



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

OBIECTIV: Planul Urbanistic de Detaliu - "locuință individuală - Str. Răsuri nr. 62A și 62 Bis".

INIȚIATORI: Șerban Marcela

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul

În data de 15.09.2021 beneficiarul a demarat procedura informării și consultării publicului privind Planul Urbanistic de Detaliu - "locuință individuală - Str. Răsuri nr. 62A și 62 Bis", depunând planul de situație cu numere poștale în vederea identificării și notificării proprietarilor limitrofi.

Beneficiarul a depus anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUD înregistrat cu nr. 200091/08.10.2021 și fotografiile cu amplasarea panoului pe teren.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUD a fost postat pe pagina de internet a Primăriei pentru o perioadă de 15 zile (08.10.2021-23.10.2021).

a) Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

Conform anunțului de consultare, cetățenii interesați au fost invitați să consulte documentația de urbanism disponibilă pe site-ul Primăriei Municipiului Constanța (secțiunea Despre instituție – Urbanism - rubrica Lista cu dezbateri publice pe teme de urbanism).

b) Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Au fost emise 4 notificări către proprietarii limitrofi terenului studiat.



c) Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise

Conform datelor de identificare pentru proprietarii imobilelor din parcelele învecinate furnizate în urma solicitării nr. 183311/15.09.2021, adresate către Serviciul Public de Impozite și Taxe și transmise prin adresa nr. 198885/06.10.2021.

2. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Pe parcursul derulării procesului de informare și consultare publică au fost transmise observații, formulate de proprietarii învecinați, care vizează reglementările propuse, sintetizate în tabelul următor:

Număr înregistrare sesizare	Observații formulate
- 213969/28.10.2021 formulată de Mădălina Crețu (identică cu sesizarea nr. 213965/28.10.2021)	Se transmite opoziția față de proiectul PUD, solicitând: - respectarea unei distanțe minime de 10 metri față de limita proprietății petentei (str. Străjerului nr. 57); - alinierea noului imobil la nivelul imobilului învecinat situat în str. Răsuri nr. 62.

Sesizarea primită în perioada consultării publicului este anexată în copie prezentului raport.

a) Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate în timpul procesului

Prin e-mailul înregistrat sub nr. 214483/28.10.2021 a fost înaintată către SC ARHITECTONIC SRL – arh. Noela Ene, în calitate de elaborator al Planului Urbanistic de Detaliu, sesizarea primită spre a fi argumentată din punct de vedere tehnic.

Răspunsul elaboratorului SC ARHITECTONIC SRL – arh. Noela Ene, la aspectele tehnice invocate în sesizare, a fost înregistrat la Primăria Municipiului Constanța, sub nr. 214694/28.10.2021 fiind anexat în copie prezentului raport.

Răspunsul elaboratorului a fost înaintat petentei prin e-mail nr. 217659/02.11.2021.



Prin răspusul formulat elaboratorul PUZ a menționat următoarele:

- propunerile PUD nu modifică RLU aferent PUG Constanța referitoare la retragerea față de limita posterioară și regimul maxim de înălțime. În planșa prezentată de panoul privind consultarea publicului este indicat edificabilul maxim în care se poate înscrie construcția propusă, conform retragerilor propuse/ aprobate (menținute) și aliniamentului aprobat;
- construcția propusă, conform studiului de însorire elaborat, nu va afecta însorirea imobilului aflat în proprietatea petentei, având în vedere distanța mare dintre cele două construcții (19.3 metri) și regimul mic de înălțime propus (P+1E);
- noul imobil va fi retras față de limita posterioară (hotarul comun cu proprietatea petentei) cu o distanță ce variază între 7.73 metri și 12.59 metri.

Răspunsul elboratorului este însoțit de un extras din planșa referitoare la propunerea de mobilare urbanistică și o simulare volumetrică cu fațada posterioară a locuinței propuse.

b) Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul.

c) Alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul.

Arhitect Șef,

Dan Petre Leu

Persoana responsabilă
cu informarea și consultarea publicului,
insp. Simina Stăiculescu