

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

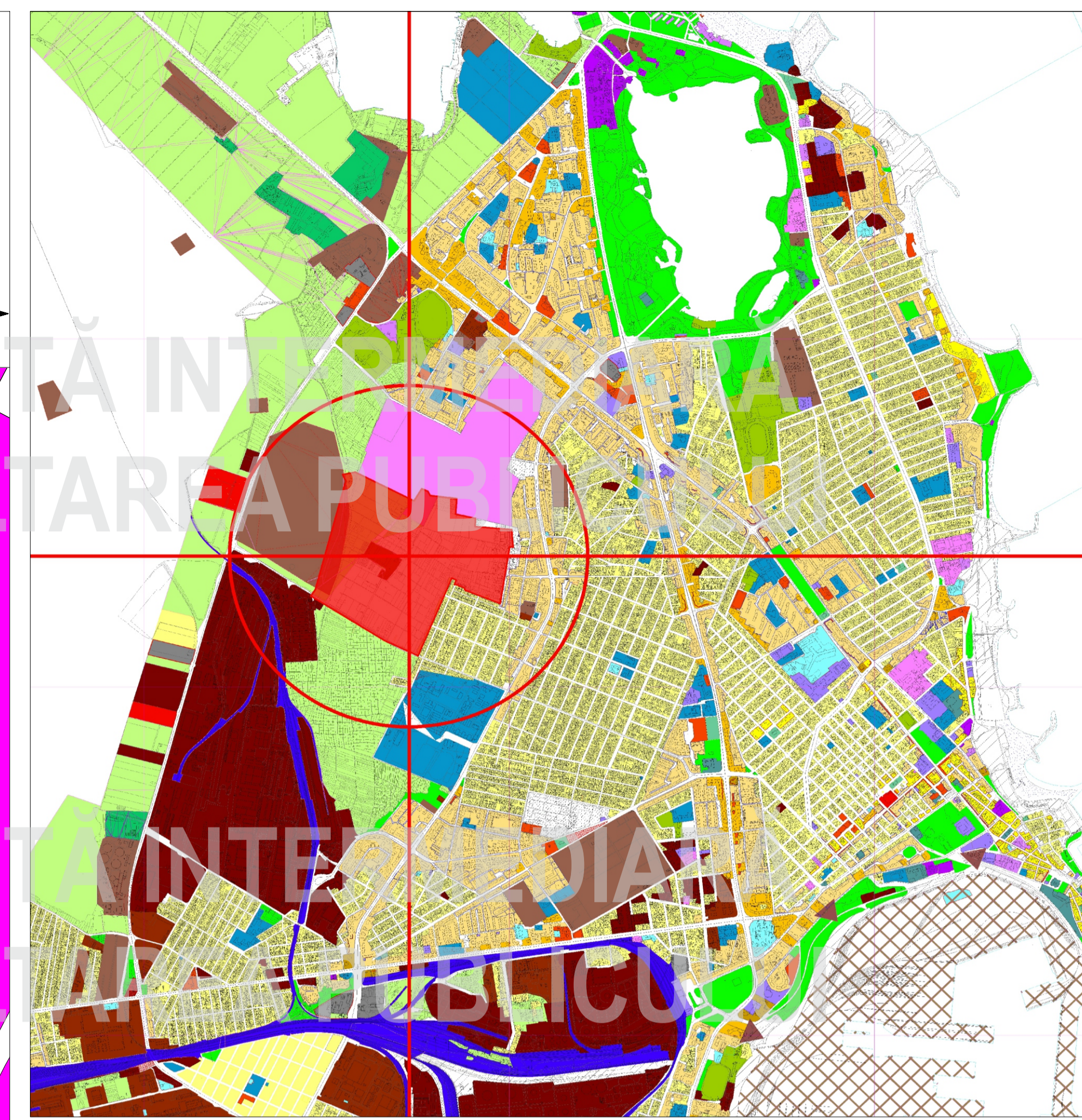
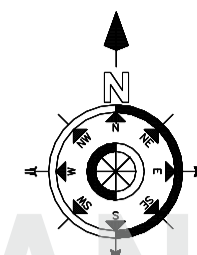
JUDETUL CONSTANTA - MUNICIPIUL CONSTANTA

PLANSĂ 2 - REGLEMENTARI URBANISTICE - VARIANTA 2

- ZONIFICARE FUNCTIONALA, CAI DE COMUNICATIE, SI RESTRICTII TEHNICE

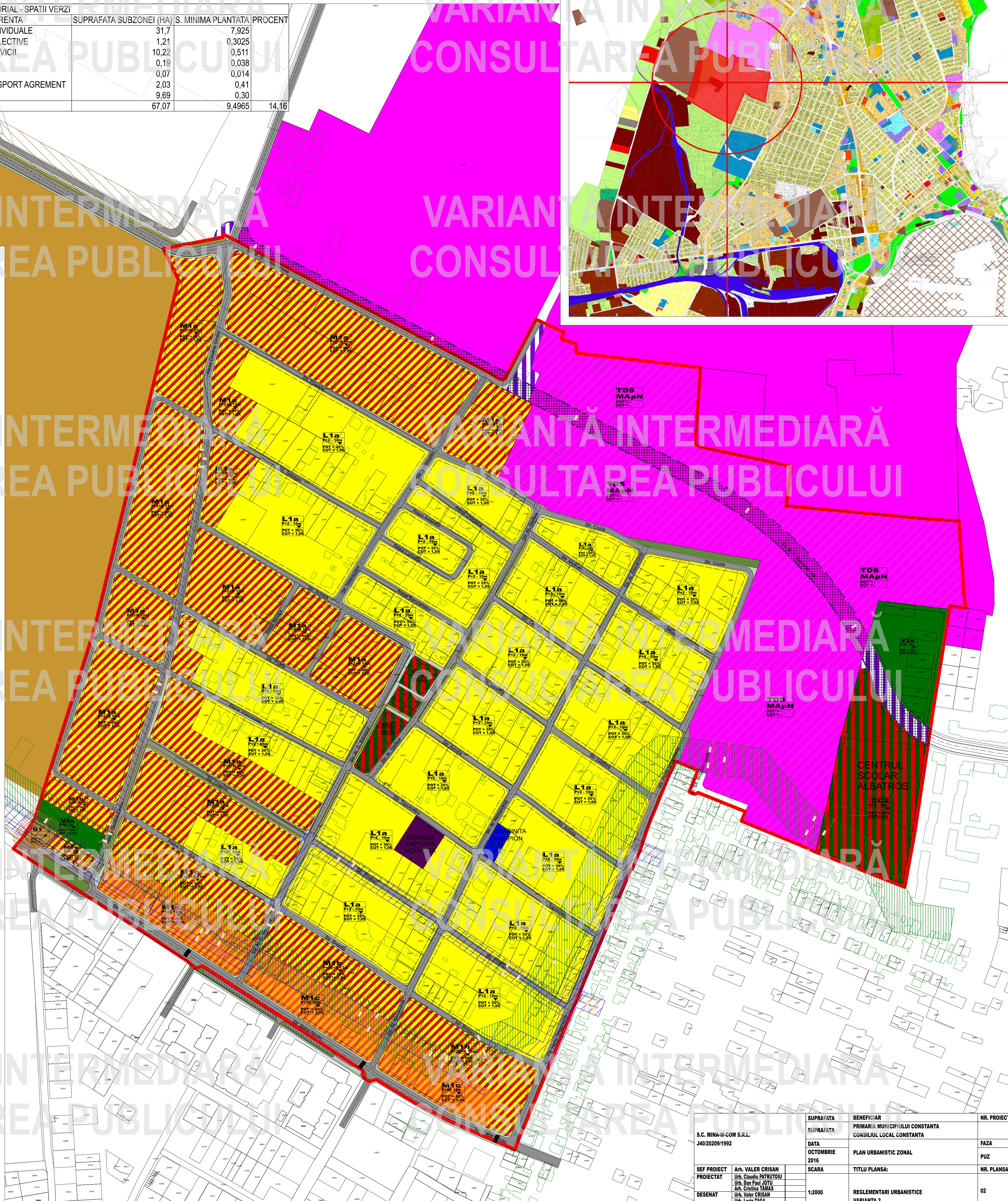
BILANT TERITORIAL - FUNCTIUNI		
SUBZONA FUNCTIONALA	SUPRAFATA (HA)	PROCENT
LOCUINTE INDIVIDUALE	31,7	47,26
LOCUINTE COLECTIVE	1,21	1,80
COMERT / SERVICII	10,22	15,24
CULTE	0,19	0,28
EDUCATIE	0,07	0,10
GOSPODARIE COMUNALA	0,08	0,12
CIRCULATII	9,69	14,45
SPATII VERZI, SPORT AGREMENT	2,03	3,03
TEREN CU DESTINATIE SPECIALA	11,88	17,71
TOTAL	67,07	100,00

BILANT TERITORIAL - SPATII VERZI			
SUBZONA AFERENTA	SUPRAFATA SUBZONEI (HA)	S. MINIMA PLANTATA	PROCENT
LOCUINTE INDIVIDUALE	31,7	7,925	
LOCUINTE COLECTIVE	1,21	0,3025	
COMERT / SERVICII	10,22	0,511	
CULTE	0,19	0,038	
EDUCATIE	0,07	0,014	
SPATII VERZI, SPORT AGREMENT	2,03	0,41	
CIRCULATII	9,69	0,30	
TOTAL	67,07	9,4965	14,16



LEGENDA

- LIMITA DE STUDIU
- LIMITA DE PROPRIETATE
- Zone functionale**
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- COMERT / SERVICII
- CENTRU DE CARTIER
- ZONA MIXTA - LOCUIRE INDIVIDUALA, COMERT, SERVICII
- ZONA MIXTA - LOCUIRE COLECTIVA, COMERT, SERVICII
- CULTE
- EDUCATIE
- GOSPODARIE COMUNALA
- TEREN CU DESTINATIE SPECIALA
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- PISTE BICICLETA
- ZONA REZERVATA PENTRU EXTINDERI VIITOARE ALE TRAMEI STRADALE
- TRASEU PRELUNGIREA BARBU DELAVRANCEA PROPUIS PRIN PMUD CT.
- SPATII VERZI DE ALINIAMENT
- M1a
P22-100
POT = 20%
CUT = 9,35
- COEFICIENTI URBANISTICI PROPUISI
- ALINIAREA CLADIRILOR
- Rețele edilitare majore**
- LEA 110kV EXISTENTA CE SE PASTREAZA
- LEA 110kV EXISTENTA PROPUISA SPRE DESFIINTARE
- LES 110kV PROPUISA
- ALIMENTARE APA POTABILA Dn1000 EXISTENTA CE SE PASTREAZA
- ALIMENTARE APA POTABILA Dn1000 EXISTENTA PROPUISA SPRE DESFIINTARE
- ALIMENTARE APA POTABILA Dn1000 PROPUISA
- IZVOR CANALIZAT Dn600mm PREMO EXISTENT
- Restriții**
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PENTRU REALIZAREA STR. PRELUNGIRE BARBU DELAVRANCEA CONFORM PMUD CT.
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA GOSPODARIE DE APA - CF. HG 930/2005
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA MAGISTRALE DE APA - CF. HG 930/2005
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA CONDUCTE REFULARE - CF. HG 930/2005
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA CIMITIR - CF. OMS 119/2014
- ZONA DE PROTECTIE LEA 110kV EXISTENTA
- SE VA REGLEMENTA IN URMA OBTINERII AVIZULUI MApN



S.C. MINA-II-COM S.R.L.		SUPRAFATA		BENEFICIAR		NR. PROIECT	
J40/20209/1992		SUPRAFATA		PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA		CONSILIUL LOCAL CONSTANTA	
DATA		OCTOMBRIE 2016		PLAN URBANISTIC ZONAL		FAZA	
DESENAT		1:2000		REGLEMENTARI URBANISTICE		VARIANTA 2	
SEF PROIECT		Arh. VALER CRISAN		TITLU PLANSĂ:		NR. PLANSĂ	
PROIECTAT		Urh. CLAUDIU PATRUȚOIU		1:2000		02	
DESENAT		Urh. DAN PAUL IOTU					
		Urh. CRISTINA TAMAS					
		Urh. VALER CRISAN					
		Urh. LORIN TAGA					