

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA**  
**DATA ANUNȚULUI: 12.07.2019**

# **ANUNȚ DE CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC ZONAL**

**pentru diversificarea funcțiilor**

Adresa imobilului care a generat P.U.Z. - bd. I.C.Brătianu 211

Argumentare: se propune permiterea locuirii colective și a dotărilor specifice pentru creșterea confortului locuirii în zonă

Inițiator: s.c. DACOR PLAST s.r.l.

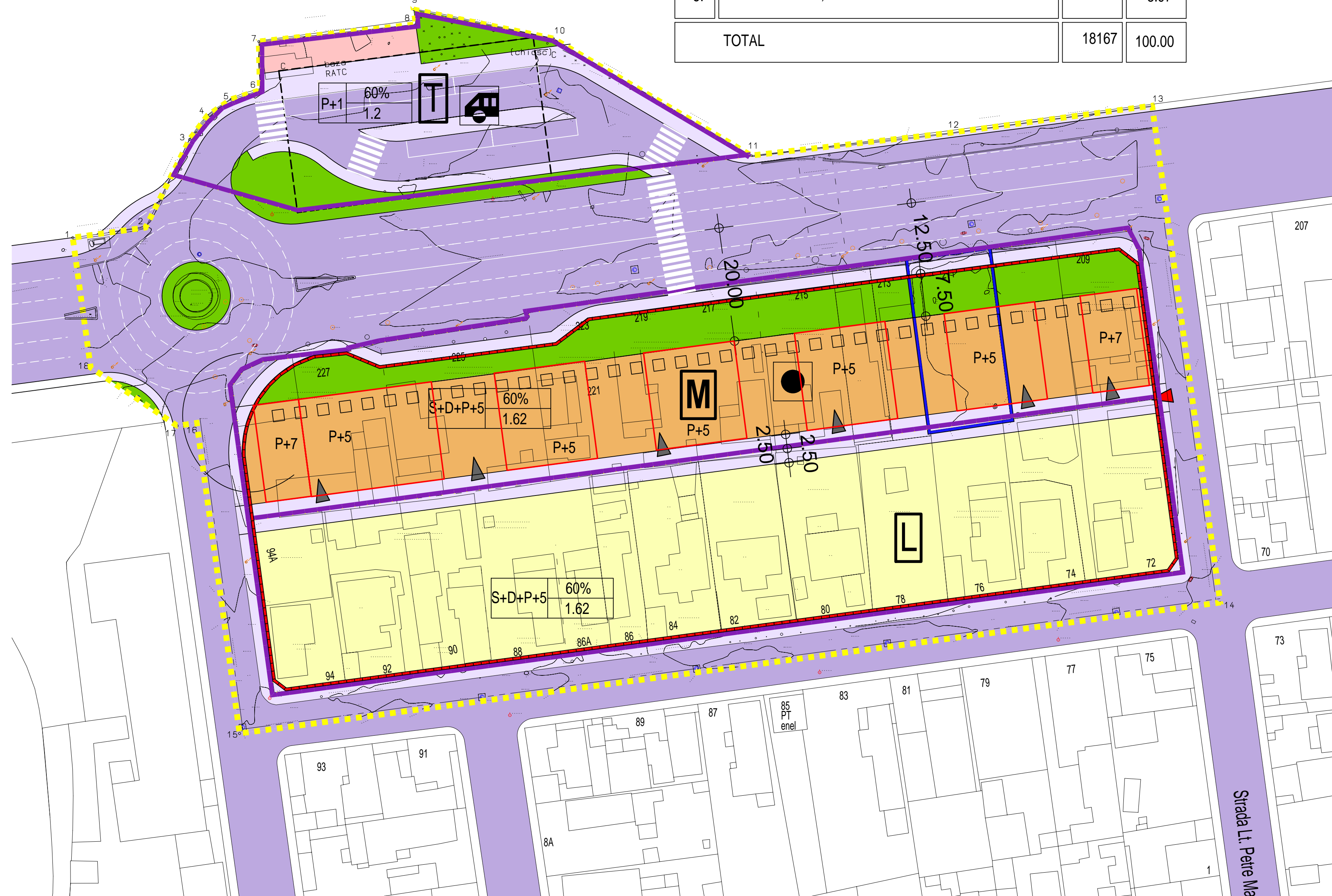
Elaborator: s.c. ALL ARHITECTURA s.r.l.

5.	ZONĂ CIRCULAȚIE CAROSABILĂ	5511	30.33
5.	ZONĂ CIRCULAȚIE PIETONALĂ, TROTUARE	721	3.97
TOTAL		18167	100.00

## **PLAN URBANISTIC ZONAL**

### **LEGENDA**

	LIMITA ZONEI STUDIATE	
	LIMITA TERENULUI CE A GENERAT P.U.Z.	
	ZONĂ EDIFICABILĂ PENTRU SERVICII PUBLICE ȘI COMERT LEGATE DE TRANSPORTUL ÎN COMUN	
	ZONĂ EDIFICABILĂ PENTRU FUNCȚIUNI MIXTE CU REGIMUL DE ÎNĂLȚIME MAXIM S+D+P+5	
	ZONĂ EDIFICABILĂ PENTRU LOCUINȚE CU REGIMUL DE ÎNĂLȚIME MAXIM S+D+P+2	
	ZONĂ DE PARCURI ȘI SPAȚII VERZI AMENAJATE	
	ZONĂ DE CIRCULAȚIE CAROSABILĂ	
	ZONĂ CIRCULAȚIE PIETONALĂ MAJORĂ/AMENAJĂRI DIVERSE (MOBILIER URBAN, PLANTĂȚII, TROTUARE, ETC.)	
	ALINIAMENT PROPUȘ	
	LIMITA ZONELOR DE REGLEMENTARE	
Rh	P.O.T.	INDICATORI URBANISTICI MAXIMI AI ZONEI DE REGLEMENTARE
C.U.T.		



Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor disponibile la sediul Primăriei Municipiului Constanța, bd. Tomis 51, etaj 1, cam. 121, biroul "Strategii și Planificare Urbană", în perioada 12.07 - 06.08.2019

Publicul este invitat să participe la dezbaterile publice organizate la sediul Primăriei Mun. Constanța, bd. Tomis, nr. 51, în data de 02.08.2019, orele 10:00-11:00. Biroul Strategii și Planificare Urbană va colecta și transmite elaboratorului/inițiatorului eventualele observații formulate. Inițiatorul/elaboratorul argumentează (ne)preluarea observațiilor formulate. Răspunsul la observațiile transmise în scris va fi comunicat de Primăria Municipiului Constanța.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: insp. S. Staiculescu  
Adresa: Primăria Mun. Constanța, bd. Tomis 51, cam. 121, biroul Strategii Urbane.  
Date de contact elaborator: tel. 0241 698 008

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:  
Conf. H.C.L. 322/2016 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul Municipiului Constanța:

Etapa elaborării propunerilor - consultarea documentației: 12.07 - 06.08.2019  
Comunicarea rezultatelor: 16.08.2019