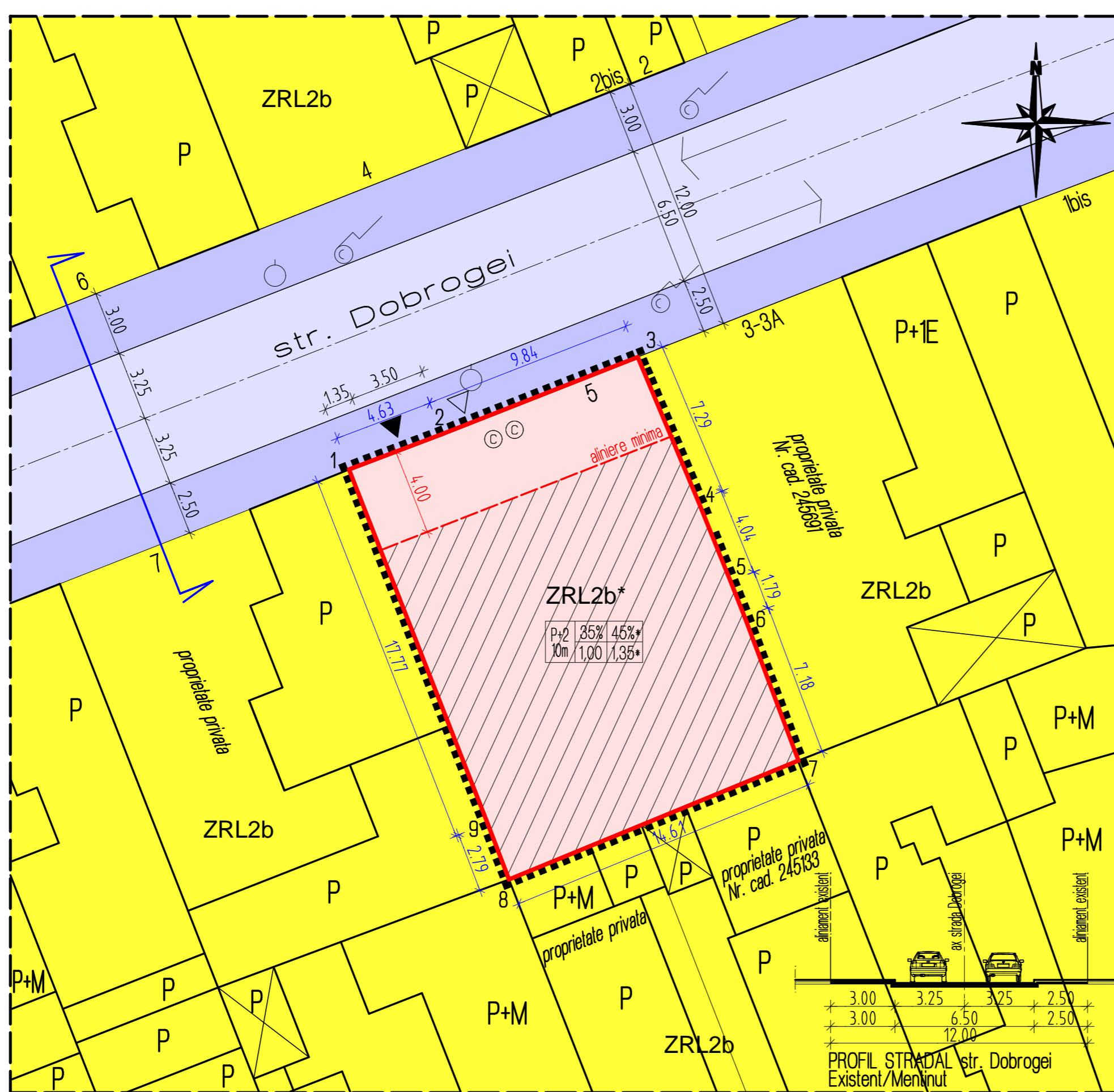


ANUNT DE CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE P.U.D. "LOCUINTA INDIVIDUALA-Sp+P+1E+Mp"

ADRESA: MUNICIPIUL CONSTANTA, STRADA DOBROGEI, NR.5
INITIATOR: ACHIM IULIAN si WEIS MIHAELA
ELABORATOR: ARHITECTONIC S.R.L.



P.U.D. LOCUINTA INDIVIDUALA-Sp+P+1E+Mp

LEGENDA

- LIMITE AMPLASAMENT STUDIAT
- TEREN CARE A GENERAT P.U.D. S=298mp
- ALINIERE minima fata de aliniament
- ZRL2b -reglementata prin P.U.G.
- LIMITE PROPRIETATE PARCELE
- CIRCULATII AUTO
- TROTUARE
- ▲ ACCES AUTO propus -max.3,50m latime
- ▲ ACCES PIETONAL propus
- AMPLASAMENT REGLAMENTAT prin P.U.D.
- EDIFICABIL AMPLASAMENT
- ZRL2b* ZONA DE REGLAMENTARE -P.U.D.

Funcțiuni admise: LOCUINTA INDIVIDUALA+funcțiuni complementare
Regim maxim inaltime: Hmax+P+E (10 metri la cornisa)
P.O.T. max.=50% (locuire)
P.O.T. max.=45% (locuire cu funcțiune complementara)
C.U.T. max.=1,00 (locuire)
C.U.T. max.=1,35 (locuire cu funcțiune complementara)
Aliniere: Retragere minim 4,00metri de la aliniament sau pe aliniament
Retrageri laterale si posterioare cu respectare Cod Civil

Nr. Pct.	Coordonate puncte de contur X(m)	Y(m)	Lungimi (m)
1	306273.005	791962.205	4,63
2	306274.654	791962.534	9,84
3	306278.260	791971.690	7,29
4	306271.541	791974.507	4,04
5	306269.795	791976.911	1,79
6	306266.131	791976.669	7,18
7	306259.408	791979.190	14,61
8	306253.857	791965.678	2,79
9	306266.462	791964.984	17,77

S.teren=298mp

P+2	35%	45%	H maxim	P.O.T.	P.O.T.*
10m	1,00	1,35*	Hmax la cornisa	C.U.T.	C.U.T.* -cu funcțiuni complementare

COEFICIENTI URBANISTICI-amplasament studiat

	Suprafata terenului (mentinut)=298mp	
	Existent	Propus
Sc maxim	0,00mp	104,3mp
Sd maxim	0,00mp	298mp
P.O.T.	0,00%	35%
C.U.T.	0,00	1,00
Hmaxim la cornisa	0,00metri	P+2E/10,00metri

BILANT TERITORIAL-teren studiat

Nr. Zone functionale	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
1. Constructii (maxim)	0,00	0,00	134,10	45
2. Spatii verzi amenajate (minim)	0,00	0,00	74,5	25
3. Circulatii auto, parcuri, platforme (maxim)	0,00	0,00	89,4	30
TOTAL TEREN	298,00	100	298,00	100

Cladirile se pot dispune pe aliniament daca aceasta este tipologia predominanta a zonei respective, cu exceptia celor a caror inaltime depaseste distanta dintre aliniamente, caz in care se vor retrage cu diferenta dintre inaltime si distanta dintre aliniamente, dar nu cu mai puțin de 4,0 metri.
Distanta minima dintre cladirile de pe aceeași parcela va fi egala cu inaltimea la cornisa a cladirii celei mai inalte masurata in punctul cel mai inalt fata de teren. Aceasta distanta poate fi redusa in baza argumentarii printr-un studiu de insorire, ca se respecta insorirea tuturor incaperilor de locuit-conform OMS nr.19/2014, dar nu mai puțin de 4,0 metri.

S.C. ARHITECTONIC S.R.L. CUI 16948503 tel. 0241/553755	BENEFICIAR: ACHIM IULIAN si WEIS MIHAELA ADRESA: Constanta, strada Dobrogei, nr. 5, nr.cadstral 247823	Proiect nr.: 19/2019
NUME: NOELA ENE SEMNALATURA	Scara: 1:200 Data: 03. 2019	Faza P.U.D. Planşa nr. U3
SEF PROIECT: arh. NOELA ENE PROIECTAT: arh. NOELA ENE DESENAT: arh. NOELA ENE	TITLU PROIECT: P.U.D. LOCUINTA INDIVIDUALA-Sp+P+1E+Mp TITLU PLANŞA: REGLAMENTARI URBANISTICE	

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII

ASUPRA DOCUMENTELOR DISPONIBILE LA SEDIUL PRIMARIEI MUNICIPIULUI CONSTANTA, BD. TOMIS, NR. 51, ETAJ 1-SERVICIUL STRATEGII SI PLANIFICARE URBANA, CAMERA 121, IN PERIOADA 13.09.2019-28.09.2019, ORELE 8.00-16.00,

PRIN E-mail: primarie@primaria-constantia.ro
PRIN POSTA la adresa: Primaria Municipiului Constanta, Bd. Tomis, nr. 51, etaj 1, cam. 121, Serviciul Strategii si Planificare Urbana sau
LA REGISTRATURA Primariei Municipiului Constanta, la Centrul de Informare Cetateni din incinta City Park Mall, Bd. Al. Lapusneanu, nr.116C

- BIROUL STRATEGII URBALE VA COLECTA SI VA TRANSMITE ELABORATORULUI/INITIATORULUI EVENTUALELE OBSERVATII FORMULATE;
- ELABORATORUL/INITIATORUL ARGUMENTEAZA (NE)PRELUAREA OBSERVATIILOR FORMULATE;
- RASPUNSUL LA OBSERVATIILE TRANSMISE IN SCRIS VA FI COMUNICAT DE CATRE PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA;

PERSOANA RESPONSABILA CU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI:
INSPECTOR SIMINA STAICULESCU
ADRESA: BD. TOMIS, NR. 51, ETAJ 1, CAM.121, SERVICIUL STRATEGII SI PLANIFICARE URBANE
DATE DE CONSTACT ELABORATOR: telefon 0744315803; E-mail: noelaene@gmail.com

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PANA LA APROBAREA PLANULUI, CONFORM H.C.L. NR. 322/2016 PRIVIND APROBAREA REGULAMENTULUI DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI IN ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE URBANISM LA NIVELUL MUNICIPIULUI CONSTANTA:
- ETAPA ELABORARII PROPUNERILOR-CONSULTAREA DOCUMENTATIEI: 13.09.2019-28.09.2019 (15 ZILE)
- COMUNICAREA REZULTATELOR: 08.10.2019 (10 ZILE)