



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
SERVICIUL PLANIFICARE URBANĂ ȘI MEDIU  
Nr. 158803/18.08.2023



## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

**OBIECTIV: Planul Urbanistic Zonal - "introducere în intravilan și reglementare funcțională teren nr. cadastral 232981".**

**INIȚIATOR: Khassawneh Salim.**

**1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul**

### **Etapa pregătitoare**

În data de 10.05.2023 beneficiarul a demarat procedura informării și consultării publicului privind Planul Urbanistic Zonal - "introducere în intravilan și reglementare funcțională teren nr. cadastral 232981", depunând anunțul de intenție înregistrat cu nr. 92118/10.05.2023, privind elaborarea Planul Urbanistic Zonal însoțit de fotografii cu amplasarea panoului pe teren.

Anunțul de intenție privind elaborarea Planul Urbanistic Zonal a fost postat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Constanța pentru o perioadă de 5 zile (10.05.2023-16.05.2023), conform solicitării nr. 92124/10.05.2023.

### **Etapa de elaborare a propunerilor**

Beneficiarul a depus anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic Zonal înregistrat sub nr. 133968/14.07.2023, postat pe pagina de internet a Primăriei, conform solicitării nr. 133970/14.07.2023 pentru o perioadă de 25 zile (14.07.2023-08.08.2023).

**a) Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului**

Conform anunțului de consultare, cetățenii interesați au fost invitați să consulte documentația de urbanism disponibilă pe site-ul Primăriei Municipiului Constanța (secțiunea Despre instituție – Urbanism - rubrica Lista cu dezbateri publice pe teme de urbanism).



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
SERVICIUL PLANIFICARE URBANĂ ȘI MEDIU  
Nr. 158803/18.08.2023



**b) Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații**

Au fost emise 8 notificări către proprietarii din zona de studiu.

**c) Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise**

Conform datelor de identificare obținute în urma solicitării nr. 97903/18.05.2023, formulate către Serviciul Public de Impozite și Taxe, transmise prin adresa R-T45160/19.05.2023

**d) Numărul persoanelor care au participat la acest proces;**

La dezbaterea publică programată în data de 04.08.2023, interval orar 11-12, au fost prezenți: reprezentant Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu; reprezentanți elaborator SC INCEPTUM STUDIO SRL. Nu s-au prezentat persoane din partea publicului interesat.

**2. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare**

Pe parcursul derulării procesului de informare și consultare publică a fost transmisă o sesizare, formulată de proprietari din zona de studiu, care vizează reglementările propuse, conform tabelului următor:

Număr înregistrare sesizare	Observații formulate
142810/26.07.2023 formulată de Orban Lucian și Orban Daniela Steluța	Petenții, proprietari ai terenului învecinat, identificat cu nr. cadastral 211346, parcela A120/1/2, în suprafața de 39.900 mp, solicită introducerea terenului deținut în proprietate, în zona de studiu și reglementare a prezentului PUZ.

Sesizările primite în perioada consultării publicului sunt anexate în copie prezentului raport.

**a) Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate în timpul procesului**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
SERVICIUL PLANIFICARE URBANĂ ȘI MEDIU  
Nr. 158803/18.08.2023



Prin e-mail înregistrat sub nr. 143239/27.07.2023, a fost înaintată către SC INCEPTUM STUDIO SRL – urb. Anca Marinescu, în calitate de elaborator al Planului Urbanistic Zonal, solicitarea primită spre a fi argumentată din punct de vedere tehnic.

Răspunsul elaboratorului SC INCEPTUM STUDIO SRL – urb. Anca Marinescu, la aspectele tehnice invocate în sesizare, anexat în copie prezentului raport, a fost înaintat petenților prin e-mail nr. R142810/18.08.2023.

Prin răspunsul formulat, elaboratorul PUZ a menționat următoarele:

- s-a preluat în documentația PUZ solicitarea privind introducerea terenului petenților în zona de studiu și reglementare a PUZ, fiind transmisă în acest sens planșa de reglementări revizuită.

**b) Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul plan ului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru**

Nu este cazul.

**c) Alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor**

Nu este cazul.

**Arhitect Șef,**

Dan Petre Leu

Persoana responsabilă  
cu informarea și consultarea publicului,  
insp. Simina Stăiculescu