



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
SERVICIUL PLANIFICARE URBANĂ ȘI MEDIU  
Nr. 213638/10.10.2022



## **RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**

**OBIECTIV: Planul Urbanistic de Detaliu - "construire 2 imobile P+1E locuire individuală, Zona Compozitorilor, Str. Eduard Caudella nr. 44B".**

**INIȚIATOR: SC MARINII BUILDING DEVELOPMENT SRL**

### **1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul**

În data de 12.09.2022 beneficiarul a demarat procedura informării și consultării publicului privind Planul Urbanistic de Detaliu - "construire 2 imobile P+1E locuire individuală, Zona Compozitorilor, Str. Eduard Caudella nr. 44B", depunând declarația de vecinătăți în vederea notificării proprietarilor limitrofi.

Beneficiarul a depus anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUD înregistrat cu nr. 191831/13.09.2022 și fotografiile cu amplasarea panoului pe teren.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUD a fost postat pe pagina de internet a Primăriei pentru o perioadă de 15 zile (13.09.2022-28.09.2022) conform solicitării din data de 191844/13.09.2022.

#### **a) Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului**

Conform anunțului de consultare, cetățenii interesați au fost invitați să consulte documentația de urbanism disponibilă pe site-ul Primăriei Municipiului Constanta (secțiunea Despre instituție - Urbanism - rubrica Lista cu dezbateri publice pe teme de urbanism).

#### **b) Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații**

Au fost emise 2 notificări către proprietarii limitrofi terenului studiat.



**c) Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise**

Conform declarației cu privire la identificarea proprietarilor limitrofi, înregistrată sub nr. 190701/12.09.2022.

**2. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare**

Pe parcursul derulării procesului de informare și consultare publică au fost transmise observații, care vizează reglementările propuse, sintetizate în tabelul următor:

Număr înregistrare sesizare	Observații formulate
-199463/22.09.2022 formulată de Alexandru Cristina și Alexandru Dan.	Se transmite dezacordul referitor la propunerile PUD: -construirea noului imobil la limita proprietății petenților va duce la scăderea valorii terenului acestora, afectarea însoririi, lipsa de intimitate, limitarea spațiului de construire propriu, afectarea proprietății petenților în cazul unor intemperii.

Sesizarea primită în perioada consultării publicului este anexată în copie prezentului raport.

**a) Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate în timpul procesului**

Prin e-mail înregistrat sub nr. 199682/22.09.2022 au fost înaintate către SC ARIA CONCEPT ARCHITECTURE SRL – arh. Irina Panait, în calitate de elaborator al Planului Urbanistic de Detaliu, observațiile primite spre a fi argumentate din punct de vedere tehnic.

Răspunsul elaboratorului SC ARIA CONCEPT ARCHITECTURE SRL – arh. Irina Panait, la aspectele tehnice invocate în sesizare, anexat în copie prezentului raport, a fost înregistrat sub nr. 213623/10.10.2022.

Prin răspunsul formulat, elaboratorul PUZ a menționat următoarele:

- Referitor la sesizarea primită, terenul limitrof la sud deținut în proprietate de petenți, se află în proces de achiziție de către beneficiarul prezentului PUD, până în acest moment exitând o promisiune de vânzare-cumpărare, ce urmează a fi definitivată.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
SERVICIUL PLANIFICARE URBANĂ ȘI MEDIU  
Nr. 213638/10.10.2022



**b) Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru**

Nu este cazul.

**c) Alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor**

Nu este cazul.

**Arhitect Șef,**

Dan Petre Leu

Persoana responsabilă  
cu informarea și consultarea publicului,  
insp. Simina Stăiculescu