



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA URBANISM  
SERVICIUL STRATEGII SI PLANIFICARE URBANA  
Nr. 119333/15.06.2021



## **RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**

**OBIECTIV: Planul Urbanistic de Detaliu - "Reconfigurare, consolidare și supraetajare cu 1E+Mp – locuință unifamilială, strada Toamnei nr. 10".**

**INIȚIATORI: Athea Gabriela Violeta**

### **1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul**

În data de 17.05.2021 beneficiarul a demarat procedura informării și consultării publicului privind Planul Urbanistic de Detaliu - "Reconfigurare, consolidare și supraetajare cu 1E+Mp – locuință unifamilială, strada Toamnei nr. 10", depunând declarația de vecinătăți în vederea identificării și notificării proprietarilor limitrofi.

Beneficiarul a depus anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUD înregistrat cu nr. 90835/17.05.2021 și fotografiile cu amplasarea panoului pe teren.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUD a fost postat pe pagina de internet a Primăriei pentru o perioadă de 15 zile (17.05.2021-02.06.2021).

#### **a) Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului**

Conform anunțului de consultare, cetățenii interesați au fost invitați să consulte documentația de urbanism disponibilă pe site-ul Primăriei Municipiului Constanța (secțiunea Despre instituție – Urbanism - rubrica Lista cu dezbateri publice pe teme de urbanism).

#### **b) Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații**

Au fost emise trei notificări către proprietarii limitrofi terenului studiat.



**c) Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise**

Conform declarației cu privire la identificarea proprietarilor limitrofi, depusă de inițiator, înregistrată cu nr. 90857/17.05.2021.

**2. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare**

Pe parcursul derulării procesului de informare și consultare publică au fost transmise două sesizări, formulate de proprietarii învecinați, care vizează reglementările propuse, sintetizate în tabelul următor:

Număr înregistrare sesizare	Observații formulate
- 106098/27.05.2021; 106140/27.05.2021 formulate de Cojan Lucian-David și Mihalache Elena;	- se transmite dezacordul față de proiectul PUD; - imobilul ce urmează să fie reconfigurat, consolidat și supraetajat cu 1E+Mp, situat la mai puțin de 3 metri față de clădirea aflată în proprietatea petenților, va afecta însoțirea și intimitatea imobilului învecinat.

Sesizările primite în perioada consultării publicului sunt anexate în copie prezentului raport.

**a) Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate în timpul procesului**

Prin e-mailul înregistrat sub nr. 110052/02.06.2021 au fost înaintate către SC CITY PRO DESIGN SRL – arh. Bunu Mihaela, în calitate de elaborator al Planului Urbanistic de Detaliu, sesizările primite spre a fi argumentate din punct de vedere tehnic.

Răspunsul elaboratorului SC CITY PRO DESIGN SRL – arh. Bunu Mihaela, la aspectele tehnice invocate în sesizări, a fost înregistrat la Primăria Municipiului Constanța, sub nr. 117463/11.06.2021 fiind anexat în copie prezentului raport.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA URBANISM  
SERVICIUL STRATEGII SI PLANIFICARE URBANA  
Nr. 119333/15.06.2021



Răspunsul elaboratorului a fost înaintat petenților prin e-mailuri nr. R106098/11.06.2021, R106140/11.06.2021.

Prin răspunsul formulat elaboratorul PUZ a menționat următoarele:

- propunerile PUD s-au realizat în baza studiului de însorire, conform căruia prin amplasarea imobilului propus în str. Toamnei nr. 10, sunt asigurate condițiile de însorire în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

**b) Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru**

Nu este cazul.

**c) Alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor**

Nu este cazul.

Arhitect Șef,

Dan Petre Leu