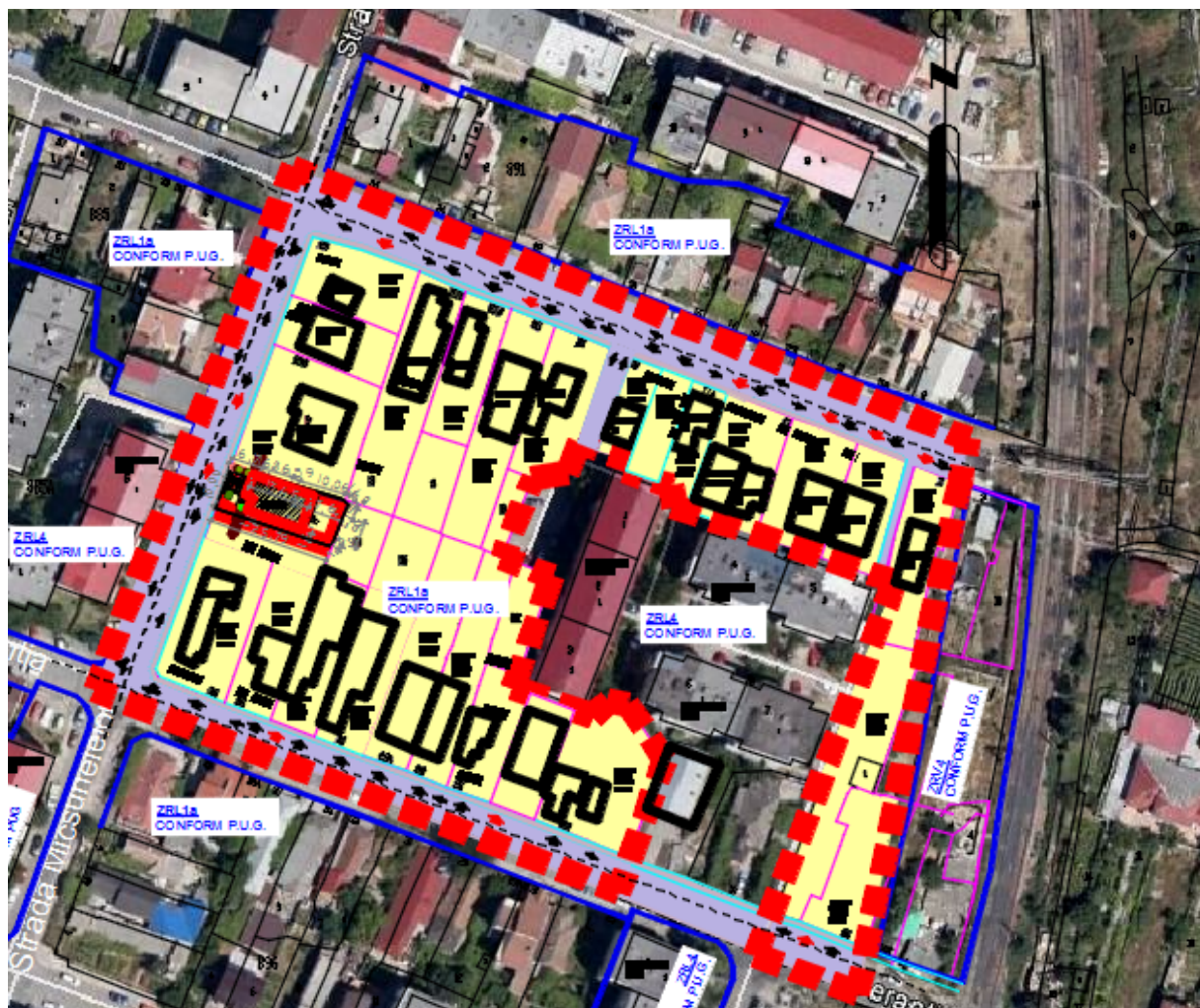


**ANUNT INTENTIE DE ELABORARE  
PLAN URBANISTIC ZONAL  
"ZONA DELIMITATA DE: STR. PANDURULUI(LA NORD),  
STR. MICSUNELELOR(LA VEST), STR. THEODOR SPERANTIA SI ZRL4(LA SUD),  
ZRV4(LA EST), MUN. CONSTANTA"  
CF. AVIZ DE OPORTUNITATE NR.138866/01.10.2015**

**ARGUMENTARE:** PRIN PLANUL URBANISTIC ZONAL SE VOR STABILI REGLEMENTĂRI NOI CU PRIVIRE LA: REGIMUL DE CONSTRUIRE, FUNCȚIUNEA ZONEI, COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT), PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI (POT), RETRAGEREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT ȘI DISTANȚELE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELEI.

**INITIATORI:** FLORIA NICOLAE si MIHAELA  
**ELABORATOR:** USONIA SRL



**REGLEMENTARI:**

RH= P+1E

POT=45%

SE PROPUNE MĂRIREA CUT CU 20% NUMAI PENTRU LOCUINȚE PE ZONA STUDIATĂ IN PREZENTA DOCUMENTAȚIE, CUT MARIT CU 20%=0,42(PARTER) ȘI 0,84(P+1E).

PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE,

P.O.T.=55%

C.U.T. CREȘTE CU 10%, ADICĂ 0,5(PARTER) ȘI 1(P+1E)

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVAȚII SI PROPUNERI PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL IN PERIOADA 15.03.2016 – 20.03.2016.

OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA STABILIRII CERINȚELOR DE ELABORARE, SI VOR FI TRANSMISE LA ADRESA PRIMARIEI MUNICIPIULUI CONSTANTA, BD. TOMIS, NR. 51, ETAJ 2, CAMERA 212 - SERVICIUL URBANISM.

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PANA LA APROBAREA PLANULUI:

> 15.03.2016 – 20.03.2016 - ETAPA PREGĂTITOARE - ANUNȚAREA INTENȚIEI DE ELABORARE PUZ

> 28.03.2016 - 22.04.2016 - ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR - CONSULTARE DOCUMENTAȚIE

> 25.04.2016 – 30.04.2016 - COMUNICARE REZULTATE

PERSOANA RESPONSABILA CU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI DIN PARTEA ELABORATORULUI ESTE TH. ARH. DOINA CALIMINTE, 0723245487.