



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
SERVICIUL PLANIFICARE URBANĂ ȘI MEDIU
Nr. 165790/08.08.2022



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

OBIECTIV: Planul Urbanistic de Detaliu - "desființare imobil existent P+4E - Hotel Select și construire imobil P+10E cu funcțiunea de apartamente de vacanță, împrejmuire teren și organizare șantier".

INIȚIATORI: SC INPROIECT SRL

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul

În data de 12.07.2022 beneficiarul a demarat procedura informării și consultării publicului privind Planul Urbanistic de Detaliu - "desființare imobil existent P+4E - Hotel Select și construire imobil P+10E cu funcțiunea de apartamente de vacanță, împrejmuire teren și organizare șantier", depunând anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare PUD înregistrat cu nr. 144710/12.07.2022 și fotografiile cu amplasarea panoului pe teren.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUD a fost postat pe pagina de internet a Primăriei pentru o perioadă de 15 zile (12.07.2022-27.07.2022).

a) Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

Conform anunțului de consultare, cetățenii interesați au fost invitați să consulte documentația de urbanism disponibilă pe site-ul Primăriei Municipiului Constanța (secțiunea Despre instituție - Urbanism - rubrica Lista cu dezbateri publice pe teme de urbanism).

b) Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Nu este cazul. Parcela care a generat PUD este delimitată de terenuri aparținând municipiului Constanța.



c) Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise

Conform declarației privind identificarea proprietarilor din zona de studiu transmisă de inițiator.

2. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Pe parcursul derulării procesului de informare și consultare publică au fost transmise observații, formulate de proprietarii învecinați, care vizează reglementările propuse, sintetizate în tabelul următor:

| Număr înregistrare sesizare | Observații formulate |
|--|--|
| -160549/02.08.2022 formulată de Societatea Română de Radiodifuziune. | Se transmit următoarele observații: -soluțiile tehnice privind realizarea clădirii P+10E propuse prin PUD, să nu afecteze funcționalitatea Studioului Teritorial Radio Constanța, situat la o distanța de aproximativ 50 metri; -folosirea sistemelor de atenuare fonică pe toată durata execuției lucrărilor; -evitarea/diminuarea vibrațiilor din perioada construirii noului imobil, ținând cont de afectarea calității programelor transmise, precum și de vechimea clădirii. |

Sesizarea primită în perioada consultării publicului este anexată în copie prezentului raport.

a) Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate în timpul procesului

Prin e-mailul înregistrat sub nr. 164492/05.08.2022 au fost înaintate către SC ARTCA SRL – arh. Ionel Corneliu Oancea, în calitate de elaborator al Planului Urbanistic de Detaliu, observațiile primite spre a fi argumentate din punct de vedere tehnic.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
SERVICIUL PLANIFICARE URBANĂ ȘI MEDIU
Nr. 165790/08.08.2022



Răspunsul elaboratorului SC ARTCA SRL – arh. Ionel Corneliu Oancea, la aspectele tehnice invocate în sesizare, anexat în copie prezentului raport, a fost înaintat petenților prin adresa nr. R160549/08.08.2022.

Prin răspunsul formulat, elaboratorul PUZ a menționat următoarele:

- din punctul de vedere al dispunerii în plan a noii clădirii în raport cu sediul Radio Romania Constanta, retragerile propuse prin PUD se vor mări cu 2 metri față de pietonalul Mamaia și cu 8 metri față de fațada de N-V;
- atât la demolarea construcției existente cât și la realizarea celei noi se vor realiza și implementa sisteme de atenuare fonică pentru protejarea sediului Radio;
- se are în vedere ca lucrările cu nivel ridicat de zgomot să se realizeze în extrasezon;
- pentru fiecare fază de execuție se vor prevedea în proiect detaliile constructive pentru eliminarea factorilor negativi de influență în raport cu clădirea existentă.

b) Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul.

c) Alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul.

Arhitect Șef,

Dan Petre Leu

Persoana responsabilă
cu informarea și consultarea publicului,
insp. Simina Stăiculescu