



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

OBIECTIV: Planul Urbanistic Zonal - "zona delimitată de străzile Soveja (Est), Dionisie cel Mic (Vest), Baba Novac (Sud) și Steagului (Nord)".

INIȚIATOR: ENACHE DINCĂ

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul

Etapa pregătitoare

În data de 10.11.2021 beneficiarul a demarat procedura informării și consultării publicului privind Planul Urbanistic Zonal - "zona delimitată de străzile Soveja (Est), Dionisie cel Mic (Vest), Baba Novac (Sud) și Steagului (Nord)", depunând anunțul de intenție privind elaborarea Planul Urbanistic Zonal însoțit de fotografii cu amplasarea panoului pe teren.

Anunțul de intenție privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal a fost postat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Constanța pentru o perioadă de 5 zile (10.11.2021-15.11.2021), conform solicitării din data de 10.11.2021.

Etapa de elaborare a propunerilor

Beneficiarul a depus anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic Zonal înregistrat sub nr. 233122/22.11.2021, postat pe pagina de internet a Primăriei, conform solicitării nr. 233123/22.11.2021 pentru o perioadă de 25 zile (22.11.2021-17.12.2021), însoțit de fotografii cu amplasarea panoului pe teren.

a) Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

Conform anunțului de consultare, cetățenii interesați au fost invitați să consulte documentația de urbanism disponibilă pe site-ul Primăriei Municipiului Constanța (secțiunea Despre instituție – Urbanism - rubrica Lista cu dezbateri publice pe teme de urbanism).



b) Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Au fost emise 57 notificări către proprietarii din zona de studiu.

c) Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise

În baza planului de situație cu numere poștale pus la dispoziție de inițiator, Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu a solicitat prin adresa nr. 221429/08.11.2021 Serviciului Public de Impozite și Taxe, datele de identificare ale proprietarilor din zona de studiu. Aceste date au fost transmise prin adresa SPIT nr. R-T93164/11.11.2021.

Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu a solicitat prin adresa nr. 230143/17.11.2021, Biroului Sprijinire și Îndrumare a Asociațiilor de Proprietari, datele de identificare pentru asociațiile de proprietari din zona studiată. Aceste date au fost transmise prin adresa Serviciului Sprijinire și Îndrumare a Asociațiilor de Proprietari nr. R230143/19.11.2021.

d) Numărul persoanelor care au participat la acest proces;

Ședința de dezbatere publică nu a fost organizată, respectându-se prevederile Dispoziției nr. 1961/12.03.2020 și a Dispoziției nr. 2209/06.04.2020 privind aprobarea unor măsuri organizatorice la nivelul Primăriei municipiului Constanța în scopul prevenirii și combaterii răspândirii infecțiilor cu noul coronavirus, art. 5 - "se suspendă dezbaterile publice organizate în procesul de adoptare a documentațiilor de urbanism".

2. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Pe parcursul derulării procesului de informare și consultare publică au fost transmise sesizări, formulate de proprietarii din zona de studiu, care vizează reglementările propuse, sintetizate în tabelul următor:

Număr înregistrare sesizare	Observații formulate
-248467/14.12.2021, formulată de Onea Tudor și Elena	- Petenții, proprietari în zona de studiu a PUZ, vecini la hotarul imobilului D+P+5E nefinalizat
-248479/14.12.2021 formulată de Țăranu Victor și Niculina	din str. Steagului nr. 49, reclamă disconfortul suportat ani de zile, datorat gunoaielor aruncate și vegetației crescute excesiv pe terenul pe care



	<p>se află construcția neterminată, petenții fiind cei care au igienizat zona de-a lungul timpului;</p> <ul style="list-style-type: none">- se solicită respectarea distanțelor legale între de imobilele deținute în proprietate și noua construcție ce se va edifica;- în zona străzii Soveja, până la intersecția cu strada Baba Novac, se solicită asfaltarea unei porțiuni de 100 metri de trotuar, circulația pietonală desfășurându-se cu dificultate în acel tronson.
--	--

Sesizările primite în perioada consultării publicului sunt anexate în copie prezentului raport.

a) Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate în timpul procesului

Prin e-mailul înregistrat sub nr. 251399/17.12.2021, au fost înaintate către B.I.A. Costel Șchiopulet – arh. Costel Șchiopulet, în calitate de elaborator al Planului Urbanistic Zonal, sesizările primite spre a fi argumentate din punct de vedere tehnic.

Răspunsurile elaboratorului B.I.A. Costel Șchiopulet – arh. Costel Șchiopulet, la aspectele tehnice invocate în sesizări, anexate în copie prezentului raport, au fost înaintate petenților prin adresele nr. R248467/10.01.2022 și R248479/10.01.2022.

Prin răspunsurile formulate, elaboratorul PUZ a menționat următoarele:

- în privința imobilului S+P+5E, situat în str. Steagului nr. 49, edificat la faza de structura stâlpi și grinzi, acesta nu poate fi cuprins în actualul PUZ, deoarece nu poate face obiectul intrării în legalitate, fiind construit cu încălcarea prevederilor legale;
- retragerile față de limitele de proprietate propuse prin PUZ sunt de 5 metri față de str. Steagului (nord), 5 metri în vest, 0.6 metri în est și 5 metri față de limita de proprietate din sud, vizată în adresele petenților. Propunerea limitei de construire a imobilului P+4E propus prin PUZ este de 5 metri față de str. Steagului (nord), 10 metri (vest), 0.6 metri în est și 14 metri față de limita de proprietate în sud, vizată în adesele transmise.

b) Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
SERVICIUL PLANIFICARE URBANĂ ȘI MEDIU
Nr. 5547/10.01.2022



c) Alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul.

Arhitect Șef,

Dan Petre Leu