



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECTIA URBANISM
SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ
NR. 148242/29.09.2020

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

OBIECTIV: Planul Urbanistic Zonal - "delimitat de str. Ion Lahovari, str. Flămânda, al. Panselei și terenul identificat cu I.E. 211047".

INIȚIATORI: GOȘU STILA

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Etapa pregătitoare

În data de 04.06.2020 beneficiarul a demarat procedura informării și consultării publicului privind Planul Urbanistic Zonal - "delimitat de str. Ion Lahovari, str. Flămânda, al. Panselei și terenul identificat cu I.E. 211047", depunând anunțul de intenție și planul cu numerele poștale în vederea notificării proprietarilor din zona de studiu.

Beneficiarul a depus anunțul de intenție nr. 87363/04.06.2020, privind elaborarea Planul Urbanistic Zonal însoțit de fotografii cu amplasarea panoului pe teren.

Anunțul de intenție privind elaborarea Planul Urbanistic Zonal a fost postat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Constanța pentru o perioadă de 5 zile (04.06.2020-09.06.2020) conform adresei nr. 87370/04.06.2020.

Etapa de elaborare a propunerilor

Beneficiarul a depus anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic Zonal înregistrat sub nr. 127930/21.08.2020, postat pe pagina de internet a Primăriei, conform adresei nr. 127932/21.08.2020, pentru o perioadă de 25 zile (21.08.2020-15.09.2020), însoțit de fotografii cu amplasarea panoului pe teren.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ
NR. 148242/29.09.2020

a) Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

Conform anunțului de consultare cetățenii interesați au fost invitați să consulte documentația de urbanism disponibilă la sediul Primăriei Municipiului Constanța, bd. Tomis nr. 51, etaj 1, Serviciul Strategii și Planificare Urbană.

b) Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Au fost emise 16 notificări către proprietari persoane fizice și juridice din zona de studiu.

c) Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Urmare a adresei Direcției Urbanism nr. 123502/13.08.2020 (către Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local Constanța), în vederea identificării proprietarilor din zona de studiu, ne-au pus la dispoziție datele acestora (prin adresa nr. R-T62384/18.08.2020), fiind transmisă o notificare.

d) Numărul persoanelor care au participat la acest proces;

În temeiul Dispoziției nr. 1961/12.03.2020 privind aprobarea unor măsuri organizatorice la nivelul Primăriei municipiului Constanța în scopul prevenirii și combaterii răspândirii infecțiilor cu noul coronavirus, art. 5 - "se suspendă dezbaterile publice organizate în procesul de adoptare a documentațiilor de urbanism".

2. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:

Pe parcursul derulării procesului de informare și consultare publică a fost primită o sesizare care vizează reglementările propuse, astfel:



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ
NR. 148242/29.09.2020

- adresa nr. 140758/14.09.2020 formulată de Zeicu Constanța Olga, prin care se transmite dezacordul față de propunerile PUZ, fiind contestată creșterea regimului de înălțime pentru viitorul imobil, într-o zonă de case nou construite sau cu imobile vechi și recent renovate, ce depășește regimul de înălțime actual al zonei (P+1+M), fără a ține cont de arhitectura zonei.

Sesizarea primită în perioada consultării publicului este anexată în copie prezentului raport.

a) Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate în timpul procesului

Prin e-mailul înregistrat sub nr. 143136/18.09.2020 au fost înaintate către SC MAS PUBLISHING & PARTNERS SRL – arhitect Mihai Stebingăr, urbanist Loredana Păvăluc, în calitate de elaborator al Planului Urbanistic Zonal, observațiile primite spre a fi argumentate din punct de vedere tehnic.

Răspunsul elaboratorului SC MAS PUBLISHING & PARTNERS SRL – arhitect Mihai Stebingăr, urbanist Loredana Păvăluc, la aspectele tehnice invocate în sesizare, a fost înregistrat la Primăria Municipiului Constanța, fiind anexat în copie prezentului raport.

Răspunsul elaboratorului a fost înaintat petentei prin e-mail nr. R148242/29.09.2020.

Prin răspunsurile formulate, elaboratorul PUZ a menționat următoarele:

- propunerile PUZ vizează o dezvoltare coerentă și unitară a zonei studiate vizând creșterea regimului de înălțime la maximum 18 metri în care se pot încadra 4 niveluri (P+2E-3E retras), acoperind cerințele funcționale ale zonei mixte ce însoțesc funcțiunea de locuire (individuală și colectivă);



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ
NR. 148242/29.09.2020

- propunerile prezentei documentații au ca scop și reconfigurarea circulațiilor în zonă, amenajarea de parcuri publice la nivelul carosabilului și amenajarea de spații verzi publice;
- propunerile PUZ sunt fundamentate în baza studiilor de specialitate aferente documentației PUZ.

b) Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul.

c) Alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor:

- regim de înălțime;
- spații verzi;
- accesuri auto/ pietonale.

Arhitect Șef,
urb. Mihai Radu Vânturache

Director executiv adjunct,
Diana Doina Tenea

Persoana responsabilă
cu informarea și consultarea publicului,
inspector Simina Stăiculescu