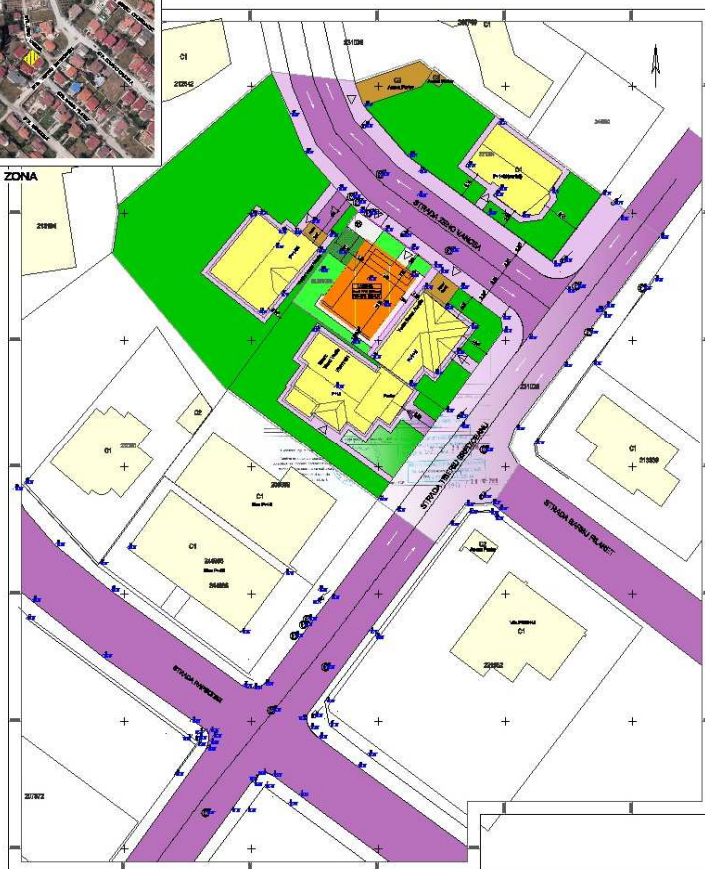


ANUNT DE CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PUD „CONSTRUIRE IMOBIL P+1E – LOCUINTA INDIVIDUALA ”

ADRESA: MUNICIPIUL **CONSTANTA**, B-DUL **ZENO VANCEA NR. 11**
INITIATOR: BECKER MIHAELA SIMONA
ELABORATOR: ARH. CAMELIA RUSU B.I.A.



INCADRARE IN ZONA



PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE IMOBIL P+1E LOCUINTA INDIVIDUALA STR. ZENO VANCEA NR 11, CONSTANTA REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- CONSTRUCȚII ANEXE PATER
- CIRCULAȚIE CAROSABILE
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ/TROTUAR
- SUPRAFEȚE CAROSABILE PROPUSE
- SPAȚII PLANTATE EXISTENTE
- SPAȚII PLANTATE PROPUSE
- LOCUURI DE PARCARE (CONDOPART) PROPUSE
- REGIMUL DE ALZIMBRE EXISTENT
- REGIMUL DE ÎNĂLȚIME AL CLĂDIRILOR
- EDIFICIUL PROPUȘ
- AMPRENTA LA SOLĂ A CLĂDIRILOR PROPUSE
- TROTUARE, TRAFETE ACCES, TERASE PROPUSE
- ACCES PIETONAL/ACCES AUTO

ELAFET TRIBUTARIAL, ZONAL, UTILIZAREA NR. 11	nr	%
IMOBILITATE	70	62,50
LOCURILE	14	12,50
CIRCULAȚIE	15	13,50
PARCARE	25	22,50
SPAȚII PLANTATE	74	66,25
CIRCULAȚIE PIETONALĂ	37	33,25
TOTAL SUPRAFAȚĂ ZONALĂ NR. 11	112	100,00

COMPLEMENTE URBANISTICE PENTRU IMOBIL

STR. ZENO VANCEA NR. 11

PROF. PLAN. = 0,1%

COT. PLAN. = 0,5%

PROF. PLAN. = 1% (0,70 m CSD)

IMOBILITATE

Locuina individuală

Verificat de către autoritatea de autorizare

- Numărul completării lucrării: 1/2019/primaria

- Data: 29.08.2019

ASU, CAMELIA RUSU	DECLARAȚIE	PLAN URBANISTIC DE DETALIU	PROIECTANT	PROIECT	PLAN URBANISTIC DE DETALIU	DATA	PROIECTANT
Arh. Camelia Rusu	CONSTANTA	CONSTANTA	Arh. Camelia Rusu	CONSTANTA	CONSTANTA	29.08.2019	Arh. Camelia Rusu
Arh. Camelia Rusu	CONSTANTA	CONSTANTA	Arh. Camelia Rusu	CONSTANTA	CONSTANTA	29.08.2019	Arh. Camelia Rusu

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII ASUPRA DOCUMENTELOR DISPONIBILE LA SEDIUL PRIMARIEI MUNICIPIULUI CONSTANTA, BD. TOMIS NR.51, ETAJ 1, CAM. 121, SERVICIUL STRATEGII SI PLANIFICARE URBANA IN PERIOADA: 29.08.2019-13.09.2019, ORELE 8.00 – 16.00, PRIN E-mail: primarie@primaria-constanta.ro, PRIN POSTA LA ADRESA PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA, BD. TOMIS NR.51, ETAJ 1, CAM. 121, SERVICIUL STRATEGII SI PLANIFICARE URBANA SAU LA REGISTRATURA PRIMARIEI MUNICIPIULUI CONSTANTA, LA CENTRUL DE INFORMARE CETATENI, DIN INCINTA CITY PARK MALL- BD. AL. LAPUSNEANU NR 116C

BIROUL STRATEGII URBALE VA COLECTA SI VA TRANSMITE ELABORATORULUI/INITIATORULUI EVENTUALELE OBSERVATII FORMULATE. INITIATORUL/ELABORATORUL ARGUMENTEAZA (NE)PRELUAREA OBSERVATIILOR FORMULATE. RASPUNSUL LA OBSERVATIILE TRANSMISE IN SCRIS VA FI COMUNICAT IN SCRIS DE CATRE PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA. **PERSOANA RESPONSABILA CU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI:** INSPECTOR SIMINA STAICULESCU ADRESA PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA, BD TOMIS NR 51, ETAJ 1, CAM. 121, SERVICIUL STRATEGII URBALE

DATE DE CONTACT ELABORATOR: E-mail mirelacameliarusu@yahoo.com

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PANA LA APROBAREA PLANULUI, CONFORM H.C.L. NR. 322/2016 PRIVIND APROBAREA REGULAMENTULUI DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI IN ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE URBANISM LA NIVELUL MUNICIPIULUI CONSTANTA:
-ETAPA ELABORARII PROPUNERILOR- CONSULTAREA DOCUMENTATIEI 29.08.2019 – 13.09.2019 (15 zile)
-COMUNICAREA REZULTATELOR 14.09-24.09.2019 (10 zile)