



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
SERVICIUL PLANIFICARE URBANĂ ȘI MEDIU
Nr. 253568/21.12.2021



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

OBIECTIV: Planul Urbanistic Zonal - "introducere în intravilan a parcelei A898/21, delimitat de DN3 și numere cadastrale".

INIȚIATOR: SC MOBIPARTS SRL

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul

Etapa pregătitoare

În data de 08.07.2020 beneficiarul a demarat procedura informării și consultării publicului privind Planul Urbanistic Zonal - "introducere în intravilan a parcelei A898/21, delimitat de DN3 și numere cadastrale", depunând anunțul de intenție înregistrat cu nr. 103874/08.07.2020, privind elaborarea Planul Urbanistic Zonal însoțit de fotografii cu amplasarea panoului pe teren.

Anunțul de intenție privind elaborarea Planul Urbanistic Zonal a fost postat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Constanța pentru o perioadă de 5 zile (08.07.2020-13.07.2020), conform solicitării nr. 103789/08.07.2020.

Etapa de elaborare a propunerilor

Beneficiarul a depus anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic Zonal înregistrat sub nr. 227767/15.11.2021, postat pe pagina de internet a Primăriei, conform solicitării nr. 227769/15.11.2021 pentru o perioadă de 25 zile (15.11.2021-10.12.2021), însoțit de fotografii cu amplasarea panoului pe teren.



a) Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

Conform anunțului de consultare, cetățenii interesați au fost invitați să consulte documentația de urbanism disponibilă pe site-ul Primăriei Municipiului Constanța (secțiunea Despre instituție – Urbanism - rubrica Lista cu dezbateri publice pe teme de urbanism).

b) Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Au fost emise 8 notificări către proprietarii din zona de studiu.

c) Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise

Conform declarației cu privire la identificarea proprietarilor din zona de studiu, transmisă de elaborator, înregistrată cu nr. 227780/15.11.2021.

d) Numărul persoanelor care au participat la acest proces;

Ședința de dezbatere publică nu a fost organizată, respectându-se prevederile Dispoziției nr. 1961/12.03.2020 și a Dispoziției nr. 2209/06.04.2020 privind aprobarea unor măsuri organizatorice la nivelul Primăriei municipiului Constanța în scopul prevenirii și combaterii răspândirii infecțiilor cu noul coronavirus, art. 5 - "se suspendă dezbaterile publice organizate în procesul de adoptare a documentațiilor de urbanism".

2. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Pe parcursul derulării procesului de informare și consultare publică au fost transmise sesizări, formulate de proprietarii din zona de studiu, care vizează reglementările propuse, sintetizate în tabelul următor:



Număr înregistrare sesizare	Observații formulate
-240982/03.12.2021, formulată de Ana-Daniela Tabeică	- Se solicită precizări privind implicațiile propunerilor PUZ asupra modificării categoriei de folosință a parcelei A898/20, situată în zona de studiu a PUZ (deținută în coproprietate de petentă) și explicații privind necesitatea refacerii actelor de proprietate.

Sesizarea primită în perioada consultării publicului este anexată în copie prezentului raport.

a) Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate în timpul procesului

Prin e-mailul înregistrat sub nr. 244111/08.12.2021, a fost înaintată către SC AGORAPOLIS SRL – urb. Mihaela Pușnava, în calitate de elaborator al Planului Urbanistic Zonal, sesizarea primită spre a fi argumentată din punct de vedere tehnic.

Răspunsul elaboratorului SC AGORAPOLIS SRL – urb. Mihaela Pușnava, la aspectele tehnice invocate în sesizare, anexat în copie prezentului raport, a fost înaintat petentei prin e-mail nr. 253563/21.12.2021.

Prin răspunsurile formulate, elaboratorul PUZ a menționat următoarele:

- Documentația PUZ propune introducerea în intravilan a parcelei A898/20, proprietate a petentei, terenul devenind construibil în condițiile RLU aferent PUZ;
- În vederea realizării propunerilor PUZ privind circulația carosabilă, se va impune cedarea unei suprafețe de teren (aproximativ 348 mp) din parcela deținută în proprietate de petentă, necesară viabilizării terenului (asigurării accesului) prin realizarea unui drum colector, la nord.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
SERVICIUL PLANIFICARE URBANĂ ȘI MEDIU
Nr. 253568/21.12.2021



b) Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul.

c) Alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul.

Arhitect Șef,

Dan Petre Leu