

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA

Data anunțului: **29.06.2023**

INTENȚIE DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC ZONAL CELULOZEI

Municipiul Constanța

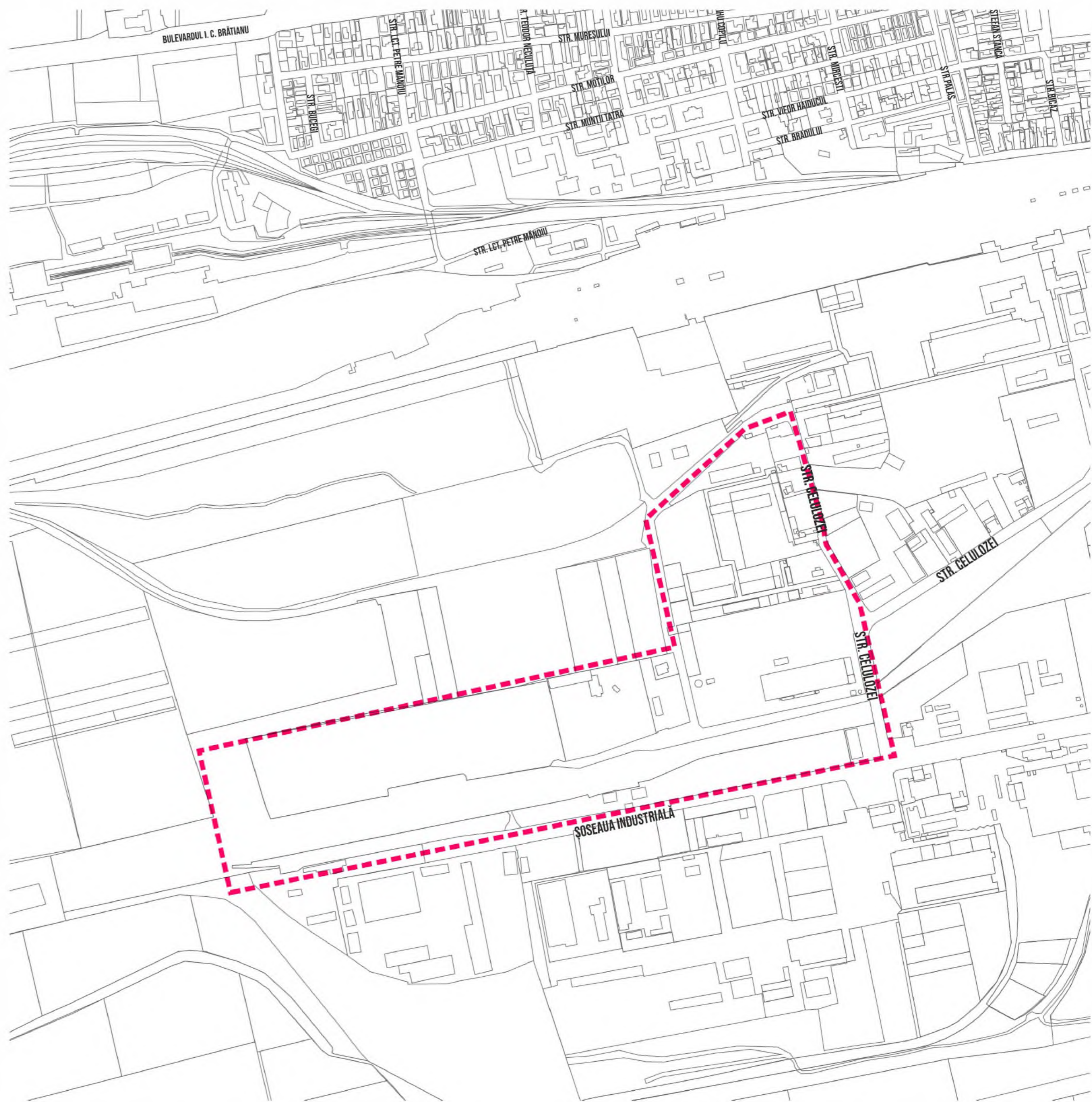
conform Certificatului de urbanism
nr. 692 / 07.03.2023

Amplasament

TERITORIUL DELIMITAT DE ȘOS.
INDUSTRIALĂ, STR. CELULOZEI ȘI
LIMITE CADASTRALE

Inițiator:

U.A.T. MUNICIPIUL
CONSTANȚA



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal

ELABORARE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM - ELABORARE P.U.Z. CELULOZEI

În perioada 29.06.2023 - 04.07.2023

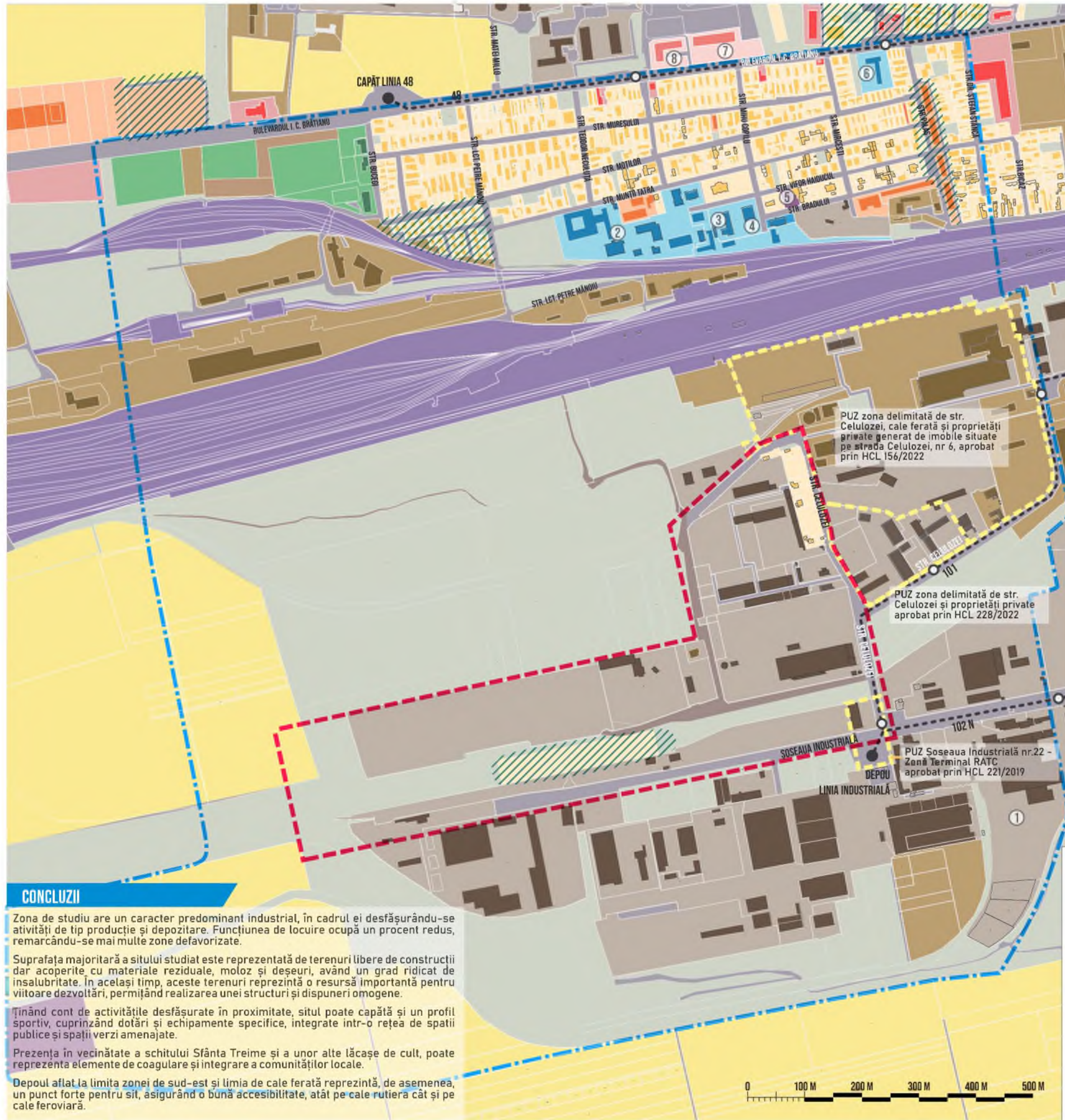
Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare și vor fi transmise în scris prin e-mail: primarie@primaria-constanta.ro sau prin Poșta Română la adresa: Primăria Municipiului Constanța, Bd. Tomis, nr.51, etaj 2, cam. 212, Serviciul Planificare Urbană și Mediu, sau depuse la Registratura Primăriei Mun. Constanța, la Centrul de Informare Cetățeni (CIC) aflat în incinta City Park Mall, Bd. Lăpușeanu nr.166C.

Serviciul Planificare urbană și Mediu va colecta și transmite elaboratorului / inițiatorului eventualele opinii/observații formulate. Inițiatorul/elaboratorul argumentează (ne)preluarea opiniilor, observațiilor formulate.

Răspunsul la observațiile trimise în scris va fi comunicat în scris de către Primăria Municipiului Constanța. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Inspector Simina Staiculescu, adresa: Primăria Mun. Constanța, Br. Tomis, nr.51, etaj 2, Serviciul Planificare Urbană și Mediu, camera 212.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare P.U.Z. - 29.06.2023-04.07.2023
- etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare
- etapa aprobării propunerilor



CONCLUZII

Zona de studiu are un caracter predominant industrial, în cadrul ei desfășurându-se activități de tip producție și depozitare. Funcțiunea de locuire ocupă un procent redus, remarcându-se mai multe zone defavorizate.

Suprafața majoritară a sitului studiat este reprezentată de terenuri libere de construcții dar acoperite cu materiale reziduale, moloz și deșeuri, având un grad ridicat de insalubritate. În același timp, aceste terenuri reprezintă o resursă importantă pentru viitoare dezvoltări, permițând realizarea unei structuri și dispunerii omogene.

Ținând cont de activitățile desfășurate în proximitate, situl poate capătă și un profil sportiv, cuprinzând dotări și echipamente specifice, integrate într-o rețea de spații publice și spații verzi amenajate.

Prezența în vecinătate a schitului Sfânta Treime și a unor alte lăcașe de cult, poate reprezenta elemente de coagulare și integrare a comunităților locale.

Depoul aflat la limita zonei de sud-est și linia de cale ferată reprezintă, de asemenea, un punct forte pentru sit, asigurând o bună accesibilitate, atât pe cale rutieră cât și pe cale feroviară.



LEGENDĂ

- Limite**
 - limită teren ce a generat PUZ
 - limită zonă de studiu
 - limite loturi
 - limite documentații de urbanism aprobate
- Circulații**
 - circulații carosabile
 - drumuri de pământ
 - căi ferate
 - linie transport public
 - stații autobuz
- Funcțiuni existente**
 - locuințe individuale
 - locuințe colective
 - servicii și comerț
 - educație
 - spații verzi
 - terenuri virane
 - terenuri agricole
 - culte
 - activități industriale productive și de servicii desfășurate în construcții industriale
 - unități de depozitare
 - zone defavorizate (cf. SIDU Constanța 2017-2023)

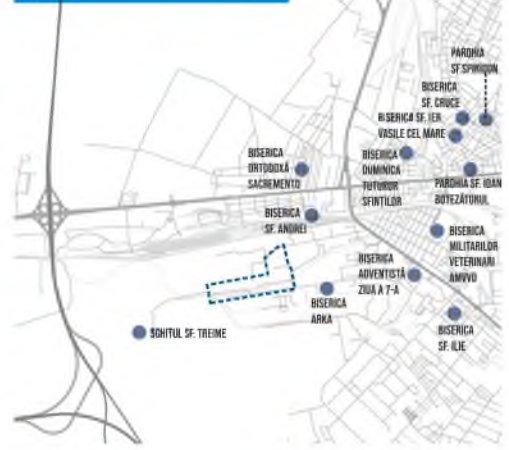
OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC

1. CELCO - producător BCA;
2. Liceul CFR
3. Grădinița Zurlu Constanța
4. Școala Generală „Marin Sorescu”
5. Biserica Sf. Andrei
6. Centrul educațional pentru copii și tineri din comunități defavorizate
7. Poliția Rutieră Constanța
8. Jandarmeria Constanța

SCHEMA DE CIRCULAȚII ȘI TRANSPORT PUBLIC



CULTE



DOTĂRI EDUCAȚIE



DOTĂRI PENTRU SPORT ȘI AGREMENT



<p>PLAN URBANISTIC ZONAL CELULOZEI MUNICIPIUL CONSTANȚA ELABORARE STUDII DE SPECIALITATE</p>		<p>PROIECTANT GENERAL LIDER ASOCIERE S.C. ROZUA Asociații S.R.L. CUI 40664814 J40/14526/2022 rozua@studiurbane.ro</p>	
<p>BENEFICIAR U.A.T. MUNICIPIUL CONSTANȚA</p>		<p>ASOCIAȚI GRAPHEIN S.C. GRAPHEIN TOPO S.R.L.</p>	
<p>NR. PROIECT P49/2023</p>	<p>DATA Aprilie 2023</p>	<p>MANAGER PROIECT COORDONATOR DE SPECIALITATE URBANISM dr. arh. Cristina ENACHE</p>	
<p>NUME PLANȘĂ ANALIZA CRITICĂ A SITUAȚIEI EXISTENTE</p>		<p>PROIECTAT arh. urb. peis. Iulia SMĂRANDOIU urb. peis. Diana-Cristina NEAGU urb. Cristina-Bianca TOGOE</p>	
<p>FAZA 1 - ELABORAREA ANALIZEI SITUAȚIEI EXISTENTE ȘI A POTENȚIALULUI DE INTERVENȚIE</p>		<p>stud. urb. Cristian ADAM stud. urb. Teodor BUTOI</p>	
<p>NR. PLANȘĂ 03</p>	<p>SCARA sc. grafică</p>	<p>ÎNTOCMITOR PRINCIPAL arh. urb. peis. Iulia SMĂRANDOIU</p>	