



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM
NR. ÎNREG. 87935/10.07.2016

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

OBIECTIV: Planul Urbanistic de Detaliu "construire imobil S+P+1-2E (comerț en-gros, depozitare, spațiu expozițional, birouri)" - bd. A. Vlaicu nr. 271"

INIȚIATOR: S.C. MPM REAL ESTATE INVESTMENT S.R.L.

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Prin adresa nr. 73864/09.06.2017 beneficiarul a notificat intenția de a elabora Planul Urbanistic de Detaliu însoțit de Certificatul de urbanism nr. 908/13.04.2017 și Planul Urbanistic de Detaliu preliminar.

Beneficiarul a depus și anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUD postat pe pagina de internet a Primăriei, însoțit de fotografii cu amplasarea panoului pe teren.

În vederea desfășurării procesului de informare și consultare a publicului s-a întocmit documentul de planificare iar anunțul de consultare a fost postat pe pagina de internet a Primăriei pentru o perioadă de 15 zile (12.06.2016 – 27.06.2016) conform adresei nr. 74440/12.06.2017.

a) Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

Conform anunțul de consultare cetățenii interesați au fost invitați să consulte documentația de urbanism disponibilă la sediul Primăriei Municipiului Constanța, bd. Tomis nr. 51, etaj 1, Biroul Strategii Urbane.

b) Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Prin adrese au fost notificați proprietarii parcelelor vecine cu privire la elaborarea PUD, astfel:

- adresa 77885/19.06.2017 – Șuțu George și Chirana, str. Aron Pumnul nr.2;
- adresa 77889/19.06.2017 – Voinica Marieta, str. Soveja nr.27, bl. X4, sc.A, ap.4;
- adresa 77892/19.06.2017 – Epure Luminața-Iuliana, Radu Andreea-Cristina, str. Cașin nr.2, bl.G5A, sc.B, ap.15;

- adresa 77895/19.06.2017 – Sandu Sandu-Nicolae, str. I.L. Caragiale nr.14, bl.I1, sc.E, ap.71;
- adresa 77900/19.06.2017 – Mincu Iulian-Claudiu, str. Cișmelei nr.7, bl.8C, ap.6;
- adresa 77903/19.06.2017 – Mincu Otilia, str. Lacului nr.22D;
- adresa 77905/19.06.2017 – Bajdechi Oana-Alina, bd. Mamaia, nr. 341C, bl. C1, et.3, ap.10;
- adresa 77909/19.06.2017 – Olteanu Emil, Olteanu Junona, str. Zefirului nr.10A, bl. FA14, sc.A, ap. 30;
- adresa 77913/19.06.2017 – Amarandei Daniela-Iustina, aleea Fragilor nr.5, bl. R3, sc.A, ap. 2.

c) Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Conform declarației cu privire la identificarea proprietarilor parcelelor vecine depusă de elaborator precum și a datelor de identificare pentru proprietarii imobilelor din parcelele învecinate furnizate în urma solicitării adresate către Serviciul Public de Impozite și Taxe.

d) Numărul persoanelor care au participat la acest proces;

Pe tot parcursul derulării procesului de informare și consultare publică a fost depusă și înregistrată o adresă reprezentând observații care vizează reglementările propuse.

2. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:

Prin sesizarea electronică înregistrată cu nr. 81628/26.06.2017 formulată de Voinica Marieta, proprietara unui teren limitrof zonei de studiu, identificat cu numar cadastral 241474, se solicită ca în timpul executării lucrărilor de construcție, executantul să nu depoziteze temporar sau permanent nici un fel de materiale pe terenul învecinat. Se mai solicită și un răspuns în ce privește realizarea circulațiilor carosabile în zona de studiu respectiv amenajarea accesului către terenul deținut în proprietate de solicitantă.

a) Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate în timpul procesului

Solicitarea nr. 81628/26.06.2017 a fost înaintată către elaboratorul SC PRIMARY DESIGN SRL – urbanist Nicoleta Apăvăloaie, în calitate de elaborator al PUD, spre a fi argumentate din punct de vedere tehnic.

Elaboratorul SC PRIMARY DESIGN SRL prin urbanist Nicoleta Apăvăloaie a răspuns argumentat la aspectele tehnice invocate în sesizări și le-a înregistrat la Primăria Municipiului Constanța cu nr. 84739/03.07.2017.

Răspunsul elaboratorului a fost înaintat solicitantei prin adresele: R/81628/03.07.2017.

b) Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul

c) Alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul

**Persoana responsabilă
cu informarea și consultarea publicului,**

inspector Simina Stăiculescu



Arhitect șef,

