



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA URBANISM  
SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ  
NR. 62566/26.03.2019

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

**OBIECTIV:** Planul Urbanistic de Detaliu - "construire imobil D+P+10E - locuințe colective cu parcaje la demisol - Str. Lucian Blaga nr. 15".

**INIȚIATOR:** - SC VDT CONSTRUCT IMPEX SRL.

**1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:**

În data de 01.03.2019 beneficiarul a demarat procedura informării și consultării publicului privind Planul Urbanistic de Detaliu - "construire imobil D+P+10E - locuințe colective cu parcaje la demisol - Str. Lucian Blaga nr. 15".

Beneficiarul a depus anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUD înregistrat cu nr. 43264/01.03.2019 și fotografiile cu amplasarea panoului pe teren.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUD a fost postat pe pagina de internet a Primăriei pentru o perioadă de 15 zile (01.03.2019-15.03.2019) conform adresei nr. 43247/01.03.2019.

**a) Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului**

Conform anunțului de consultare cetățenii interesați au fost invitați să consulte documentația de urbanism disponibilă la sediul Primăriei Municipiului Constanța, bd. Tomis nr. 51, etaj 1, Serviciul Strategii și Planificare Urbană.

**b) Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECTIA URBANISM  
SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ  
NR. 62566/26.03.2019

Prin adrese au fost notificați proprietarii parcelelor vecine cu privire la elaborarea PUD, fiind transmise un număr de 12 notificări către proprietarii învecinați.

**c) Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;**

Conform datelor de identificare pentru proprietarii imobilelor din parcelele învecinate furnizate în urma solicitării nr. 28939/12.02.2019, adresate către Serviciul Public de Impozite și Taxe și transmise prin adresa nr. R-T13716/19.02.2019.

**d) Numărul persoanelor care au participat la acest proces;**

Pe parcursul derulării procesului de informare și consultare publică au fost transmise 5 sesizări înregistrate sub nr. 50144/12.03.2019, 51179/12.03.2019, 51837/13.03.2019, 52459/13.03.2019, 52939/14.03.2019 care vizează reglementările propuse, anexate în copie prezentului raport.

**2. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:**

Prin e-mailul înregistrat sub nr. 55145/18.03.2019 au fost înaintate către elaboratorul SC MDM EXPRESSIVE BUILDING SRL – arh. Dan Memet, sesizările exprimate spre a fi argumentate din punct de vedere tehnic.

**a) Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate în timpul procesului**

SC MDM EXPRESSIVE BUILDING SRL – arh. Dan Memet a răspuns argumentat la aspectele tehnice invocate în sesizări și le-a transmis prin e-mailul înregistrat sub nr. 56933/19.03.2019 la Primăria Constanța.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA URBANISM  
SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ  
NR. 62566/26.03.2019

Răspunsul elaboratorului a fost înaintat către solicitant prin e-mailurile nr. R50144, R52459/20.03.2019, R51179/20.03.2019, R51837/20.03.2019, R52939/20.03.2019.

**b) Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru**

Nu este cazul.

**c) Alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor**

Nu este cazul.

Persoana responsabilă  
cu informarea și consultarea publicului,  
Inspector Simina Stăiculescu

Arhitect Șef,  
urb. Mihai Radu Vânturache

*Fagadau*



PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
SERVICIUL STRATEGII SI PLANIFICARE URBANA

In atentia d-lui ARHITECT SEF  
Spre stiinta d-lui Primar Decebal Fagadau

Subsemnatul [redacted] din Constanta, strada [redacted] Palazu Mare, in conformitate cu prevederile legale privind consultarea publica, va fac cunoscut observatiile mele cu privire la elaborarea planului urbanistic de detaliu pentru imobilul Locuinte Colective D+P+8 Etaje, ce urmeaza a se construi in Constanta, strada Lucian Blaga, nr 15.

- Prin construirea acestei cladiri cu inaltimea de 28 m, se va ingradi dreptul la intimitate a familiei mele, prevazut de Constitutia Romaniei, art 26(1) si de Codul Civil la art.58.
- Amplasarea cladirii cu D+P+8 etaje, la o distanta de 6,29 m fata de aliniamentul meu si, la 9,52 m fata de locuinta mea, o consider total neinspirata, avind in vedere suprafata lotului de aproape 2000 m.p. Cu putina bunavointa cred ca se poate gasi o solutie de marire a distanțelor fata de vecini.
- Prin construirea acestei cladiri, cu 62 de apartamente, numarul autoturismelor care va circula pe strada Lucian Blaga va depasi cifra de 200. La stabilirea numarului de autoturisme, am avut in vedere si constructia de pe strada Eugen Lovinescu inceputa acum o luna cu D+P+8 Etaje. Aceasta strada are o latime de circa 3 metri asfalt. Timpul nostru de deplasare va creste de cel puțin cinci ori. In acest moment sensul giratoriu din intersectie cu B-dul Tomis a devenit unul din cele mai aglomerate noduri din Constanta.
- Utilitatile in zona au inceput sa devina subdimensionate ca urmare a cresterii numarului de consumatori. Numai pe strada Eugen Lovinescu au fost date in folosinta trei blocuri si acest lucru se simte. Am in vedere rețelele de gaze, apă, canalizare si energie electrica, care au fost proiectate pentru un anumit număr de consumatori.
- Mentionez ca in situatia mea se afla cel puțin șase familii, a caror viata se va schimba radical.

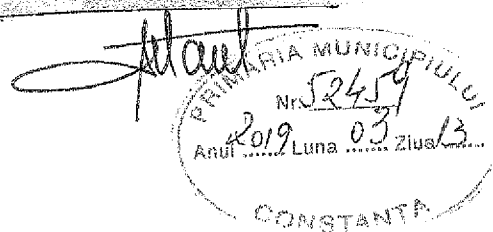
Va rog sa analizati observatiile de mai sus, si sa procedati cu celeritate in solutionarea nemulțumirilor mele, cu privire la amplasarea acestei constructii.

[redacted signature]

12. MARTIE 2019

FLETAH

[redacted]



PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
SERVICIUL STRATEGII SI PLANIFICARE URBANA

In atentia d-lui ARHITECT SEF  
Spre stiinta d-lui Primar Decebal Fagadau

Subsemnatul [redacted] din Constanta, strada [redacted]  
[redacted] in conformitate cu prevederile legale privind consultarea publica, va fac cunoscut observatiile mele cu privire la elaborarea planului urbanistic de detaliu pentru imobilul Locuinte Colective S+P+10 Etaje, ce urmeaza a se construi in Constanta, strada Lucian Blaga, nr 15.

- Prin construirea acestei cladiri cu inaltimea de 28 m, se va ingradi dreptul la intimitate a familiei mele, prevazut de Constitutia Romaniei, art 26(1) si de Codul Civil la art.58.
- Amplasarea cladirii cu S+P+10 etaje, la o distanta de 6,29 m fata de aliniamentul meu si, la 9,52 m fata de locuinta mea, o consider total neinspirata, avind in vedere suprafata lotului de aproape 2000 m.p. Cu putina bunavointa cred ca se poate gasi o solutie de marire a distantelor fata de vecini.
- Prin construirea acestei cladiri, cu 62 de apartamente, numarul autoturismelor care va circula pe strada Lucian Blaga va depasi cifra de 200. La stabilirea numarului de autoturisme, am avut in vedere si constructia de pe strada Eugen Lovinescu inceputa acum o luna cu D+P+8 Etaje. Aceasta strada are o latime de circa 3 metri asfalt. Timpul nostru de deplasare va creste de cel putin cinci ori. In acest moment sensul giratoriu din intersectie cu B-dul Tomis a devenit unul din cele mai aglomerate noduri din Constanta.
- Utilitatile in zona au inceput sa devina subdimensionate ca urmare a cresterii numarului de consumatori. Numai pe strada Eugen Lovinescu au fost date in folosinta trei blocuri si acest lucru se simte. Am in vedere retelele de gaze, apa, canalizare si energie electrica, care au fost proiectate pentru un anumit numar de consumatori.
- Mentionez ca in situatia mea se afla cel putin sase familii, a caror viata se va schimba radical.

Va rog sa analizati observatiile de mai sus, si sa procedati cu celeritate in solutionarea nemulțumirilor mele, cu privire la amplasarea acestei constructii.

[redacted signature]

Tel: [redacted]

13.03.2019

Catre domnul [REDACTED]  
raspuns la sesizarile nr 50144/12.03.2019 si 52459/13.03.2019

In conformitate cu prevederile legale referitoare la consultarea publica pentru lucrarea "Plan Urbanistic de Detaliu construire imobil D+P+10E -Locuinte Colective cu Parcaje la Demisol " amplasat pe terenul din strada Lucian Blaga nr 15 va facem urmatoarele precizari:

-Regimul de construire in zona in conformitate cu reglementarile PUZ aprobat cu HCLM 121/16.05.2011 detaliat prin HCLM 258/31.07.2017 este Parter+14 Etaje (45 de m) ,fiind vorba despre un teren situat la intersectia unor strazi importante (b-dul Tomis si strada Dumbraveni) ,teren care este cap de perspectiva si marcheaza intrarea in cartierul Palazu Mare.Din punct de vedere urbanistic este important sa se marcheze aceasta intersectie printr-o cladire reprezentativa care sa aiba un impact asupra acestei intersectii importante.

-Regimul de inaltime propus (D+P+10E) este sub regimul de inaltime permis prin PUZ iar tratarea volumetriei s-a facut in trepte avind zone cu D+P+2E ,D+P+4-E si o zona de accent cu D+P+9-10 E .**In dreptul terenului dumneavoastra regimul de inaltime al constructiei propuse este de D+P+2E** .La realizarea propunerii s-a tinut cont de respectarea conditiilor de a asigura insoirea cladirilor vecine de minimum doua ore pe zi in situatia cea mai dezavantajoasa din timpul solstitiului de iarna si o insoire de minimum patru ore pe zi in perioada solstitiului de vara.

-Referitor la accesul auto va precizam urmatoarele : In conformitate cu reglementarile PUZ , aprobat cu HCLM 121/16.05.2011 detaliat prin HCLM 258/31.07.2017 str Lucian Blaga este prevazuta pentru extindere urmind a se largi ,retragerile noilor aliniamente fiind la 5 m fata de axul strazii Lucian Blaga. Pentru realizarea unei intersectii intre strazile Lucian Blaga ,Dumbraveni si terenul studiat investitorul va ceda o suprafata de 45 de mp . Accesul la teren se va face direct din strada Dumbraveni prin intermediul acestei intersectii.In acest moment intrarea in strada Lucian Blaga din strada Dumbraveni se face prin terenul detinut de investitor.

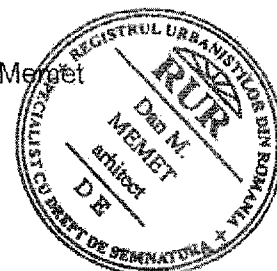
Terenul dumneavoastra este deservit de strada Eugen Lovinescu strada care odata cu largirea bulevardului Tomis va fi preluata de un drum colector paralel cu bulevardul Tomis.

-Referitor la situatia utilitatilor din zona va aducem la cunostinta ca au fost solicitate avizele tuturor detinatorilor de retele . Racordarea la retelele de apa si canalizare se va face din retelele de pe strada Dumbraveni ,retele care au gabarite care permit realizarea acestei investitii. Pentru racordul la energie electrica se va realiza un post de transformare (investitie care va fi suportata de investitor ) care va asigura necesarul de energie electrica. Reteaua de gaze este o retea noua si este dimensionata sa poata prelua noii consumatori.

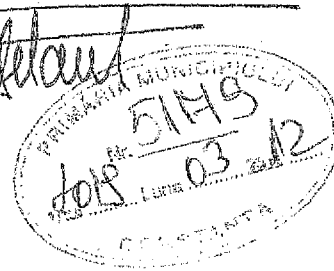
Speram ca precizarile facute sa raspunda observatiilor dumneavoastra .

18.03.2019

arh. Dan Merget



Catre ,  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
SERVICIUL STRATEGII SI PLANIFICARE URBANA  
DL ARHITECT SEF ,  
SPRE STIINTA DL PRIMAR DECEBAL FAGADAU



In conformitate cu prevederile legale actuale referitoare la observatiile pe care le supunem spre analiza in ceea ce priveste elaborarea planului urbanistic de detalii pentru imobil D + P + 10E locuinte colective -PALAZU MARE -Str.Lucian Blaga Nr.15 Mun.Constanta expus dezbaterii publice si care este in contradictie cu proiectul depus initial si care era de imobil D+ P + 8 E subsemnatul [REDACTED] nascut la data de [REDACTED] [REDACTED], cu domiciliul stabil in Constanta [REDACTED] va fac cunoscut observatiile mele :

- Prin constructia acestui imobil cu inaltimea de 28 metri ne va fi ingradit dreptul la intimidate in locuinte cea ce contravine prevederilor Constitutie Romaniei cap II ART.26 ( 1 ) cat si Codului Civil Art 58 ( 1) privind dreptul la intimidate .

- Dorim sa cunoastem motivul pentru care aprobati constructia imobilului cu D+P+10 E cu inaltimea de 28 m la o distanta de doar 5,75 m de gardul proprietatii mele si o distanta de 13,14 m de locuinta mea tinand cont de faptul ca suprafata de 1994 m.p. aferenta constructiei poate avea o inaltime suficienta care sa asigure o distanta corecta si legala fata de proprietatea mea

-Prin aprobarea unor astfel de constructii colective ( BLOCURI ) nu faceti decat sa stricati imaginea zonei si respective a orasului ce avea in zona noastra PUZ-ul in conformitate cu prevederile aferente constructiilor individuale D+ P + 1

-Tinem sa va reamintim ca toate utilitatile zonei au fost dimensionate pe structura PUZ-ului si in atare situatie intampinam probleme cu tot ce inseamna utilitati ( apa ,canalizare ,energie electrica ,gaze ) ceea ce duce la o suprasolicitare a instalatiilor aferente in situatia in care au aparut in zone alte 3 constructii colectie -un bloc cu 8 etaje si 2 blocuri cu cate 4 etaje fiecare

Rugamintea noastra se poate rezuma si la o scurta vizita a dvoastra in zona pentru a va elucida mai bine asupra situatiei reale din teren si pentru a va edifica asupra impactului negativ privind circulatia auto in zona datorata acestei constructii ce va avea un numar de aproximativ 62 apartamente si un numar estimativ de 80 locuri de parcare ,accesul lor fiind obligat sa se efectueze prin Str.Dumbraveni iar iesirea prin Str.Lucian Blaga , strada cu o latime de doar 3 metri ,cee ace va conduce la un traffic infernal in zona

In speranta ca aceasta rugaminte a noastra va avea un efect asupra calitatilor intelectuale si morale ale dvoastra va rugam sa luati la cunostinta faptul ca in situatia mea se mai afla cele 6 familii din zona a caror viata se va schimba radical prin aparitia acestei constructii .

12.03.2019

Cu stima si respect ,

[REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]

Catre domnul [REDACTED]  
raspuns la sesizare nr 51179/12.03.2019

In conformitate cu prevederile legale referitoare la consultarea publica pentru lucrarea "Plan Urbanistic de Detaliu construire imobil D+P+10E -Locuinte Colective cu Parcaje la Demisol " amplasat pe terenul din strada Lucian Blaga nr 15 va facem urmatoarele precizari:

-Constructia propusa respecta prevederile codului civil privitoare la vederea asupra proprietatii vecinului atat pentru privirea directa cit si pentru privirea piezisa.

-Regimul de construire in zona in conformitate cu reglementarile PUZ aprobat cu HCLM 121/16.05.2011 detaliat prin HCLM 258/31.07.2017 este Parter+14 Etaje (45 de m) ,fiind vorba despre un teren situat la intersectia unor strazi importante (b-dul Tomis si strada Dumbraveni) ,teren care este cap de perspectiva si marcheaza intrarea in cartierul Palazu Mare.Din punct de vedere urbanistic este important sa se marcheze aceasta intersectie printr-o cladire reprezentativa care sa aiba un impact asupra acestei intersectii importante.

-Regimul de inaltime propus (D+P+10E) este sub regimul de inaltime permis prin PUZ iar tratarea volumetriei s-a facut in trepte avind zone cu D+P+2E ,D+P+4-E si o zona de accent cu D+P+9-10 E .La realizarea propunerii s-a tinut cont de respectarea conditiilor de a asigura insorirea cladirilor vecine de minimum doua ore pe zi in situatia cea mai dezavantaioasa din timpul solstitiului de iarna si o insorire de mimimum patru ore pe zi in perioada solstitiului de vara.

-Referitor la situatia utilitatilor din zona va aducem la cunostinta ca au fost solicitate avizele tuturor detinatorilor de retele . Racordarea la retelele de apa si canalizare se va face din retelele de pe strada Dumbraveni ,retele care au gabarite care permit realizarea acestei investitii. Pentru racordul la energie electrica se va realiza un post de transformare (investitie care va fi suportata de investitor ) care va asigura necesarul de energie electrica; Reteaua de gaze este o retea noua si este dimensionata sa poata prelua noii consumatori.

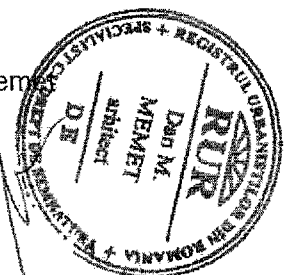
-Referitor la accesul auto va precizam urmatoarele : In conformitate cu reglementarile PUZ aprobat cu HCLM 121/16.05.2011 detaliat prin HCLM 258/31.07.2017 str Lucian Blaga este prevazuta pentru extindere urmind a se largi ,retragerile noilor aliniamente fiind la 5 m fata de axul strazii Lucian Blaga. Pentru realizarea unei intersectii intre strazile Lucian Blaga ,Dumbraveni si terenul studiat investitorul va ceda o suprafata de 45 de mp . Accesul la teren se va face direct din strada Dumbraveni prin intermediul acestei intersectii.In acest moment intrarea in strada Lucian Blaga din strada Dumbraveni se face prin terenul detinut de investitor.

Terenul dumneavoastra este deservit de strada Eugen Lovinescu strada care odata cu largirea bulevardului Tomis va fi preluata de un drum colector paralel cu bulevardul Tomis.

Speram ca precizarile facute sa raspunda observatiilor dumneavoastra .

18.03.2019

arh.Dan Mem





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
CONSTANTA  
Nr. 51837  
2019 Luna 03 Ziua 13

**CATRE PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA SERVICIUL  
STRATEGII SI PLANIFICARE URBANA**

- In atentia d-lui ARHITECT SEF si a d-lui Primar Decebal Fagadau -

Subsemnatii, [redacted] si [redacted], din Constanta, Strada [redacted], Palazu Mare in conformitate cu prevederile legale privind consultarea publica, va facem cunoscute observatiile noastre cu privire la elaborarea planului urbanistic de detaliu pentru imobilul Locuinte Colective D+P+10 etaje, ce urmeaza a se construi in imediata vecinatate a noastra in Constanta, strada Lucian Blaga, nr. 15:

- Prin construirea acestui imobil, cu inaltimea de 28m, ni se va ingradi dreptul la intimitate a familiilor noastre, prevazut de Constitutia Romaniei, art.26(1) si de Codul Civil la art.58.
- Amplasarea acestui imobil, cu D+P+10 etaje, la o distanta apropiata fata de aliniamentul nostru si fata de locuintele noastre, o consideram ca o decizie total neinspirata, avand in vedere suprafata lotului de aproape 2000m.p.
- Prin construirea acestei cladiri, cu 62 de apartamente si spatii comerciale, numarul autoturismelor se va mari, pana la incapacitatea circulatiei pe strada Lucian Blaga. Aceasta strada are o latime de circa 3m asfalt. Consideram ca timpul de deplasare, a tuturor vecinilor de pe aceasta strada, va creste semnificativ. In acest moment sensul giratoriu din intersectie cu B-dul Tomis cu Strada Dumbraveni a devenit unul din cele mai aglomerate noduri ale Constantei.
- Utilitatile in zona au inceput sa devina subdimensionate ca urmare a cresterii numarului de consumatori. Am in vedere retelele de gaze, apa, canalizare si energie electrica, care au fost proiectate pentru un anumit numar de consumatori.
- Prin constructia acestui imobil familiile noastre vor avea de suferit.
- In urma discutiei avute in sediul primariei cu arhitectul sef, domnul Radu Vanturache, ni s-a comunicat faptul ca vom fi pusi in posesia noului plan al acestui imobil, fapt care nu s-a intamplat pana in ziua de azi. Mai mult, in media (ziar) a fost publicat un plan incorect (D+P+8 etaje), iar in realitate imobilul are D+P+10 etaje!!!

Va rugam sa analizati observatiile de mai sus si sa procedati cu celeritate in solutionarea nemulțumirilor noastre, cu privire la amplasarea si numarul de etaje a acestei constructii.

13.03.2019

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

Catre domnii [REDACTED]  
raspuns la sesizarea nr 51837/13.03.2019

In conformitate cu prevederile legale referitoare la consultarea publica pentru lucrarea "Plan Urbanistic de Detaliu construire imobil D+P+10E -Locuinte Colective cu Parcaje la Demisol " amplasat pe terenul din strada Lucian Blaga nr 15 va facem urmatoarele precizari:

-Constructia propusa respecta prevederile codului civil privitoare la vederea asupra proprietatii vecinului atat pentru privirea directa cit si pentru privirea piezisa.

-Regimul de construire in zona in conformitate cu reglementarile PUZ aprobat cu HCLM 121/16.05.2011 detaliat prin HCLM 258/31.07.2017 este Parter+14 Etaje (45 de m) ,fiind vorba despre un teren situat la intersectia unor strazi importante (b-dul Tomis si strada Dumbraveni) ,teren care este cap de perspectiva si marcheaza intrarea in cartierul Palazu Mare.Din punct de vedere urbanistic este important sa se marcheze aceasta intersectie printr-o cladire reprezentativa care sa aiba un impact asupra acestei intersectii importante.

-Regimul de inaltime propus (D+P+10E) este sub regimul de inaltime permis prin PUZ iar tratarea volumetriei s-a facut in trepte avind zone cu D+P+2E ,D+P+4-E si o zona de accent cu D+P+9-10 E .**In dreptul terenului dumneavoastra regimul de inaltime al constructiei propuse este de D+P+4E si D+P+2E** .La realizarea propunerii s-a tinut cont de respectarea conditiilor de a asigura insorirea cladirilor vecine de minimum doua ore pe zi in situatia cea mai dezavantajoasa din timpul solstitiului de iarna si o insorire de minimum patru ore pe zi in perioada solstitiului de vara.

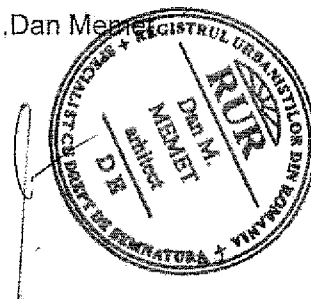
-Referitor la accesul auto va precizam urmatoarele : In conformitate cu reglementarile PUZ aprobat cu HCLM 121/16.05,2011 detaliat prin HCLM 258/31.07.2017 str Lucian Blaga este prevazuta pentru extindere urmind a se largi ,retragerile noilor aliniamente fiind la 5 m fata de axul strazii Lucian Blaga. Pentru realizarea unei intersectii intre strazile Lucian Blaga ,Dumbraveni si terenul studiat investitorul va ceda o suprafata de 45 de mp . Accesul la teren se va face direct din strada Dumbraveni prin intermediul acestei intersectii.In acest moment intrarea in strada Lucian Blaga din strada Dumbraveni se face prin terenul detinut de investitor.

-Referitor la situatia utilitatilor din zona va aducem la cunostinta ca au fost solicitate avizele tuturor detinatorilor de retele . Racordarea la retelele de apa si canalizare se va face din retelele de pe strada Dumbraveni ,retele care au gabarite care permit realizarea acestei investitii. Pentru racordul la energie electrica se va realiza un post de transformare (investitie care va fi suportata de investitor ) care va asigura necesarul de energie electrica. Reteaua de gaze este o retea noua si este dimensionata sa poata prelua noii consumatori.

Speram ca precizarile facute sa raspunda observatiilor dumneavoastra .

18.03.2019

arh.Dan Me



**Subject:** PUD P+10 / Str.Lucian Blaga 15 \* Palazu

**From:** [REDACTED]

**Date:** 14.03.2019, 11:26

**To:** "primarie@primaria-constant.ro" <primarie@primaria-constant.ro>

DU  
14.03.2019  
[Signature]

52939  
2019 03 14  
[Stamp]

Ch. 8614

B.ziua,

Doresc sa va aduc la cunostinta ca notificarea dvs - scrisoare recomandată în legatura cu PUD P+10 / Str.Lucian Blaga 15 \* Palazu

a fost primită abia astăzi 14.03.2019. la adresa actuală a subsemnatului.

Datorită faptului că termenul limită ptr depunerea eventualelor contestații este 15.03.2019 iar eu personal nu ma mai aflu în țară imi rezerv dreptul ca odata cu întoarcerea mea în țară sa actionez in consecință vis a vis de construcția imobilul ce face subiectul discuției noastre, contestand după caz autorizația de construcție în caz ca aceasta va obstructiona in orice fel orice viitoare construcție ce se va realiza pe terenul proprietate personală sau chiar condiția terenului de sine stătătoare.

Multumesc frumos ptr intelegere.

B/Rgds,

Mobile: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

Sent from Yahoo Mail by Android

Catre domnul [REDACTED]  
raspuns la sesizarea nr 52939/14.03.2019

In conformitate cu prevederile legale referitoare la consultarea publica pentru lucrarea "Plan Urbanistic de Detaliu construire imobil D+P+10E -Locuinte Colective cu Parcaje la Demisol " amplasat pe terenul din strada Lucian Blaga nr 15 va facem urmatoarele precizari:

Investitia propusa nu obstructioneaza constructiile de pe terenurile vecine. Deoarece nu ati precizat in sesizarea dumneavoastra terenul pe care il detineti ,nu va pot da mai multe lamuriri privind relatia dintre terenul dumneavoastra si investitia propusa.

18.03.2019

arh.Dan Memet

