



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
SERVICIUL PLANIFICARE URBANĂ ȘI MEDIU
Nr. 184216/02.09.2022



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

OBIECTIV: Planul Urbanistic de Detaliu - "realizare locuință individuală str. Aristide Karatzali nr. 8".

INIȚIATOR: TEODORESCU DRAGOȘ GEORGE

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul

În data de 03.08.2022 beneficiarul a demarat procedura informării și consultării publicului privind Planul Urbanistic de Detaliu - "realizare locuință individuală str. Aristide Karatzali nr. 8", depunând declarația de vecinătăți în vederea notificării proprietarilor limitrofi.

Beneficiarul a depus anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUD înregistrat cu nr. 162332/03.08.2022 și fotografiile cu amplasarea panoului pe teren.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUD a fost postat pe pagina de internet a Primăriei pentru o perioadă de 15 zile (03.08.2022-18.08.2022) conform solicitării din data de 162342/03.08.2022.

a) Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbata propunerea solicitantului

Conform anunțului de consultare, cetățenii interesați au fost invitați să consulte documentația de urbanism disponibilă pe site-ul Primăriei Municipiului Constanta (secțiunea Despre instituție - Urbanism - rubrica Lista cu dezbateri publice pe teme de urbanism).

b) Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

A fost emisă o notificare către proprietarii limitrofi terenului studiat.



c) Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise

Conform declarației cu privire la identificarea proprietarilor limitrofi, transmisă de inițiator în data de 03.08.2022.

2. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Pe parcursul derulării procesului de informare și consultare publică au fost transmise observații, care vizează reglementările propuse, sintetizate în tabelul următor:

Număr înregistrare sesizare	Observații formulate
-164802/06.08.2022 formulată de Pripși Claudiu Nicolae.	Se transmit următoarele obiecțiuni față de propunerea PUD: -se consideră că imobilul în stil mediteranean din str. Aristide Karatzali nr. 8, trebuie păstrat exact așa cum este, nu trebuie modificat, existând riscul ca prin aprobarea PUD, clădirea să fie demolată în întregime, iar în locul acesteia să se construiască o "copie", ce nu va respecta specificul istoric.

Sesizarea primită în perioada consultării publicului este anexată în copie prezentului raport.

a) Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate în timpul procesului

Prin e-mail înregistrat sub nr. 167496/10.08.2022 au fost înaintate către SC WORLD AGORA DESIGN SRL – urb. Mihaela Pușnava, în calitate de elaborator al Planului Urbanistic de Detaliu, observațiile primite spre a fi argumentate din punct de vedere tehnic.

Răspunsul elaboratorului SC WORLD AGORA DESIGN SRL – urb. Mihaela Pușnava, la aspectele tehnice invocate în sesizări, anexat în copie prezentului raport, a fost înaintat petentului prin e-mail nr. R164802/19.08.2022.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
SERVICIUL PLANIFICARE URBANĂ ȘI MEDIU
Nr. 184216/02.09.2022



Prin răspusul formulat, elaboratorul PUZ a menționat următoarele:

- proiectul propune păstrarea parțială a corpului C1 (partea către str. Aristide Karatzali) și completarea frontului cu extindere către vecinul vestic (nr. 12), cu respectarea indicatorilor maximi aprobați prin PUZ Peninsula aprobat prin HCL nr. 416/21.11.2003;
- conform studiului istoric realizat, se menționează ca permise varianta menținerii construcției existente și închiderea frontului de la strada sau varianta menținerii fațadei de la strada a construcției existente cu închiderea frontului către vecinul de la numărul 12;
- soluția de reglementare propusă prin PUD este conformă avizului Direcției pentru Cultură Constanța nr. 743/U/07.07.2022.

b) Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul.

c) Alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul.

Arhitect Șef,

Dan Petre Leu

Persoana responsabilă
cu informarea și consultarea publicului,
insp. Simina Stăiculescu