



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
SERVICIUL PLANIFICARE URBANĂ ȘI MEDIU
Nr. 177222/25.08.2022



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

OBIECTIV: Planul Urbanistic de Detaliu - "construire structură turistică și de comerț, Stațiunea Mamaia, zona Casino".

INIȚIATOR: SC MAGIC STILL SRL

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul

În data de 19.07.2022 beneficiarul a demarat procedura informării și consultării publicului privind Planul Urbanistic de Detaliu - "construire structură turistică și de comerț, Stațiunea Mamaia, zona Casino", depunând planul de situație cu numere poștale în vederea identificării și notificării proprietarilor limitrofi.

Beneficiarul a depus anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUD înregistrat cu nr. 159061/01.08.2022 și fotografiile cu amplasarea panoului pe teren.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUD a fost postat pe pagina de internet a Primăriei pentru o perioadă de 15 zile (01.08.2022-15.08.2022) conform solicitării nr. 159067/01.08.2022.

a) Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

Conform anunțului de consultare, cetățenii interesați au fost invitați să consulte documentația de urbanism disponibilă pe site-ul Primăriei Municipiului Constanța (secțiunea Despre instituție – Urbanism - rubrica Lista cu dezbateri publice pe teme de urbanism).

b) Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Au fost emise 3 notificări către proprietarii limitrofi terenului studiat.



c) Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise

Conform datelor de identificare obținute în urma solicitării nr. 149357/19.07.2022, formulate către Serviciul Public de Impozite și Taxe, transmise prin adresa R-T67760/25.07.2022.

2. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Pe parcursul derulării procesului de informare și consultare publică au fost transmise observații, formulate de proprietarii învecinați, care vizează reglementările propuse, sintetizate în tabelul următor:

Număr înregistrare sesizare	Observații formulate
-174610/22.08.2022 și 174569/22.08.2022 identice, formulate de Gabriel Ioniță.	Petentul, proprietar limitrof al parcelei care a generat PUD, transmite următoarele observații: -față de limitele proprietății la vest și nord, clădirea propusă prin PUD pe parcela cu nr. cadastral 244154, nu va trebui să depășească aliniamentul limitei de proprietate, atât în lungime cât și pe toată înălțimea acestuia; -se solicită a se avea în vedere modul în care se va face deversarea apelor pluviale peste proprietatea învecinată; -amplasamentul și înălțimea clădirii propuse duc la umbrirea proprietății petentului, pe parcursul a trei sferturi din timpul zilei. Se atașează fotografiile în susținerea obiecțiunilor.

Sesizările primite în perioada consultării publicului sunt anexate în copie prezentului raport.

a) Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate în timpul procesului

Prin e-mail înregistrat sub nr. 174704/22.08.2022 au fost înaintate către SC ALL ARHITECTURA SRL – arh. Ignis Duvagi, în calitate de elaborator al Planului Urbanistic de Detaliu, observațiile primite spre a fi argumentate din punct de vedere tehnic.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
SERVICIUL PLANIFICARE URBANĂ ȘI MEDIU
Nr. 122474/14.06.2022



Răspunsul elaboratorului SC ALL ARHITECTURA SRL – arh. Ignis Duvagi, înregistrat sub nr. 174857/22.08.2022 la aspectele tehnice invocate în sesizări, anexat în copie prezentului raport, a fost înaintat petentului prin e-mail nr. R174610/22.08.2022.

Prin răspunsul formulat, elaboratorul PUZ a menționat următoarele:

- documentația aferentă PUD se va completa cu clarificările referitoare la amplasarea construcțiilor astfel încât cornișa clădirii existente să nu fie afectată de clădirea propusă, prin stabilirea unor retrageri;
- clădirea propusă nu va depăși limitata proprietății, către parcelele învecinate, nici la nivelul consolelor.

b) Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul.

c) Alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul.

Arhitect Șef,

Dan Petre Leu

Persoana responsabilă
cu informarea și consultarea publicului,
insp. Simina Stăiculescu