

## CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC ZONAL

“ ZONA DELIMITATA DE: STR. PANDURULUI(LA NORD),  
STR. MICSUNELELOR(LA VEST), STR. THEODOR SPERANTIA SI ZRL4(LA SUD),  
ZRV4(LA EST), MUN. CONSTANTA”  
CF. AVIZ DE OPORTUNITATE NR.138866/01.10.2015

INITIATORI: FLORIA NICOLAE si MIHAELA  
ELABORATOR: USONIA SRL

**ARGUMENTARE:** PRIN PLANUL URBANISTIC ZONAL SE VOR STABILI REGLEMENTĂRI NOI CU PRIVIRE LA: REGIMUL DE CONSTRUIRE, FUNCȚIUNEA ZONEI, COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT), PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI (POT), RETRAGEREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT ȘI DISTANȚELE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELE.



### REGLEMENTARI:

RH= P+1E

POT=45%

SE PROPUNE MĂRIREA CUT CU 20% NUMAI PENTRU LOCUINȚE PE ZONA STUDIATĂ IN PREZENTA DOCUMENTATIE, CUT MARIT CU 20%=0,42(PARTER) ȘI 0,84(P+1E).

PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE,

P.O.T.=55%

C.U.T. CREȘTE CU 10%, ADICĂ 0,5(PARTER) ȘI 1(P+1E).

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI ASUPRA DOCUMENTELOR DISPONIBILE LA SEDIUL PRIMARIEI MUNICIPIULUI CONSTANȚA – BD. TOMIS, NR. 51, CAMERA 212 ÎN PERIOADA 28.03.2016 - 22.04.2016, INTRE ORELE 08<sup>00</sup>- 16<sup>00</sup>.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA DEZBATEREA PUBLICĂ ORGANIZATĂ LA SEDIUL PRIMARIEI MUNICIPIULUI CONSTANȚA – BD. TOMIS NR. 51, SALA SEDINTE IN DATA DE 15.04.2016 ORA 10<sup>00</sup>.

PERSOANA RESPONSABILA CU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI DIN PARTEA ELABORATORULUI ESTE TH. ARH. DOINA CALIMINTE, 0723245487.