



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
SERVICIUL PLANIFICARE URBANĂ ȘI MEDIU
Nr. 55249/20.03.2023



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

OBIECTIV: Planul Urbanistic de Detaliu - "construire unitate de producție, zona CFR Palas, teren rezultat prin alipirea parcelelor A903/82/3, A903/82/4, A903/82/5".

INIȚIATOR: SC ANDO COM SRL

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul

În data de 08.02.2023 beneficiarul a demarat procedura informării și consultării publicului privind Planul Urbanistic de Detaliu - "construire unitate de producție, zona CFR Palas, teren rezultat prin alipirea parcelelor A903/82/3, A903/82/4, A903/82/5", depunând declarația de vecinătăți în vederea identificării și notificării proprietarilor limitrofi.

Beneficiarul a depus anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUD înregistrat cu nr. 36563/23.02.2023 și fotografiile cu amplasarea panoului pe teren.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUD a fost postat pe pagina de internet a Primăriei pentru o perioadă de 15 zile (23.02.2023-10.03.2023) conform solicitării din data de 36565/23.02.2023.

a) Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

Conform anunțului de consultare, cetățenii interesați au fost invitați să consulte documentația de urbanism disponibilă pe site-ul Primăriei Municipiului Constanta (secțiunea Despre instituție - Urbanism - rubrica Lista cu dezbateri publice pe teme de urbanism).

b) Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Au fost emise 8 notificări către proprietarii limitrofi terenului studiat.



c) Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise

Conform declarației cu privire la identificarea proprietarilor limitrofi, înregistrată sub nr. 24964/08.02.2023 și a datelor de identificare obținute în urma solicitării nr. 28033/13.02.2023 formulate către Serviciul Public de Imozitite si Taxe, transmise prin adresa R-T15846/16.02.2023.

2. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Pe parcursul derulării procesului de informare și consultare publică au fost transmise observații, care vizează reglementările propuse, sintetizate în tabelul următor:

Număr înregistrare sesizare	Observații formulate
-47592/09.03.2023 formulată de Ioniță Adrian-Ion, vecin direct al terenului ce generează PUD.	Proprietarul limitrof terenului studiat, transmite următoarele observații: - propunerile PUD să nu-i afecteze în nici un fel proprietatea; - să se respecte retragerile conform reglementărilor în vigoare; - să nu se depoziteze nimic pe terenul petentului; - se solicită studiu de însorire; - să se ceară acordul petentului în privința împrejurii.

Sesizarea primită în perioada consultării publicului este anexată în copie prezentului raport.

a) Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate în timpul procesului

Prin e-mail înregistrat sub nr. 52078/15.03.2023 a fost înaintată către SC ANDO COM SRL, în calitate de elaborator al Planului Urbanistic de Detaliu, observațiile primite spre a fi argumentate din punct de vedere tehnic.

Răspunsul elaboratorului SC ANDO COM SRL, la aspectele tehnice invocate în sesizare, anexat în copie prezentului raport, a fost înaintat către petenț prin e-mail nr. R47592/20.03.2023



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
SERVICIUL PLANIFICARE URBANĂ ȘI MEDIU
Nr. 55249/20.03.2023



Prin răspunsurile formulate, elaboratorul PUD a menționat următoarele:

- lucrările propuse spre edificare, construire unitate de producție, vor fi realizate exclusiv pe terenul studiat, nedepășindu-se limitele proprietății;
- retragerile propuse asigură până la limita de proprietate o distanță de minim 3 metri. Construcția "unitate de producție 1", cu H=10 metri, este poziționată către latura nordică a proprietății și nu umbrește clădirile învecinate;
- studiul de însorire se va realiza la cererea autorităților;
- acordul vecinilor pentru împrejmuire sau orice construcție propusă a fi edificată, se va lua conform legislației în vigoare.

b) Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul.

c) Alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul.

Director executiv Directia patrimoniu,

Adrian Răzvan Calotă

Persoana responsabilă
cu informarea și consultarea publicului,
insp. Simina Ștăiculescu