



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
SERVICIUL PLANIFICARE URBANĂ ȘI MEDIU  
Nr. 104058/17.05.2022



## **RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**

**OBIECTIV: Planul Urbanistic Zonal - "realizare ansamblu locuințe colective - Palazu Mare, zona mal lac Siutghiol, teritoriul delimitat de bd. Tomis, limite cadastrale și incinta RAJA".**

**INIȚIATOR: SC NEW HOME CONSTRUCT SA**

**1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul**

### **Etapa pregătitoare**

În data de 02.03.2020 beneficiarul a demarat procedura informării și consultării publicului privind Planul Urbanistic Zonal - "realizare ansamblu locuințe colective - Palazu Mare, zona mal lac Siutghiol, teritoriul delimitat de bd. Tomis, limite cadastrale și incinta RAJA", depunând planul de situație cu numere poștale, în vederea notificării proprietarilor din zona de studiu.

Beneficiarul a depus anunțul de intenție nr. 42164/02.03.2020, privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal însoțit de fotografii cu amplasarea panoului pe teren.

Anunțul de intenție privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal a fost postat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Constanța pentru o perioadă de 5 zile (02.03.2020-07.03.2020), conform solicitării nr. 42165/02.03.2020.

### **Etapa de elaborare a propunerilor**

Beneficiarul a depus anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic Zonal înregistrat sub nr. 80375/12.04.2022, postat pe pagina de internet a Primăriei, conform solicitării nr. 80377/12.04.2022 pentru o perioadă de 25 zile (12.04.2022-07.05.2022), însoțit de fotografii cu amplasarea panoului pe teren.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
SERVICIUL PLANIFICARE URBANĂ ȘI MEDIU  
Nr. 104058/17.05.2022



**a) Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului**

Conform anunțului de consultare, cetățenii interesați au fost invitați să consulte documentația de urbanism disponibilă pe site-ul Primăriei Municipiului Constanța (secțiunea Despre instituție – Urbanism - rubrica Lista cu dezbateri publice pe teme de urbanism).

**b) Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații**

A fost emisă o notificare către proprietarul din zona de studiu.

**c) Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise**

Conform datelor de identificare ale proprietarilor din zona de studiu, transmise de elaborator prin declarația înregistrată sub nr. 63481/23.03.2022.

**d) Numărul persoanelor care au participat la acest proces;**

Sedința de dezbateră publică planificată pentru data de 28.04.2022, între orele 11-12, nu a avut loc, neexistând solicitările de participare din partea publicului, până la data de 21.04.2022, conform condițiilor de organizare stabilite și comunicate în anunțul de consultare nr. 80375/12.04.2022.

**2. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare**

Pe tot parcursul derulării procesului de informare și consultare publică nu s-au depus solicitări de la persoane interesate care vizează reglementările propuse.

**a) Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate în timpul procesului**

Nu este cazul.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
SERVICIUL PLANIFICARE URBANĂ ȘI MEDIU  
Nr. 104058/17.05.2022



**b) Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru**

Nu este cazul.

**c) Alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor**

Nu este cazul.

**Director executiv Direcția patrimoniu,**

Adrian Răzvan Calotă

Persoana responsabilă  
cu informarea și consultarea publicului,  
insp. Simina Stăiculescu