

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DATA ANUNȚULUI: 4.11.2019

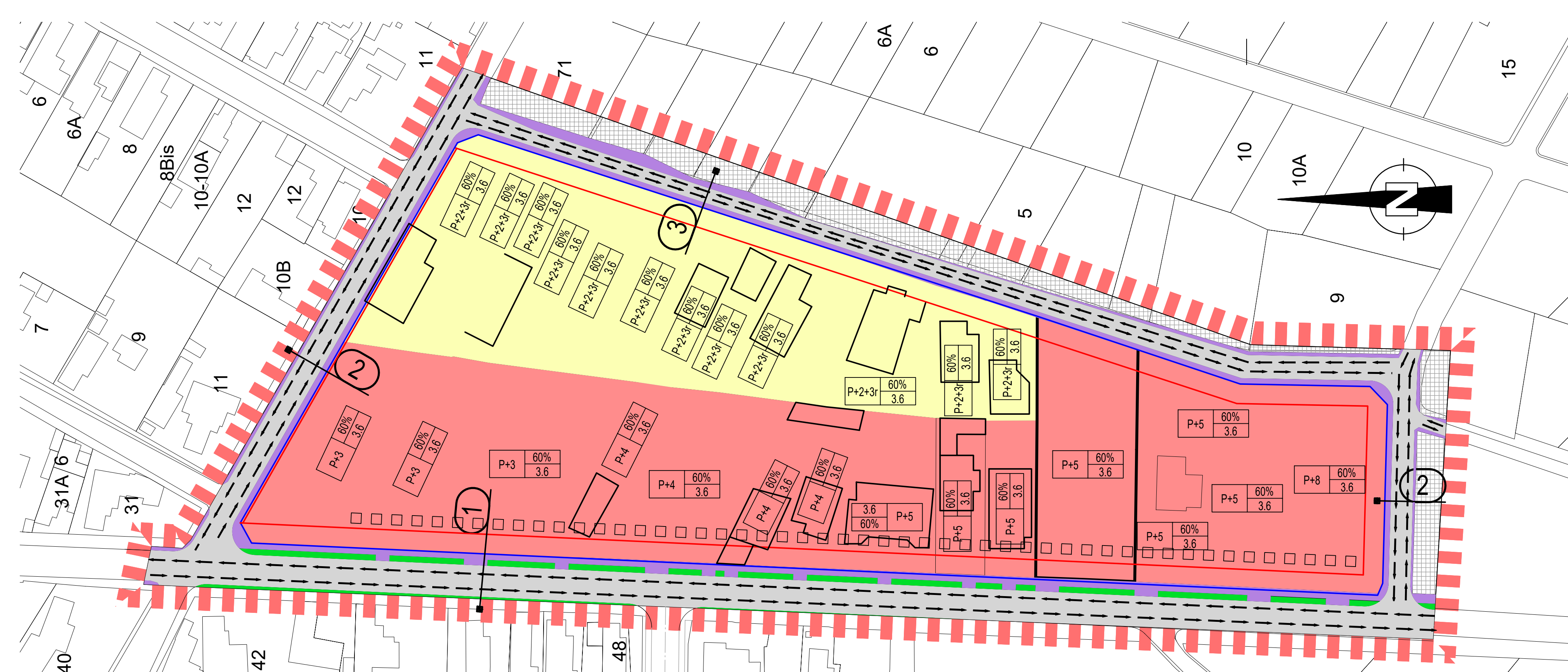
ANUNȚ DE CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC ZONAL

**pentru terenul delimitat de străzile Dumbrăveni, Corneliu
Baba, Lucian Blaga și prelungirea str.Recoltei**

Adresa imobilului ce a generat P.U.Z. - parcela A470/1-loturi1-4
Argumentare: se cere reglementarea terenurilor cf. P.U.G. și
și pentru parcele aflate în două zone de reglementare

Inițiator: Roman Atena

Elaborator: s.c. ALL ARHITECTURA s.r.l.



LEGENDA	
[Red dashed line]	LIMITA ZONEI STUDIATE
[Red solid line]	ZONA AFERENTĂ INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR PUBLICE
[Yellow solid line]	ZONA AFERENTĂ LOCUINȚELOR P+2-10P-P+1
[Green solid line]	ZONĂ DE PARCURI ȘI SPAȚII VERZI AMENAJATE
[Blue solid line]	ZONĂ DE CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
[Purple solid line]	ZONĂ DE CIRCULAȚIE PIETONALĂ MAJORĂ/AMENAJĂRI DIVERSE (MOBIILIER URBAN, PLANTĂȚII, TROTUARE, ETC)
[Grey hatched]	ZONE REGLEMENTATE PRIN P.U.Z., APROBAT CU H.C.L.M. 121/2011, DETALIAT CU H.C.L.M. 258/2017
[Blue dashed line]	ALINIAMENT
[Red dashed line]	ALINIERE CONSTRUCȚII
[Red solid line]	CONSTRUCȚII EXISTENTE MENȚINUTE/DEMOLATE
[Rh symbol]	INDICATORI URBANISTICI MAXIMALI
[P.O.T. symbol]	SPAȚII LA PARTERUL CONSTRUCȚIILOR PROPUSE PENTRU AMENAJĂRI DE GALERII ARTĂ, AGENȚII TURISM, COMERȚ
[Circle with 1]	PROFILURI STRADALE
[Circle with 2]	TEREN CE NU SE VA REGLEMENTA PRIN PUZ DE FAȚĂ, FOND ALCĂTUȚ DIN PĂRȚI DE PROPRIETĂȚI PRIVATE

BILANȚ TERITORIAL			
	ZONE FUNCȚIONALE	mp	%
1.	ZONĂ MIXTĂ DE SERVICII ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE LA NIVEL DE CARTIER, LOCUINTE, SPAȚII VERZI	16613	45,8
2.	ZONĂ DE LOCUINTE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MEDIU	7261	24,5
3.	ZONĂ DE CIRCULAȚIE CAROSABILĂ	5188	17,5
4.	ZONĂ DE CIRCULAȚIE PIETONALĂ	1678	5,6
5.	ZONĂ DE SPAȚII VERZI AMENAJATE ȘI PLANTĂȚII DE ALINIAMENT	415	1,4
6.	TEREN CE NU SE VA REGLEMENTA PRIN PUZ DE FAȚĂ, (PĂRȚI DE PROPRIETĂȚI PRIVATE)	1552	5,2
	TOTAL	29707	100,0

Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor disponibile la sediul Primăriei Municipiului Constanța, bd.Tomis 51, etaj 1, cam.121, biroul "Strategii și planificare Urbană", în perioada 4 - 29.11.2019.

Publicul este invitat să participe la dezbaterile publice organizate la sediul Primăriei Mun. Constanța, bd. Tomis, nr. 51, în data de 20.11.2019, orele 11-12:00. Biroul Strategii și planificare Urbană va colecta și transmite elaboratorului/inițiatorului eventualele observații formulate. Inițiatorul/elaboratorul argumentează (ne)preluarea observațiilor formulate. Răspunsul la observațiile transmise în scris va fi comunicat de Primăria Municipiului Constanța.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: insp. S.Staiculescu
Adresa: Primăria Mun. Constanța, bd. Tomis 51, cam. 121, biroul Strategii Urbane.
Date de contact elaborator: tel.0241 698 008

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:
Conf. H.C.L. 322/2016 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul Municipiului Constanța:

Etapa elaborării propunerilor - consultarea documentației: 4 - 29.11.2019

Comunicarea rezultatelor: 9.12.2019