



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECTIA URBANISM
SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ
NR. 26354/10.02.2020

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

OBIECTIV: Planul Urbanistic de Detaliu - "construire ansamblu locuințe - str. Alexandru Sahia nr. 29".

INIȚIATOR: COSTEA GICU ȘI COSTEA ELEONORA.

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

În data de 10.12.2019 beneficiarul a demarat procedura informării și consultării publicului privind Planul Urbanistic de Detaliu - "construire ansamblu locuințe - str. Alexandru Sahia nr. 29".

Beneficiarul a depus anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUD înregistrat cu nr.5407/13.01.2020 și fotografiile cu amplasarea panoului pe teren.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUD a fost postat pe pagina de internet a Primăriei pentru o perioadă de 15 zile (13.01.2020-28.01.2020) conform adresei nr. 5409/13.01.2020.

a) Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

Conform anunțului de consultare cetățenii interesați au fost invitați să consulte documentația de urbanism disponibilă la sediul Primăriei Municipiului Constanța, bd. Tomis nr. 51, etaj 1, Serviciul Strategii și Planificare Urbană.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECTIA URBANISM
SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ
NR. 26354/10.02.2020

b) Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Prin adrese au fost notificați proprietarii parcelelor vecine cu privire la elaborarea PUD, fiind transmise un număr de 15 notificări către proprietarii învecinați.

c) Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Conform datelor de identificare pentru proprietarii imobilelor din parcelele învecinate furnizate în urma solicitării nr. 241265/12.12.2019, adresate către Serviciul Public de Impozite și Taxe și transmise prin adresa nr. R-T113475/06.01.2020.

d) Numărul persoanelor care au participat la acest proces;

Pe parcursul derulării procesului de informare și consultare publică au fost transmise sesizări înregistrate cu nr. 15010/27.01.2020, 15015/27.01.2020, care vizează reglementările propuse, anexate în copie prezentului raport.

2. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:

Prin e-mailul înregistrat sub nr. 16928/29.01.2020, au fost înaintate către SC MASSTUDIO SRL- arhitect Mihai Stebingăr, în calitate de elaborator al Planului Urbanistic de Detaliu, sesizările primite spre a fi argumentate din punct de vedere tehnic.

Răspunsurile elaboratorului SC MASSTUDIO SRL- arhitect Mihai Stebingăr, la aspectele tehnice invocate în sesizări, au fost înregistrate sub nr. 21272/03.02.2020, 21275/03.02.2020 la Primăria Municipiului Constanta, fiind anexate în copie prezentului raport.

a) Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate în timpul procesului



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECTIA URBANISM
SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ
NR. 26354/10.02.2020

Răspunsurile elaboratorului au fost înaintate petenților prin e-mailuri înregistrate sub nr. R15010/05.02.2020, R15015/05.02.2020.

b) Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul.

c) Alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul.

Persoana responsabilă
cu informarea și consultarea publicului,
inspector Simina Stăiculescu

Arhitect Șef,
urb. Mihai Radu Vânturache

15010
Doamnă Inspector, 2020 01 27

Subsemnata Luciu Violeta, cu domiciliu în teren pe care sunt proprietară împreună cu soțul meu Luciu Cristian Horia, vecină cu terenul situat în Constanța, str. Alexandru Sahia nr 29, vă informez că am consultat documentația de urbanism referitoare la construcția de "ansamblu de locuințe" din str. Alexandru Sahia nr 29, cu inițiatorii: Costea Gicu și Costea Eleonora.

Sunt de acord cu construcție de locuințe asemănătoare zonei, adică parter și etajul I, cu care dețin locuințe cu două etaje deșă nu măi respectă intimitatea vecinilor.

Sper să se respecte planul actual de construcție expus la primărie și să nu apară alte modificări, de proiect, apărute pe parcurs, care nu ne respectă intimitatea proprietății.

Să nu se modifice distanța construcțiilor față de proprietățile

noastre și să nu ne ținem cî din
locuință, parter și etajul I, se vor
transforma în blocuri de locuit cu
mai multe etaje.

În concluzie sunt de acord cu
planul de construcție actual al
"ansamblului de locuințe" cu
dorința ca acesta să nu se
modifice pe parcursul construcției.

Data

27.04.2020

Proprietar,

Luciu Iulio

SERIA 12 nr 191163

CNT 2770416131211

DOMICILIU CONSTANTA

STR. PIONIERULUI NR 18A

CART. PALAZUL MARE

SEMNAȚURA:

Luciu.

0787803142

1
Doamnă Inspector,

15015
2020 01 27

Subternatul Săndulescu Cornelio -
Marian, cu domiciliu în

, teren pe care sîm
proprietar, vecin cu terenul situat în
Constanța, Str. Alexandru Sahia nr. 29
vă informez că am consultat documenta
de urbanism referitoare la construcția
de „asamblu de locuințe” din Str. Alexandr
Sahia nr. 29, cu inițiatorii: COSITA
Gicu și COSITA ELEONORA

Sunt de acord cu construcția de locuințe
atenționare zonei; adică PARTER și
ETAJUL I, cei care dețin locuințe cu două
etaje deja nu m. ai respecta
intimitatea vecinilor. Sper să se respec
planul actual de construcție expus la
primărie și să nu apară alte modific
de proiect, apărute pe parcurs, care nu
ne respecta intimitatea proprietății.

Să nu se modifice distanța construcțiilor
față de proprietățile noastre, și să nu
ne trezim că din locuințe parter și
etajul I, să se transforme în blocuri
de locuit cu mai multe etaje.

În concluzie sunt de acord cu planul
de construcție actual „al ansamblului de
locuințe” cu dorința că acesta să nu
se modifice pe parcursul construcției

Data

27.01.2020

PROPRIETAR

SÂNAUZESCU CORNELIU -
MARIAN

B.T. SERIA K.T nr. 896562

C.N.P. 1690824131273

DOMICILIU CONSTANTA

STR. PIONIERULUI 18.C

CART. PALAZU - MARE

Cod. POSTAL 900002

Semnatura

0787803142

22.01.2020
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
Nr. _____
Anul Luna Ziua

Catre,
DIRECTIA URBANISM
SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ

În atenția :**SIMINA STAICULESCU**
PERSOANA RESPONSABILĂ CU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI

Subiect:

Răspuns la sesizarea înregistrată de către Primăria Municipiului Constanta, cu nr. 15010 din 27.01.2020, transmisă de către numitul Suci Violeta, asupra proiectului "Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire locuințe, funcțiuni complementare, amenajare incintă și împrejurimi teren", elaborat conform Certificat de Urbanism nr. 512 din 12.02.2019.

Stimată Doamnă,

Subsemnata Masstudio S.R.L., elaborator al documentației de tip P.U.D. "Construire locuințe, funcțiuni complementare, amenajare incintă și împrejurimi teren", prin reprezentant arhitect Mihai Stebingar, în calitate de proiectant al proiectului anterior menționat, răspundem prin prezenta la sesizarea dumneavoastră, înregistrată cu nr. 15015 din data de 27.01.2020:

*"[...] Sper să se respecte planul actual de construcție expus la primărie și să nu apară alte modificări de proiect, apărute pe parcurs, care nu ne respectă intimitatea proprietății.
Să nu se modifice distanța construcțiilor față de proprietățile noastre și să nu ne trezim că din locuință parter și etaj 1 se vor transforma în blocuri de locuit cu mai multe etaje.
În concluzie sunt de acord cu planul de construcție actual al ansamblului de locuințe cu dorința ca acesta să nu se modifice pe parcursul construirii."*

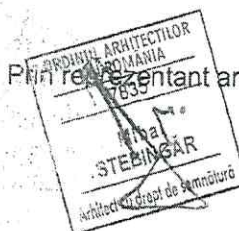
Menționăm faptul că planul de amenajare al terenului, prezentat în cadrul acestei etape, parte a procesului de avizare a prezentei documentații, reprezintă planul final. Așadar, nu există nicio posibilitate prin care, spre latura sudică a terenului să fie amplasate blocuri sau construcții cu un regim de înălțime mai mare de P+1E.

În concluzie, vă aducem la cunoștință faptul că investiția propusă pe terenul localizat la adresa strada Alexandru Sahia, număr 29, respectă toate normele și prevederile legale în vigoare și nu aduce niciun prejudiciu drepturilor proprietarilor vecini.

Data
30.01.2020

Cu stimă,
MASSTUDIO S.R.L.

Prin reprezentant arhitect Mihai Stebingar



Catre,
DIRECTIA URBANISM
SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ

În atenția :**SIMINA STAICULESCU**
PERSOANA RESPONSABILĂ CU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI

Subiect:

Răspuns la sesizarea înregistrată de către Primăria Municipiului Constanta, cu nr. **15015** din **27.01.2020**, transmisă de către numitul Săndulescu Corneliu - Marian, asupra proiectului "Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire locuințe, funcțiuni complementare, amenajare incintă și împrejurimi teren", elaborat conform Certificat de Urbanism nr. 512 din 12.02.2019.

Stimată Doamnă,

Subsemnata **Masstudio S.R.L.**, elaborator al documentației de tip **P.U.D.** "Construire locuințe, funcțiuni complementare, amenajare incintă și împrejurimi teren", prin reprezentant arhitect **Mihai Stebingar**, în calitate de proiectant al proiectului anterior menționat, răspundem prin prezenta la sesizarea dumneavoastră, înregistrată cu nr. **15015** din data de **27.01.2020**:

*"[...] Sper să se respecte planul actual de construcție expus la primărie și să nu apară alte modificări de proiect, apărute pe parcurs, care nu ne respectă intimitatea proprietății.
Să nu se modifice distanța construcțiilor față de proprietățile noastre și să nu ne trezim că din locuințe parter și etaj 1 să se transforme în blocuri de locuit cu mai multe etaje.
În concluzie sunt de acord cu planul de construcție actual al ansamblului de locuințe cu dorința ca acesta să nu se modifice pe parcursul construirii."*

Menționăm faptul că planul de amenajare al terenului, prezentat în cadrul acestei etape, parte a procesului de avizare a prezentei documentații, reprezintă planul final. Așadar, nu există nicio posibilitate prin care, spre latura sudică a terenului să fie amplasate blocuri sau construcții cu un regim de înălțime mai mare de P+1E.

În concluzie, vă aducem la cunoștință faptul că investiția propusă pe terenul localizat la adresa strada Alexandru Sahia, număr 29, respectă toate normele și prevederile legale în vigoare și nu aduce niciun prejudiciu drepturilor proprietarilor vecini.

Data
30.01.2020

Cu stimă,
MASSTUDIO S.R.L.

Prin reprezentant arhitect **Mihai Stebingar**

