



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
SERVICIUL PLANIFICARE URBANĂ ȘI MEDIU  
Nr. 123812/29.06.2023



## **RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**

**OBIECTIV: Planul Urbanistic de Detaliu – "construire locuință și dependințe – Str. Iosif Ivanovici nr. 1A".**

**INIȚIATORI: BUDEANU MIHAI**

### **1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul**

În data de 19.05.2023 beneficiarul a demarat procedura informării și consultării publicului privind Planul Urbanistic de Detaliu – "construire locuință și dependințe – Str. Iosif Ivanovici nr. 1A", depunând planul de situație cu numere poștale și declarația de vecinătăți în vederea identificării și notificării proprietarilor limitrofi.

Beneficiarul a depus anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUD înregistrat cu nr. 105035/30.05.2023 și fotografiile cu amplasarea panoului pe teren.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUD a fost postat pe pagina de internet a Primăriei pentru o perioadă de 15 zile (31.05.2023-14.06.2023) conform solicitării nr. 105040/30.05.2023.

#### **a) Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului**

Conform anunțului de consultare, cetățenii interesați au fost invitați să consulte documentația de urbanism disponibilă pe site-ul Primăriei Municipiului Constanta (secțiunea Despre instituție – Urbanism - rubrica Lista cu dezbateri publice pe teme de urbanism).

#### **b) Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații**

Au fost emise 11 notificări către proprietarii limitrofi terenului studiat.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
SERVICIUL PLANIFICARE URBANĂ ȘI MEDIU  
Nr. 123812/29.06.2023



**c) Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise**

Conform datelor de identificare obținute în urma solicitării nr. 98690/19.05.2023, formulate către Serviciul Public de Impozite și Taxe, transmise prin adresa R-T47710/29.05.2023 și a datelor de identificare furnizate de Biroul Sprijinire și Indrumare a Asociațiilor de proprietari, transmise prin adresa 98693/19.05.2023.

**2. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare**

Pe parcursul derulării procesului de informare și consultare publică a fost transmisă o sesizare, care vizează reglementările propuse, sintetizate în tabelul următor:

Număr înregistrare sesizare	Observații formulate
-111764/12.06.2023 formulată de Hondru Gheorghe Tudor.	Petentul, vecin limitrof al terenului ce a generat PUD, solicită clarificări privind viitorul imobil, referitoare la funcțiuni, regim de înălțime, procent de ocupare a terenului, imagine de ansamblu, existând temeri că se va construi un bloc sau că masarda noului imobil va deveni un etaj.

Sesizarea primită în perioada consultării publicului este anexată în copie prezentului raport.

**a) Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate în timpul procesului**

Prin e-mail înregistrat sub nr. 112223/13.06.2023 au fost înaintate către B.I.A. – arh. Pribeagu Veronica, în calitate de elaborator al Planului Urbanistic de Detaliu, observațiile primite spre a fi argumentate din punct de vedere tehnic.

Răspunsul elaboratorului B.I.A. – arh. Pribeagu Veronica, la aspectele tehnice invocate în sesizare, anexat în copie prezentului raport, a fost înaintat către petenț prin e-mail nr. R111764/15.06.2023.

Prin răspunsul formulat, elaboratorul PUZ a menționat următoarele:

- Prin PUD se propune edificarea unei locuințe unifamiliale și a unei anexe; nu se propune edificarea unui imobil cu funcțiunea de locuințe colective sau semicolective;
- Regimul de înălțime al locuinței va fi de S+P+1E, iar cel al anexei va fi S+P. Acoperișurile vor fi de tip terasă necirculabilă, nu se propune realizarea unei mansarde;



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
SERVICIUL PLANIFICARE URBANĂ ȘI MEDIU  
Nr. 123812/29.06.2023



- Procentul de ocupare a terenului este de maxim 50%, așa cum prevede Certificatul de urbanism nr. 660/14.04.2022;
- Răspunsul elaboratorului este însoțit de planșele U05 - Planșa de mobilare și U06 - Desfășurarea stradală și studiul 3D.

**b) Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru**

Nu este cazul.

**c) Alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor**

Nu este cazul.

**Arhitect Șef,**  
Dan Petre Leu

Persoana responsabilă  
cu informarea și consultarea publicului,  
insp. Simina Stăiculescu