



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
SERVICIUL PLANIFICARE URBANĂ ȘI MEDIU  
Nr. 150229/07.08.2023



## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

**OBIECTIV:** Planul Urbanistic de Detaliu – "Modificare parter existent prin extindere pe orizontală, supraetajare, consolidare, modificare și recompartimentări interioare, realizare birou pentru profesii liberale P+M, Str. Chilieii nr. 21".

**INIȚIATORI:** Bugescu Ștefan

### 1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul

În data de 12.07.2023 beneficiarul a demarat procedura informării și consultării publicului privind Planul Urbanistic de Detaliu – "Modificare parter existent prin extindere pe orizontală, supraetajare, consolidare, modificare și recompartimentări interioare, realizare birou pentru profesii liberale P+M, Str. Chilieii nr. 21", depunând planul de situație cu numere poștale și declarația de vecinătăți în vederea identificării și notificării proprietarilor limitrofi.

Beneficiarul a depus anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUD înregistrat cu nr. 132266/12.07.2023 și fotografiile cu amplasarea panoului pe teren.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUD a fost postat pe pagina de internet a Primăriei pentru o perioadă de 15 zile (12.07.2023-27.07.2023) conform solicitării nr. 132267/12.07.2023.

### a) Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbătă propunerea solicitantului

Conform anunțului de consultare, cetățenii interesați au fost invitați să consulte documentația de urbanism disponibilă pe site-ul Primăriei Municipiului Constanta (secțiunea Despre instituție – Urbanism - rubrica Lista cu dezbateri publice pe teme de urbanism).



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
SERVICIUL PLANIFICARE URBANĂ ȘI MEDIU  
Nr. 150229/07.08.2023



**b) Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații**

Au fost emise 5 notificări către proprietarii limitrofi terenului studiat.

**c) Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise**

Conform declarației cu privire la identificarea proprietarilor limitrofi, depusă de inițiator, înregistrată sub nr. 133199/13.07.2023 și a datelor de identificare obținute în urma solicitării nr. 133203/13.07.2023, formulate către Serviciul Public de Impozite și Taxe, transmise prin adresa R-T60009/20.07.2023.

**2. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare**

Pe parcursul derulării procesului de informare și consultare publică au fost transmise observații, care vizează reglementările propuse, sintetizate în tabelul următor:

Număr înregistrare sesizare	Observații formulate
-142737/26.07.2023 formulată de Botnariuc Vladimir.	Petentul, vecin limitrof al terenului ce a generat PUD, nu este de acord cu alipirea la calcan a noii clădiri și solicită respectarea distanței prevăzute de lege, în prezent existând conform cadastrului, un spațiu de 60 cm, pe toată lungimea terenului (13 m); -sesizarea este însoțită de 2 fotografii cu latura proprietății spre str. Chilei nr. 21.

Sesizarea primită în perioada consultării publicului este anexată în copie prezentului raport.

**a) Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate în timpul procesului**

Prin e-mail înregistrat sub nr. 147038/01.08.2023 au fost înaintate către elaboratorul Planului Urbanistic de Detaliu – urb. peisg. Bunea Andreea-Nicoleta, observațiile primite spre a fi argumentate din punct de vedere tehnic.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
SERVICIUL PLANIFICARE URBANĂ ȘI MEDIU  
Nr. 150229/07.08.2023



Răspunsul elaboratorului PUD - urb. peisg. Bunea Andreea-Nicoleta, la aspectele tehnice invocate în sesizare, anexat în copie prezentului raport, a fost înaintat către petenț prin adresa nr. R142737/07.08.2023.

Prin răspunsul formulat, elaboratorul PUD a menționat următoarele:

- urmare a observațiilor primite, se va realiza retragerea imobilului propus cu 60 cm;
- se va realiza împrejmuire pe limita de proprietate și se va asigura scurgerea apelor pluviale în interiorul terenului beneficiarului;
- construcția propusă va avea peretele către limita de proprietate, fără ferestre cu vedere directă.

**b) Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru**

Nu este cazul.

**c) Alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor**

Nu este cazul.

**Arhitect Șef,**

Dan Petre Leu

Persoana responsabilă  
cu informarea și consultarea publicului,  
insp. Simina Stăiculescu