

# INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL DELIMITAT DE STR.RASCOALA DIN 1907,STR.SARMISEGETUZA,STR.GENERAL MANU SI STR.C-TIN BRATESCU,CONFORM AVIZ DE OPORTUNITATE NR.155709/01.02.2018

ARGUMENTARE:OBIECTIVUL PLANULUI URBANISTIC ZONAL CONSTA IN TRANSFORMAREA UNOR TERENURI  
NECONSTRUIBILE,DATORITA DIMENSIUNI,IN TERENURI CONSTRUIBILE SI CRESTEREA INDICATORILOR  
URBANISTICI CU 20%,CONFORM LEGII 350/2001 MODIFICATA SI ACTUALIZATA  
INITIATOR: VALEANU VALERICA,VALEANU GABRIEL FLORENTIN  
ELABORATOR:BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MARCULESCU ROXANA,URB.MARCULESCU ROXANA

### PLAN URBANISTIC ZONAL-MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU TERITORIUL DELIMITAT DE STR.RASCOALA DIN 1907, STR.SARMISEGETUZA,STR.GENERAL MANU,STR.CONSTANTIN BRATESCU

COEFICIENTI URBANISTICI PROPUZI-AMPLASAMENT SAU INITIAT PUZ		COEFICIENTI URBANISTICI PROPUZI- ZONA REGLEMENTARE ZRL2p STUDIATA	
S.TEREN	206.56 mp	SC	2105.45 mp
SC	111.54 mp	SD	6316.34 mp
SD	334.62 mp	P.O.T.maxim	54 %
P.O.T.	54%	C.U.T.maxim	1.62
C.U.T.	1.62		

**LEGENDA**

**Limite si parcelar**

- Limita zona studiata PUZ S=5671.6mp
- Limita de proprietate teren ce a initiat PUZ S=206.56mp
- Teren liber de constructii vecinatati zona studiata
- Teren liber de constructii zona studiata
- Fond construit vecinatati zona studiata

**Funcțiuni existent/propus**

- Regim de inaltime P+2E
- Regim de inaltime P+3E
- Limita edificabil maxim propus pe parcelele studiate
- Limita terenuri situate pe colt,la intersectii de strazi
- Spatii verzi publice,plantatii de aliniament
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile-strazi categoria III
- Accese auto
- Accese pietonale

**Documentatie**

Documentatie nr 52 propune modificarea traseului strazii existente si modernizarea, la lucrurile de pasare de vor asigurare cu respectarea H.C.L. nr. 113 din 27.04.2017 privind reglementarea numerelor de locuri de parcare pentru locurile de constructii si amenajari autorizate pe raza Municipiului Constanta, astfel:

- locurile de parcare - 1 loc de parcare (pe un teren cu suprafata totala de maxim 100.00 mp sau 2 locuri de parcare pentru terenuri mai mari de 100.00 mp, fara a se lua in calcul terenurile de parcare pentru terenurile situate in terenuri agricole si terenuri agricole intermedii si terenuri agricole intermedii);
- locurile de parcare - 1 loc de parcare pe terenuri cu suprafata totala de maxim 100.00 mp, fara a se lua in calcul terenurile de parcare pentru terenurile situate in terenuri agricole si terenuri agricole intermedii si terenuri agricole intermedii);
- locurile de parcare - 1 loc de parcare pe terenuri cu suprafata totala de maxim 100.00 mp, fara a se lua in calcul terenurile de parcare pentru terenurile situate in terenuri agricole si terenuri agricole intermedii si terenuri agricole intermedii);
- locurile de parcare - 1 loc de parcare pe terenuri cu suprafata totala de maxim 100.00 mp, fara a se lua in calcul terenurile de parcare pentru terenurile situate in terenuri agricole si terenuri agricole intermedii si terenuri agricole intermedii);

**Coordonate puncte de contur**

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laterale	
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
1	304457.711	791673.462	67.348
2	304502.277	791723.956	60.844
3	304443.542	791779.508	71.927
4	304394.983	791726.447	82.111

**Legenda**

- Stalp electrice
- Indicator radiator
- 400V
- Camion telefonie
- Canalizare
- Case
- Hydrant
- Galger
- Arbore
- 45.43 Cota teren

**Titlu proiect**

PLAN URBANISTIC ZONAL-MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE PE TERITORIUL DELIMITAT DE STR.RASCOALA DIN 1907, STR.SARMISEGETUZA, STR.GENERAL MANU,STR.C-TIN BRATESCU

**Adresa teren ce a generat PUZ:**  
STRADA RASCOALA DIN 1907,NR.33, CONSTANTA

**Titlu plan:**  
PLAN REGLEMENTARI PROPUSE

**Scara plan:**  
1:500

**Numar plan:**  
U-04

## PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATIILE SI PROPUNERILE PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL IN PERIOADA 19.07.2019-24.07.2019

OBSERVATIILE SUNT NECESARE IN VEDEREA STABILIRII CERINTELOR DE ELABORARE SI VOR FI TRANSMISE IN SCRIS

prin email: [primarie@primaria-constanta.ro](mailto:primarie@primaria-constanta.ro), prin posta la adresa Primaria Municipiului Constanta - Bd. Tomis,nr. 51, etaj 1, Serviciul Strategii si Planificare Urbana sau depuse la registratura Primariei municipiului Constanta, la Centrul de Informare Cetateni,din incinta City Park Mall - Bd. Al. Lapusneanu nr. 116C

**- BIROUL STRATEGII URBALE VA COLECTA SI VA TRANSMITE ELABORATORULUI/INITIATORULUI EVENTUALELE OPINII/OBSERVATIILE FORMULATE;**

**-PERSOANA RESPONSABILA CU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI:INSPECTOR SIMINA STAICULESCU**

**-ADRESA:PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA - BD. TOMIS NR. 51, ETAJ 1,CAM.121, Serviciul Strategii si Planificare Urbana**

**-DATE CONTACT ELABORATOR:0723361767 URB.ROXANA MARCULESCU**

email:arhitectroxanamarculescu@gmail.com

**ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PANA LA APROBAREA PLANULUI SE VOR REALIZA CONFORM H.C.L. NR. 322/2016 ,APROBAT IN BAZA ORDIN NR.2701/20.12.2010,PENTRU APROBAREA METODOLOGIEI DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI DE URBANISM:**

**-etapa pregatitoare:intentia de elaborare 19.07.2019-24.07.2019**