cu celeritate la soluționarea celor solicitate de dumneavoastră, vă mulțumim respectuos, asigurându-vă totodată de întreaga noastră considerație.

**Persoana responsabilă
cu informarea și consultarea publicului,**

inspector Simina Stăiculescu

Arhitect Șef,

urb. Mihai Radu Vânturache

86739/03.07.2017



Către,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA,
BIROU STRATEGII URABANE

Raspuns la adresa nr. 77889 din 19.06.2017 referitoare la PUD Aurel Vlaicu 271, catre subscrisa VONICA MARIETTA – proprietar al terenului cu nr. cadastral 241474, avand domiciliul in Constanta, str. Soveja 27, bl. X4, ap.4;

S.C. "PRIMARY DESIGN" S.R.L., cu sediul în str. Pescarilor nr. 90 , oras Ovidiu, judet Constanta, in calitate de **proiectant** al documentatiei P.U.D. – construire imobil locuinta S+P+1-2E (comert en-gros, depozitare, spatiu expozitional, birouri) - str. Aurel Vlaicu nr. 271, prin prezenta va comunicam urmatoarele:

1. Lucrările de execuție ale imobilului propus prin PUD, se vor desfășura numai în limitele deținute de titular si nu vor afecta proprietatile vecine sau domeniul public. Executarea lucrarilor de construire va avea la baza emiterea autorizatiei de construire.

Conform **NORME METODOLOGICE** de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art.14- Autorizarea executării lucrărilor de construcții.

1) Realizarea/edificarea construcțiilor civile, industriale, agricole sau de orice natură, inclusiv a instalațiilor aferente acestora, așa cum sunt menționate la art. 3 alin. (1) din Lege, se poate efectua numai în baza și cu respectarea prevederilor unei autorizații de construire, emisă în temeiul Legii și în conformitate cu prevederile documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate.

(2) Potrivit prevederilor art. 7 alin. (1) din Lege, odată cu autorizarea executării lucrărilor de bază, prin autorizațiile de construire/desființare se autorizează și executarea lucrărilor de organizare de șantier aferente.

2. Dezvoltarea circulației in zona studiata, atat in vecinatatea nordica a terenului, prelungire DE592 are la baza documentatia P.U.Z. – bd. Aurel Vlaicu aprobat cu HCLM 380/2005. Strategia de implementare si de executare a lucrarilor propuse prin PUZ, revin in sarcina administratiei locale.

Astfel, **S.C. "PRIMARY DESIGN" S.R.L.**, in calitate de proiectant al documentatiei de urbanism – PUD Aurel Vlaicu nr. 271, nu va putem raspunde la intrebarea referitoare la data cand se vor realiza aceste circulatii.

Cu respect,
Urb. **NICOLETA PAVALOAI**

