



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ
NR. 147386/05.09.2018



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

OBIECTIV: Planul Urbanistic Zonal - "modificarea reglementărilor urbanistice aprobate pentru zona delimitată de bd. Aurel Vlaicu, bd. I.C. Brătianu și str. Pasajului".

INIȚIATORI: SC OPREMI MEDFARM SRL

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Etapă pregătitoare

În data de 11.06.2018 beneficiarul a demarat procedura informării și consultării publicului privind Planul Urbanistic Zonal - "modificarea reglementărilor urbanistice aprobate pentru zona delimitată de bd. Aurel Vlaicu, bd. I.C. Brătianu și str. Pasajului" depunând anunțul de intenție și planul cu adresele stradale în vederea notificării proprietarilor din zona de studiu.

Beneficiarul a depus și anunțul de intenție nr. 95442/11.06.2018, privind elaborarea Planul Urbanistic Zonal însoțit de fotografii cu amplasarea panoului pe teren.

Anunțul de intenție privind elaborarea Planul Urbanistic Zonal a fost postat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Constanța pentru o perioadă de 5 zile (11.09.2018-16.09.2018) conform adresei nr. 95570/11.06.2018.

Etapă de elaborare a propunerilor

Beneficiarul a depus anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic Zonal înregistrat cu nr. 127525/01.08.2018, postat pe pagina de internet a Primăriei, conform adresei nr. 127528/01.08.2018, pentru o perioadă de 25 zile (01.08.2018-25.08.2018), însoțit de fotografii cu amplasarea panoului pe teren.

a) Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ
NR. 147386/05.09.2018



Conform anunțului de consultare cetățenii interesați au fost invitați să consulte documentația de urbanism disponibilă la sediul Primăriei Municipiului Constanța, bd. Tomis nr. 51, etaj 1, Serviciul Strategii și Planificare Urbană.

b) Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Au fost emise 2 notificări către proprietarii din zona de studiu care conțin invitații de participare la dezbaterile publice și anunțul de consultare a documentației de urbanism.

c) Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Conform declarației cu privire la identificarea proprietarilor din zona de studiu depusă de elaborator.

d) Numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterile publice au participat: reprezentant Direcția Urbanism, reprezentant elaborator SC ALL ARHITECTURA SRL - arh. Ignis Duvagi, 3 proprietari din zona de studiu - conform semnăturilor din proces-verbal nr. 138049/21.08.2018.

2. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:

Pe parcursul derulării procesului de informare și consultare publică a fost depusă o sesizare înregistrată sub nr. 138370/21.08.2018, formulată de Colceru Cornel, care vizează reglementările propuse.

a) Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate în timpul procesului

Prin e-mailul înregistrat sub nr. 138641/21.08.2018, a fost înaintată către elaboratorul SC ALL ARHITECTURA SRL - arhitect Ignis Duvagi, sesizarea exprimată spre a fi argumentată din punct de vedere tehnic.



b) Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate în timpul procesului

Elaboratorul SC ALL ARHITECTURA SRL – arhitect Ignis Duvagi a răspuns argumentat la aspectele tehnice invocate în sesizare și le-a transmis prin e-mail înregistrat sub nr. 144524/31.08.2018 la Primăria Constanța.

Răspunsul elaboratorului a fost înaintat către solicitant prin adresa nr. 144540/31.08.2018.

c) Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul.

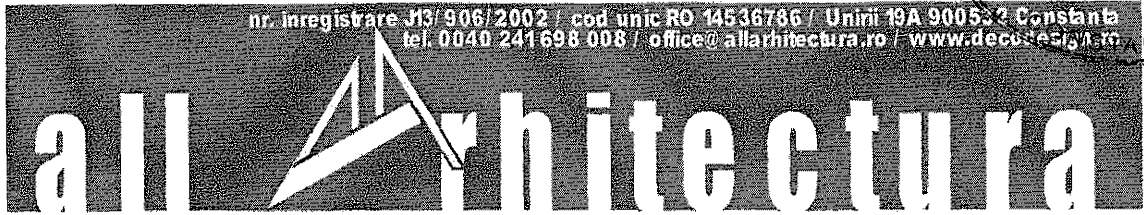
d) Alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul.

Persoana responsabilă
cu informarea și consultarea publicului,
inspector Simina Stăiculescu

Arhitect Șef,
urb. Mihaela Radu, Vânturache

4424/31.08.2018.



**CATRE PRIMĂRIA CONSTANTA
DIRECTIA DE URBANISM, BIROUL DE STRATEGII URBANE**

**in atentia Arh. Sef Radu Vanturache
Insp. Simona Staiculescu**

Referitor la:

**P.U.Z. PENTRU ZONA DELIMITATA DE STRADA PASAJULUI, BD.AUREL
VLAICU, BD. I.C. BRATIANU**

- cu numarul cadastral 208750, din bd.I.C.Bratianu, lot 1, aflat in proprietatea Romtextil s.a., cu suprafata de 2572 mp si
 - cu numarul cadastral 242042, din Intrarea (strada) Pasajului, nr.7, lot 1, aflat in proprietatea Opremi Medfarm s.r.l., cu suprafata de 1815 mp;
 - cu numarul cadastral 242043, din Intrarea (strada) Pasajului, nr.7, lot 2, aflat in proprietatea Denisson Energie s.r.l., cu suprafata de 780 mp., si
- adresei inregistrata la P.M.C. cu numarul 138370 din 21.08.2018 de catre Colceru Cornel,

in calitate de elaborator al documentatiei va comunicam urmatoarele:

1. P.U.Z. a fost executat având ca suport topografic ridicarea topografica executata de s.c. Geocad Limits s.r.l., ing. Dospinescu Daniela Ramona, conform careia diferenta de nivel cea mai semnificativa este de la est la vest, de cca 4 metri, apele provenind dinspre bd. Aurel Vlaicu, în zona propusa ca spațiu verde și spre parcelele de locuinte din zona de reglementare ZRE (conform P.U.G.), care nu intra în suprafața studiata de P.U.Z. de fata.

Apele pluviale care provin dinspre bd. Aurel Vlaicu trebuie canalizate în rigole și dirijate la rețeaua pluviala prin grija primăriei mun. Constanta. Dacă este cazul, consider ca tot primăria mun. Constanta va gestiona și eventualul exces de apa din spațiul verde propus pe taluzul adiacent bd. Aurel Vlaicu. Astfel, apele provenite de pe aceasta

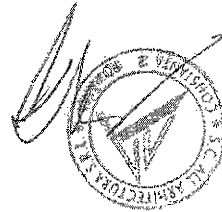
suprafața și cele de pe carosabilul bd. Aurel Vlaicu nu vor inunda nicio proprietate privată a persoanelor fizice și juridice.

2. Apele pluviale și menajere de pe parcelele reglementate prin P.U.Z. sunt prevăzute a fi gestionate în interiorul fiecărei parcele și deversate în rețelele publice. Nu este permisă deversarea acestora nici în spațiul public (trotuare, carosabil), nici pe alte parcele aflate în proprietate privată a persoanelor fizice și juridice.

3. P.U.Z. de față reglementează parcelele cuprinse în zona de studiu, pentru care este prevăzută bransarea la rețeaua publică de canalizare. Pentru parcelele din vecinătate recomand solicitarea unui bransament la rețeaua R.A.J.A. pe baza unui proiect specific, care va lua în considerare aceste parcele.

30.08.2018

Cu stima,
arh. Ignis Duvagi
s.c. All Arhitectura s.r.l.





Donorule PRIMAR.

Subsemnatul Colegiu de Arhitectură, cu domiciliul în CONSTANȚA, ȘI. YHARATED YAKUMI MR. 12. - VÂ
oduc la cunoștință următoarele: 1) În legătură
cu planul urbanistic ZONĂ, care este în
dezvoltare: VÂ ROG. INSISTENT. să aveți în
vedere: Diferența de nivel al terenului în
care cei intereșiți vor să construiască!
Deoarece diferența de nivel este foarte mare
între Eu și ceilalți proprietari și să știți
Just. YAKUMI vor fi defavorizați în
un anumit plan care este în dezvoltare.
De asemenea vă oduc la cunoștință că pe
acest domeniu nu există construcții:
Locul este de 40 ani ocrotit și nu avem
nicio utilitate. Având în vedere situația
climatică din ultimii luni condițiile de
operă depășesc cu mult limitele admise
Aceste informații de se sper să le aveți
în vedere înainte să luați decizii care

Ne pot afecta foarte grav pe locuitorii
populare. Ocelul zău, potasii etc. +
De asemenea mureșii care sunt de o mare putere
cu un de la un problemă.

VII. MULTU PNEST PT. ÎNTELEGERE.

Doa 21.08.2012

Sen. Coleașă Corina

tel. 0766 411974