



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

OBIECTIV: Planul Urbanistic Zonal - "introducere în intravilan a parcelei A898/27, municipiul Constanța".

INIȚIATOR: SC BIMMER WORKSHOP SRL

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul

Etapă pregătitoare

În data de 02.03.2020 beneficiarul a demarat procedura informării și consultării publicului privind Planul Urbanistic Zonal - "introducere în intravilan a parcelei A898/27, municipiul Constanța", depunând anunțul de intenție înregistrat cu nr. 42896/02.03.2020, privind elaborarea Planul Urbanistic Zonal însoțit de fotografii cu amplasarea panoului pe teren.

Anunțul de intenție privind elaborarea Planul Urbanistic Zonal a fost postat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Constanța pentru o perioadă de 5 zile (02.03.2020-07.03.2020), conform solicitării nr. 42900/02.03.2020.

Etapă de elaborare a propunerilor

Beneficiarul a depus anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic Zonal înregistrat sub nr. 227840/15.11.2021, postat pe pagina de internet a Primăriei, conform solicitării nr. 227843/15.11.2021 pentru o perioadă de 25 zile (15.11.2021-10.12.2021), însoțit de fotografii cu amplasarea panoului pe teren.

a) Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

Conform anunțului de consultare, cetățenii interesați au fost invitați să consulte documentația de urbanism disponibilă pe site-ul Primăriei Municipiului Constanța (secțiunea Despre instituție – Urbanism - rubrica Lista cu dezbateri publice pe teme de urbanism).



b) Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Au fost emise 4 notificări către proprietarii din zona de studiu.

c) Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise

Conform declarației cu privire la identificarea proprietarilor din zona de studiu, transmisă de elaborator, înregistrată cu nr. 227847/15.11.2021.

d) Numărul persoanelor care au participat la acest proces;

Ședința de dezbatere publică nu a fost organizată, respectându-se prevederile Dispoziției nr. 1961/12.03.2020 și a Dispoziției nr. 2209/06.04.2020 privind aprobarea unor măsuri organizatorice la nivelul Primăriei municipiului Constanța în scopul prevenirii și combaterii răspândirii infecțiilor cu noul coronavirus, art. 5 - "se suspendă dezbaterile publice organizate în procesul de adoptare a documentațiilor de urbanism".

2. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Pe parcursul derulării procesului de informare și consultare publică au fost transmise sesizări, formulate de proprietarii din zona de studiu, care vizează reglementările propuse, sintetizate în tabelul următor:

| Număr înregistrare sesizare | Observații formulate |
|---|---|
| -240977/03.12.2021, formulată de Gheorghică Gelu Adrian | - Propunerile de circulație ale prezentului PUZ aduc grave prejudicii asupra dreptului de proprietate, terenul deținut în proprietatea petentului devenind neutilizabil pentru destinația propusă. Se solicită: - înlăturarea retragerii impuse de 3 metri pe latura de est pentru lotul deținut de petent; - înlăturarea circulației pietonale de pe latura de est a lotului petentului, astfel încât suprafața ce urmează a fi cedată să fie redusă cu 3.5 metri. |



Sesizarea primită în perioada consultării publicului este anexată în copie prezentului raport.

a) Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate în timpul procesului

Prin e-mailul înregistrat sub nr. 244098/08.12.2021, a fost înaintată către SC AGORAPOLIS SRL – urb. Mihaela Pușnava, în calitate de elaborator al Planului Urbanistic Zonal, sesizarea primită spre a fi argumentată din punct de vedere tehnic.

Răspunsul elaboratorului SC AGORAPOLIS SRL – urb. Mihaela Pușnava, la aspectele tehnice invocate în sesizare, anexat în copie prezentului raport, a fost înaintat petentului prin e-mail nr. 253590/21.12.2021.

Prin răspunsurile formulate, elaboratorul PUZ a menționat următoarele:

- A fost reconsiderată soluția privind circulația astfel încat legăturile carosabile pe direcția N-S dintre strada de categoria a II-a din sud propusă prin documentația PUZ aprobată prin H.C.L. nr. 160/2014 și drumul colector din nord, se va realiza prin artera existentă la vest și strada propusă la est, inclusă în documentația PUZ (în curs de avizare), pentru introducerea în intravilan a parcelei A898/21;
- Conform prevederilor RLU aferent documentației PUZ, terenul aflat în proprietatea petentului trebuie să respecte următoarele reglementări privind amplasarea clădirilor față de limitele parcelei:
 - față de aliniamentul nou propus la limita nordică rezultat odată cu realizarea drumului colector la o distanță care să permită în viitor extinderea DN3 (E81), va respecta zona de protecție a drumului național, de 50 metri față de marginea drumului, respectiv se va retrage cu minimum 37 metri față de noul aliniament;
 - față de aliniamentul propus la limita sudică odată cu realizarea drumului propus prin documentația PUZ aprobată prin H.C.L. nr. 160/2014, se va respecta o retragere minimă de 5 metri;
 - față de limitele laterale se va respecta o retragere minimă de 3 metri.

b) Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajarea a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
SERVICIUL PLANIFICARE URBANĂ ȘI MEDIU
Nr. 253602/21.12.2021



**c) Alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea
propunerilor**

Nu este cazul.

Arhitect Șef,

Dan Petre Leu ,

Persoana responsabilă
cu informarea și consultarea publicului,
insp. Simina Stăiculescu