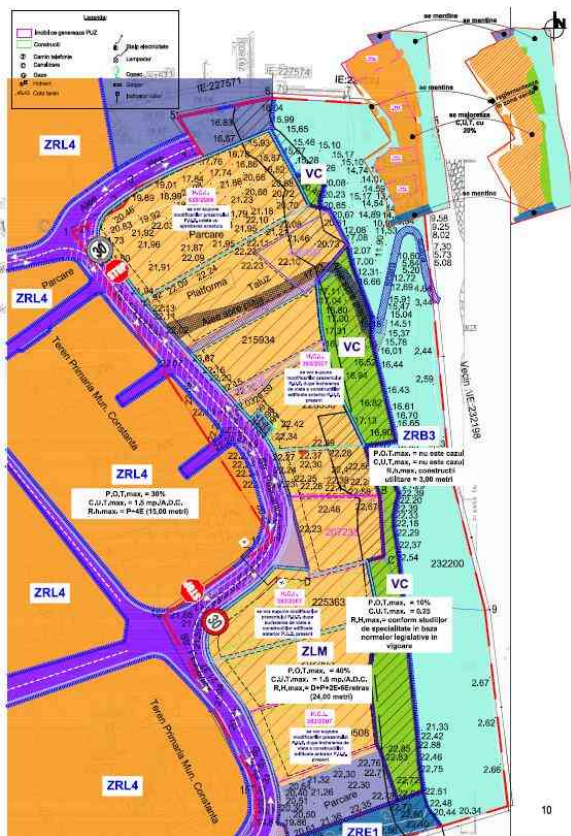


ANUNT DE CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC ZONAL

“ZONĂ FALEZA NORD_DELIMITATĂ DE STR. PESCARILOR, ALEE, IE 227571, IE 227574, IE 282198 ȘI TEREN PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA”

conform aviz de oportunitate nr. 117295 din 01.08.2018

ADRESA: IMOBILUL CARE A GENERAT PLANUL URBANISTIC ZONAL – **STRADA PESCARILOR 35A**
 ARGUMENTARE: OBIECTIVUL PLANULUI URBANISTIC ZONAL CONSTA IN MODIFICAREA REGLEMENTĂRILOR
 URBANISTICE APROBATE IN TERITORIUL STUDIAT
 INITIATOR: **PUFLEANU DUMITRU**
 ELABORATOR : **MASSTUDIO S.R.L.**



LEGENDĂ

Limite și parcelar

- Limită P.U.Z. S.=15722,30 metri patrati/ 1,57 hectare
- Limită teren ce a generat P.U.Z. S.= 465,00 metri patrati
- Limită U.T.R.-uri cf. P.U.G. aprobat
- Limită H.C.L.-uri aprobate
- Contur constructii existente existente
- Limită proprietăți private
- Ax stradali
- Fâșie de protecție, 10,00 metri măsurati de la creasta falezei spre uscat, conf. aviz Aviz ABAD-L nr.

Zone de reglementare existente

- ZRL4 - SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE MEDII (P+3-4E) SITUATE ÎN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENȚIALE
- ZRB3 - SUBZONA DE PLAJĂ
- ZRE1 - SUBZONA ECHIPAMENTELOR PUBLICE LA NIVEL DE CARTIER ȘI COMPLEX REZIDENȚIAL EXISTENTE
- CIRCULAȚIE PUBLICĂ PROPUȘĂ conform P.U.G.

Zone de reglementare propuse

- ZLM - SUBZONĂ LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI MIXTE COMPLEMENTARE LOCUIRII
- VC - SUBZONA AFERENTA VEGETATIEI DE COASTA

Edificabil propus

Circulație și accesuri

- Circulație carosabilă
- Ax drum
- Sens de mers
- Profil stradal transversal
- Circulație pietonală
- Circulație pietonală neamenajată (acces plaja)
- Parcari amenajate existente
- Suprafata de teren utilizata in situatia existenta ca si parcare amenajata, ce se propune a fi reglementata drept parcare publica amenajata
- Amenajari aferente circulatiilor (amenajari acces incinta/ amenajari spatii verzi aferente drumurilor publice/ etc.)
- Circulație de tip sharedspace zonă cu limitare de viteză 30km/h
- Circulație pietonală propusa spre amenajare si mdoenzinare (acces plaja)
- Circulație pietonală propusa spre desfiintare

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII ASUPRA DOCUMENTELOR DISPONIBILE LA SEDIUL PRIMARIEI MUNICIPIULUI CONSTANTA - BD. TOMIS NR. 51, ETAJ 1, SERVICIUL STRATEGII SI PLANIFICARE URBANA, IN PERIOADA: 16.09.2019 - 11.10.2019 INTRE ORELE 8:00 SI 16:00.

PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA DEZBATEREA PUBLICA ORGANIZATA LA SEDIUL PRIMARIEI MUNICIPIULUI CONSTANTA, BD. TOMIS NR. 51, IN DATA DE : 04.10.2019 INTRE ORELE: 10:00 SI 11:00.

SERVICIUL STRATEGII SI PLANIFICARE URBANA VA COLECTA SI VA TRANSMITE ELABORATORULUI/ INITIATORULUI EVENTUALELE OBSERVATII FORMULATE. INITIATORUL /ELABORATORUL ARGUMENTEAZA (NE)PRELUAREA OBSERVATIILOR FORMULATE.

RASPUNSUL LA OBSERVATIILE TRIMISE IN SCRIS VA FI COMUNICAT IN SCRIS DE CATRE PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA.

PERSONA RESPONSABILA CU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI: INSPECTOR SIMINA STAICULESCU,
 ADRESA: PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA, BD.TOMIS NR. 51, ETAJ 1, CAM 121, SERVICIUL STRATEGII SI PLANIFICARE URBANA

DATE DE CONTACT ELABORATOR : 0723 171 168/ masbucuresti@gmail.com

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PANA LA APROBAREA PLANULUI CONFORM H.C.L. NR. 322/2016 PRIVIND APROBAREA REGULAMENTULUI DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI IN ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE URBANISM LA NIVELUL MUNICIPIULUI CONSTANTA.

ETAPA ELABORARII PROPUNERILOR – CONSULTAREA DOCUMENTATIEI 16.09.2019 - 11.10.2019

COMUNICAREA REZULTATELOR –21.10.2019