



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA URBANISM  
SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ  
NR. 163664/26.08.2019

## **RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**

**OBIECTIV: Plan Urbanistic de Detaliu - "construire imobil S+P+1E - locuință unifamilială - Str. Licurici nr. 4 ".**

**INIȚIATOR - ROIBU DANIEL ASDRUBAL.**

**1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:**

În data de 15.07.2019 beneficiarul a demarat procedura informării și consultării publicului privind Planul Urbanistic de Detaliu - "construire imobil S+P+1E - locuință unifamilială - Str. Licurici nr. 4 ".

Beneficiarul a depus anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUD înregistrat cu nr. 146126/30.07.2019 și fotografiile cu amplasarea panoului pe teren.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUD a fost postat pe pagina de internet a Primăriei pentru o perioadă de 15 zile (30.07.2019-14.08.2019) conform adresei nr. 146128/30.07.2019.

**a) Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului**

Conform anunțului de consultare cetățenii interesați au fost invitați să consulte documentația de urbanism disponibilă la sediul Primăriei Municipiului Constanța, bd. Tomis nr. 51, etaj 1, Serviciul Strategii și Planificare Urbană.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA URBANISM  
SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ  
NR. 163664/26.08.2019

**b) Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimerilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;**

Prin adrese au fost notificați proprietarii parcelelor vecine cu privire la elaborarea PUD, fiind transmise un număr de 5 notificări către proprietarii învecinați.

**c) Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;**

Conform datelor de identificare pentru proprietarii imobilelor din parcelele învecinate furnizate în urma solicitării nr. 135699/15.07.2019, adresate către Serviciul Public de Impozite și Taxe și transmise prin adresa nr. R-T65238/18.07.2019.

**d) Numărul persoanelor care au participat la acest proces;**

Pe parcursul derulării procesului de informare și consultare publică a fost transmisă o sesizare înregistrată sub nr. 154600/12.08.2019, care vizează reglementările propuse.

**2. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:**

Prin e-mailul înregistrat sub nr. 159539/21.08.2019, a fost înaintată către elaboratorul SC ALL ARHITECTURA SRL – arhitect Ignis Duvagi, sesizarea exprimată spre a fi argumentată din punct de vedere tehnic.

**a) Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate în timpul procesului**

SC ALL ARHITECTURA SRL – arhitect Ignis Duvagi a răspuns argumentat la aspectele tehnice invocate în sesizări. Răspunsul elaboratorului, înregistrat sub nr. 163632/26.08.2019, a fost înaintat către solicitant prin adresa nr. 163642/26.08.2019.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECTIA URBANISM  
SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ  
NR. 163664/26.08.2019

**b) Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru**

Nu este cazul.

**c) Alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor**

Nu este cazul.

Persoana responsabilă  
cu informarea și consultarea publicului,  
inspector Simina Stăiculescu

Arhitect Șef  
urb. Mihai Radu Vânturache

S+SSM  
Stănilă

6.08.2019

Ștefan  
Către



Serviciul Strategie și Planificare Urbană  
Primăria Municipiului Constanta,

Subsemnata, fermănoaica Maria, din  
Constanta, cleea Lotca nr. 3, în imediata  
vecinătate a lotului de pe Al. Știrbei nr. 4,  
unde monștră să se construiască imobilul  
S+P+1E, locuință unifamilială obiecte  
monitoare:

- în zona aceasta casele sînt  
construite S+P+ Mansarda, așa că  
crem ca și această construcție să nu  
ai bătăia ci mansarda, ca toate  
celelalte case

Su speranța că veți respecta  
lege, privind construcțiile, vă  
mulțumesc ce nu-ți consiliat

Fermănoaica Maria

Ștefan



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA URBANISM  
SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ  
**NR. ÎNREG. 163642/26.08.2019**

**CĂTRE,**

**ȘERBĂNOAICA MARIA  
ALEEA LOTCA NR. 3, CONSTANȚA**

În temeiul sesizării înregistrate la Primăria Municipiului Constanța sub nr. **154600/12.08.2019** asupra documentației de urbanism **Planul Urbanistic de Detaliu - "construire imobil D(S)+P+1E - locuință unifamilială în vederea reglementării retragerilor față de limitele laterale și posterioare - Aleea Licurici nr. 4"**, inițiator - **Roibu Daniel**, va comunicăm răspunsul înregistrat cu nr. **163632/26.08.2019**, formulat de către elaboratorul **SC ALL ARHITECTURA SRL - arhitect Ignis Duvagi**, atașat.

Persoana responsabilă  
cu informarea și consultarea publicului,

inspector Simina Stăiculescu

Arhitect Șef  
urb. **Mihai Radu Vânturache**



**CATRE PRIMARIA CONSTANTA  
DIRECTIA DE URBANISM, BIROUL DE STRATEGII URBANE**

**in atentia Arh. Sef Radu Vanturache  
Insp. Simona Staiculescu**

Referitor la:

**P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S+P+1E – LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ**

și sesizarea înregistrată la P.M.C. cu nr. 154600 din 12.08.2019 de către d-na Maria Șerbănoaica, în calitate de elaborator al documentației, va comunica următoarele clarificări și mențiuni:

1. În zona studiată, conform documentației de urbanism deja aprobate prin H.C.L.M. 51 din 2004, regimul de înălțime maxim permis este P+1E, așa cum este specificat și în certificatul de urbanism. Opțiunea ca acest etaj să fie mansardat sau să fie înlocuit cu mansardă este opțiunea proprietarilor parcelelor, cu condiția să nu depășească înălțimea maximă de 10.0 metri la coarnă sau atic. Prin P.U.D. de față nu se propune depășirea acestor limitări.
2. În zona studiată, există deja pe parcele locuințe atât P+M, cât și P+1E mansardat. În marea majoritate a cazurilor nivelul superior se consideră etaj, deoarece suprafața acestuia este aproximativ egală cu cea a parterului și nu mai mică, așa cum se întâmplă în cazul mansardelor obișnuite.
3. Vă asigur că documentația va fi elaborată cu respectarea tuturor prevederilor legale, astfel încât să primească aprobarea Consiliului Local și a comisiilor de specialitate din cadrul P.M.C..

26.08.2019

Cu stima,  
arh. Ignis Duvagi  
s.c. All Arhitectura s.r.l.

