



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECTIA URBANISM
SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ
NR. 63940/09.04.2020

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

OBIECTIV: Planul Urbanistic Zonal - "zona delimitată de Șoseaua Mangaliei și str. Școlii".

INIȚIATORI: SC CUPA INTERNATIONAL SRL

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Etapa pregătitoare

În data de 21.02.2020 beneficiarul a demarat procedura informării și consultării publicului privind Planul Urbanistic Zonal - "zona delimitată de Șoseaua Mangaliei și str. Școlii", depunând anunțul de intenție și planul cu adresele stradale în vederea notificării proprietarilor din zona de studiu.

Beneficiarul a depus anunțul de intenție nr. 35673/21.02.2020, privind elaborarea Planul Urbanistic Zonal însoțit de fotografii cu amplasarea panoului pe teren.

Anunțul de intenție privind elaborarea Planul Urbanistic Zonal a fost postat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Constanța pentru o perioadă de 5 zile (21.02.2020-26.02.2020) conform adresei nr. 35675/21.02.2020.

Etapa de elaborare a propunerilor

Beneficiarul a depus anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic Zonal înregistrat sub nr. 44908/04.03.2020, postat pe pagina de internet a Primăriei, conform adresei nr. 44915/04.03.2020, pentru o perioadă de 25 zile (04.03.2020-29.03.2020), însoțit de fotografii cu amplasarea panoului pe teren.

a) Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

Conform anunțul de consultare cetățenii interesați au fost invitați să consulte documentația de urbanism disponibilă la sediul Primăriei Municipiului Constanța, bd. Tomis nr. 51, etaj 1, Serviciul Strategii și Planificare Urbană.

b) Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Au fost emise 61 notificări către proprietari persoane fizice și juridice din zona de studiu care conțin invitații de participare la dezbaterile publice, stabilită la aceea dată în 20.03.2020.

c) Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Urmare a adresei Direcției Urbanism nr. 35680/21.02.2020 (către Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local Constanța), în vederea identificării proprietarilor din zona de studiu, ne-au pus la dispoziție datele acestora (prin adresa nr. R-T17284/27.02.2020) fiind transmise 27 notificări.

Urmare a solicitării Direcției Urbanism nr. 44542/04.03.2020 către Serviciul de Sprijinire și Îndrumare a Asociațiilor de Proprietari, în vederea identificării asociațiilor de proprietari din zona de studiu, ne-au pus la dispoziție datele acestora (prin adresa nr. R44542/05.03.2020) fiind transmise 10 notificari.

d) Numărul persoanelor care au participat la acest proces;

În temeiul Dispoziției nr. 1961/12.03.2020 privind aprobarea unor măsuri organizatorice la nivelul Primăriei municipiului Constanța în scopul prevenirii și combaterii răspândirii infecțiilor cu noul coronavirus, art. 5 - "se suspendă dezbaterile publice organizate în procesul de adoptare a documentațiilor de urbanism", astfel dezbaterile publice stabilite în data de 20.03.2020, nu a mai avut loc.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECTIA URBANISM
SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ
NR. 63940/09.04.2020

2. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:

Pe parcursul derulării procesului de informare și consultare publică au fost transmise sesizări înregistrate cu nr. 38345/26.02.2020, 51115/11.03.2020, 58937/30.03.2020 formulate de proprietarii din zona de studiu, care vizează reglementările propuse, anexate în copie prezentului raport.

a) Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate în timpul procesului

Prin e-mailuri înregistrate sub nr. 43394/03.03.2020, 54024/17.03.2020, 60734/01.04.2020 au fost înaintate către SC ED COM 96 SRL – c. arhitect Rodica Ungureanu, în calitate de elaborator al Planului Urbanistic Zonal, sesizările primite spre a fi argumentate din punct de vedere tehnic.

Răspunsurile elaboratorului SC ED COM 96 SRL – c. arhitect Rodica Ungureanu, la aspectele tehnice invocate în sesizări, au fost înregistrate sub nr. 62946/07.04.2020, 62945/07.04.2020, 62943/07.04.2020, la Primăria Municipiului Constanța, fiind anexate în copie prezentului raport.

Răspunsurile elaboratorului au fost înaintate petenților prin adresele nr. R38345/09.04.2020, R51115/09.04.2020, R58937/09.04.2020.

b) Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul.

c) Alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor:

Prin sesizările nr. 38345/26.02.2020, 51115/11.03.2020, 58937/30.03.2020 sunt transmise următoarele observații:



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECTIA URBANISM
SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ
NR. 63940/09.04.2020

- se solicită posibilitatea rezervării locurilor de parcare pentru rezidenții blocului J7A, solicitare repetată și în trecut;
- în zona există tunelul CFR (care duce în portul Constanța), peste care nu se pot edifica alte construcții;
- încadrarea noii construcții în aspectul general al zonei;
- respectarea prevedilor legale privind însorirea blocului J7A;
- disconfortul legat de zgomot, vibrații și praf apărute în timpul construirii;
- stabilirea modalității de colectare și eliminare a deșeurilor rezultate în urma construirii noului imobil.

Persoana responsabilă
cu informarea și consultarea publicului,

inspector Simina Stăiculescu

Arhitect Șef,

urb. Mihai Radu Vânturache

Către Primăria municipiului Constanța,
Direcția Urbanism,
Serviciul Strategii și Planificare Urbană,

În atenția doamnei inspector S.Stanciulescu,

Referitor la sesizarea nr. 38345/26.02.2020
formulată de domnii Turcan Jani și Turcan Valentina,

Subscrisa societate ED COM 96 S.R.L., în calitate de elaborator al proiectului - PUZ „reglementări urbanistice pentru zona delimitată de șoseaua Mangaliei și strada Școlii”, inițiatorul fiind SC CUPA INTERNATIONAL SRL, **la sesizarea înregistrată de domnii Turcan Jani și Turcan Valentina la Primăria municipiului Constanța sub nr. 38345 în data de 26.02.2020**, formulăm

Răspuns

pe calea căruia, raportat la dispozițiile legale în vigoare aplicabile, analizând punctual problemele ridicate, arătăm următoarele.

- I. Referitor la punctul de vedere exprimat de domnii Turcan Jani și Turcan Valentina, potrivit căruia blocul de locuințe nu ar putea fi construit deoarece pe sub terenul respectiv ar trece tunelul care face legătura cu Portul Constanța.

Răspuns:

Supunem atenției petenților faptul că obiectul PUZ reprezintă „reglementări urbanistice pentru zona delimitată de șoseaua Mangaliei și strada Școlii”.

Subscrisa menționăm faptul că în zonă există tunelul CF care duce în Portul Constanța, însă acesta este **nefuncțional**.

La faza de construire se vor executa studii pentru fiecare imobil ce vor impune condițiile de construire astfel încât nici o construcție din zonă, inclusiv tunelul la care faceți referire să nu fie afectate de acestea și să respecte dispozițiile legale impuse de legislația în vigoare.

Așadar, existența tunelului nefuncțional în prezent, nu are vreo relevanță față de realizarea obiectului PUZ-ului sus menționat.

- II. În ceea ce privește temerea petenților, vis a vis de o posibilă afectare a siguranței locatarilor blocului J7A, prin prisma existenței tunelului susmenționat, făcând

totodată vorbire despre revizuirea planului în vederea respectării hotărârilor actuale.

Menționăm faptul că zona studiată este delimitată de limitele actuale de proprietate, conform documentației vizată de Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, prin urmare nu poate fi vorba despre afectarea siguranței locatarilor; mai mult decât atât, pentru proiectul propus, s-au efectuat deja studii de specialitate, fiind analizată zona din discuție și efectuate constatări de către specialiști.

- III. Referitor la doleanța petenților de a li se acorda dreptul de folosință a locurilor de parcare din perimetrul blocului J7A pentru locatarii acestuia.

Subscrisa menționăm faptul că parcările pentru zona studiată se vor asigura exclusiv, în limita terenurilor deținute în proprietate, fără a afecta în vreun fel, domeniul public; pe domeniul public, în zonele cu destinația "parcare", locatarii blocurilor din zona adiacentă zonei studiate au posibilitatea de a parca, cu respectarea evident a HCLM 184/2013M.

Mai mult decât atât, menționăm faptul că autorizarea executării construcțiilor din limita zonei studiate se emite numai dacă se asigură realizarea parcajelor necesare conform destinației clădirii, exclusiv în limita terenului deținut în proprietate; numărul minim al locurilor, de parcare fiind stabilit în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform H.C.L. 113/27.04.2017, rectificat prin HCL nr. 28/2018, detaliat prin HCL nr. 532/2018.

Concluzii

Menționăm faptul că PUZ reglementează și stabilește condițiile urbanistice de construire exclusiv în limita zonei studiate. De reglementările PUZ beneficiază toți proprietarii din zona studiată.

De reținut este faptul că orice construcție care va fi edificată în limita zonei studiate indiferent de proprietar, va respecta condițiile Regulamentului Local de Urbanism.

În urma analizării punctuale a problemelor ridicate de către domnii Turcan Jani și Turcan Valentina, se constată că acestea nu sunt întemeiate, obiectul PUZ- „reglementări urbanistice pentru zona delimitată de șoseaua Mangaliei și strada Școlii”, nu va avea nici un fel de implicații negative asupra zonei din discuție, dimpotrivă, se încadrează în condițiile stabilite de către legiuitor, precum și în rigorile Regulamentului local de urbanism existent aferent zonei studiate.



S.C. ED COM 96 S.R.L.

Prin c.arh. Ungureanu Rodica

Opinie juridică,
Avocat Vrîșcu Maria



62945/07.07.2020

Către Primăria municipiului Constanța,
Direcția Urbanism,
Serviciul Strategii și Planificare Urbană,

În atenția doamnei inspector S.Stanciulescu,

Referitor la sesizarea nr. 51115/11.03.2020
formulată de dna Dumitrache Anca,

Subscrisa societate ED COM 96 S.R.L., în calitate de elaborator al proiectului - PUZ „reglementări urbanistice pentru zona delimitată de șoseaua Mangaliei și strada Școlii”, inițiatorul fiind SC CUPA INTERNATIONAL SRL, **la sesizarea înregistrată de dna Dumitrache Anca la Primăria municipiului Constanța sub nr. 51115 în data de 11.03.2020**, formulăm

Răspuns

pe calea căruia, raportat la dispozițiile legale în vigoare aplicabile, analizând punctual problemele ridicate, arătăm următoarele.

- I. Referitor la întrebarea petentei cu privire la modalitatea în care va fi posibilă asigurarea parcarii atât pentru blocul existent în care locuiește aceasta, cât și pentru noua investiție, reținând împrejurarea că în blocul existent, sunt 20 de apartamente, iar noua investiție ar presupune spații noi de locuire.

Răspuns:

Subscrisa menționăm faptul că parcarile pentru zona studiată se vor asigura exclusiv în limita terenurilor deținute în proprietate, fără a afecta în vreun fel, domeniul public; pe domeniul public, în zonele cu destinația “parcare”, locatarii blocurilor din zona adiacentă zonei studiate au posibilitatea de a parca, cu respectarea evident a HCLM 184/2013M.

Mai mult decât atât, menționăm faptul că autorizarea executării construcțiilor din limita zonei studiate se emite numai dacă se asigură realizarea parcajelor necesare conform destinației clădirii, exclusiv în limita terenului deținut în proprietate; numărul minim al locurilor de parcare fiind stabilit în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform H.C.L. 113/27.04.2017, rectificat prin HCL nr. 28/2018, detaliat prin HCL nr. 532/2018.

- II. În ceea ce privește întrebarea petentei în sensul dacă se vor respecta prevederile legale în vigoare privind însoțirea blocului existent J7A.

Răspuns:

Autorizarea clădirilor se va realiza numai cu asigurarea condițiilor de orientare, însorire și iluminat natural în conformitate cu legislația în domeniu aflată în vigoare.

În acest sens, ulterior, la faza de construire se va realiza studiu de însorire, privind respectarea condițiilor minime de însorire, conform prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, precum și a Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, legiuitorul impunând prin prevederile de la art. 3 alin. 1 din aceste Norme că, *"Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 ½ ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate."*

Așadar, asigurarea condițiilor de orientare, însorire și iluminare vor fi cu siguranță respectate, fiind una din condițiile prevăzute la autorizarea construcției.

- III. Cu privire la doleanța petentei de a afla care va fi programul lucrărilor de construcții, prin prisma temerii că acestea ar putea să genereze zgomot, vibrații și praf.

Răspuns:

Supunem atenției petentei faptul că obiectul PUZ reprezintă *"reglementări urbanistice pentru zona delimitată de șoseaua Mangaliei și strada Școlii"*.

În sensul arătat, menționăm faptul că la faza de execuție, investitorii vor respecta întocmai normele de protecție a mediului conform reglementărilor privind protecția mediului pe perioada existenței șantierului, inclusiv a Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

- IV. Referitor la doleanța petentei de a fi informată cu privire la colectarea și eliminarea deșeurilor care vor apărea în opinia acesteia odată cu noua construcție.

Răspuns:

Reamintim petentei faptul că obiectul PUZ reprezintă *"reglementări urbanistice pentru zona delimitată de șoseaua Mangaliei și strada Școlii"*, ceea ce înseamnă că în perioada de execuție, constructorul are obligația de a colecta deșeurile rezultate și de a le depozita la locația ce va fi indicată de către Primăria Municipiului Constanța, în conformitate cu prevederile Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor. Gestionarea deșeurilor se va realiza fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, costurile urmând a fi suportate în conformitate cu principiul "poluatorul plătește".

Concluzii

Menționăm faptul că PUZ reglementează și stabilește condițiile urbanistice de construire exclusiv în limita zonei studiate. De reglementările PUZ beneficiază toți proprietarii din zona studiată.

De reținut este faptul că orice construcție care va fi edificată în limita zonei studiate indiferent de proprietar, va respecta condițiile Regulamentului Local de Urbanism.

În urma analizării punctuale a întrebărilor și problemelor ridicate de către dna Dumitrache Anca, se constată că acestea nu sunt întemeiate, obiectul PUZ- *"reglementări urbanistice pentru zona delimitată de șoseaua Mangaliei și strada Școlii"*, nu va avea nici un fel de implicații negative asupra zonei din discuție, dimpotrivă, se încadrează în condițiile

stabilite de către legiuitor, precum și în rigorile Regulamentului local de urbanism existent
aferent zonei studiate.

S.C. ED COM 96 S.R.L.
Prin c.arh. Ungureanu Rodica



Opinie juridică,
Avocat Vrișcu



Către Primăria municipiului Constanța,
Direcția Urbanism,
Serviciul Strategii și Planificare Urbană,

În atenția doamnei inspector S.Stanciulescu,

Referitor la sesizarea nr. 58937/30.03.2020
formulată de dl Anghel Traian,

Subscrisa societate ED COM 96 S.R.L., în calitate de elaborator al proiectului - PUZ „reglementări urbanistice pentru zona delimitată de șoseaua Mangaliei și strada Școlii”, inițiatorul fiind SC CUPA INTERNATIONAL SRL, **la sesizarea înregistrată de dl Traian Anghel, la Primăria municipiului Constanța sub nr. 58937 în data de 30.03.2020,** formulăm

Răspuns

pe calea căruia, raportat la dispozițiile legale în vigoare aplicabile, analizând punctual problemele ridicate, arătăm următoarele.

- I. Referitor la întrebarea petentului în sensul dacă s-au realizat studii de specialitate (geo) în vederea stabilirii regimului de înălțime a construcțiilor în zona din discuție, respectiv dacă se poate construi deasupra terenului.

Răspuns:

Subscrisa menționăm faptul că în zonă există tunelul CF care duce în Portul Constanța, însă acesta este nefuncțional.

Învedereăm petentului faptul că s-a procedat deja la efectuarea studiului geotehnic în limita zonei studiate, iar potrivit constatărilor specialiștilor, regimul de înălțime stabilit prin PUZ variază de la P+2E la maxim P+4-5 etaje, respectiv 23 metri, acesta regăsindu-se în zona adiacentă zonei studiate.

- II. În ceea ce privește întrebarea petentului în sensul dacă construcția se va încadra în PUG din punct de vedere urbanistic și chiar estetic, astfel încât să respecte aspectul general al zonei, având în vedere că în opinia acestuia, construcția propusă ar fi perpendiculară pe șosea și retrasă față de aliniamentul blocurilor.

Răspuns:

Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor se va realiza în funcție de regimul de construire și de următoarele condiționări:

REGIM DE CONSTRUIRE	REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME	FRONT MINIMUM	SUPRAFAȚA MINIMA PARCELA	RETRAGERE MINIMA DE LA LIMITA/LIMITELE LAERALE	RETRAGERE MINIMA DE LA LIMITA POSTERIOARĂ
ÎNȘIRUIT	P+2E	8 metri	150 mp	-	5 metri
CUPLAT	P+2E	12 metri	250 mp	3 metri	5 metri
IZOLAT	P+2E	14 metri	300 mp	3 metri	5 metri
	P+3E	16 metri	400 mp	3 metri	5 metri
	P+4-5E	18 metri	500 mp	3 metri	5 metri

Excepție de la prevederile mai sus menționate fac parcelele ale căror deschidere la stradă este determinată doar de lățimea căii de acces și care din motive legate de caracteristicilor parcelelor se vor amplasa față de limitele laterale și posterioare ale parcelei cu respectarea prevederilor Codului Civil și conform unui Plan urbanistic de detaliu aprobat, elaborat și finanțat prin grija proprietarului/investitorului. De asemenea, garajele se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelei.

Vis a vis de aceste reglementări, reiterăm în atenția petentului faptul că obiectul PUZ reprezintă „reglementări urbanistice pentru zona delimitată de șoseaua Mangaliei și strada Școlii”.

În acest sens, învederăm faptul că regimul de aliniere al clădirilor la stradă, respectiv, șoseaua Mangaliei respectă întocmai prevederile PUG Constanța și caracterul general al zonei; proiectul propus nu va avea nici un fel de implicații negative asupra zonei din discuție, dimpotrivă, se încadrează în condițiile stabilite de către legiuitor, precum și în rigorile Regulamentului local de urbanism existent aferent acestei zone, proiectarea luată în considerare pentru proiectul din discuție, va fi în parametri moderni și va oferi un plus de valoare zonei din discuție.

- III. Cu privire la ultima întrebare a petentului, în sensul dacă s-ar putea construi la limita dintre parcele, având în vedere că în opinia acestuia, ar fi afectată lumina naturală a terenului din proximitatea construcției.

Răspuns:

Menționăm petentului faptul că autorizarea clădirilor se va putea realiza numai cu asigurarea condițiilor de orientare, însorire și iluminat natural în conformitate cu legislația în domeniu aflată în vigoare.

În acest sens, ulterior, la faza de construire se va putea realiza studiu de însorire, privind respectarea condițiilor minime de însorire, conform prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, precum și a Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, legiuitorul impunând prin prevederile de la art. 3 alin. 1 din aceste Norme că, „Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 ½ ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate.”

Așadar, asigurarea condițiilor de orientare, însorire și iluminare vor fi cu siguranță respectate, fiind una din condițiile prevăzute la autorizarea construcției.

După cum am arătat, construirea la limita dintre parcele nu poate constitui un impediment atâta timp cât se respectă prevederile legislației în vigoare.

Concluzii

De reglementările PUZ beneficiază toți proprietarii din zona studiată, așadar inclusiv locatarii imobilului situat la adresa Școlii nr. 14.

De reținut este faptul că orice construcție care va fi edificată în limita zonei studiate indiferent de proprietar, va respecta condițiile Regulamentului Local de Urbanism.

În urma analizării punctuale a întrebărilor și problemelor ridicate de către dl Traian Anghel, se constată că acestea nu sunt întemeiate, obiectul PUZ- „reglementări urbanistice pentru zona delimitată de șoseaua Mangaliei și strada Școlii”, nu va avea nici un fel de implicații negative asupra zonei din discuție, dimpotrivă, se încadrează în condițiile stabilite de către legiuitor, precum și în rigorile Regulamentului local de urbanism existent aferent zonei studiate.

S.C. ED COM 96 S.R.L.
Prin c.arh. Ungureanu Rodica



Opinie juridică,
Avocat Vriscu Maria



Subject: Obiectiuni/intrebari Proiect PUZ-zona delimitata de sos. Mangaliei si str. Scolii-
initiator SC CUPA INTERNATIONAL srl

From:

Date: 29.03.2020, 22:48

To: primarie@primaria-constanta.ro



Buna ziua,

Legat de proiectul PUZ-zona delimitata de sos. Mangaliei si str. Scolii as avea urmatoarele observatii si intrebari :

1. Zona in care se afla terenul pe care urmeaza sa se construiasca cladirea este deasupra tunelului CFR care duce in Portul Constanta, actualmente nefunctional. **Intrebare** : s-au facut studii de specialitate(geo) pentru a se stabili regimul de inaltime a constructiilor in zona respectiva, se poate construi deasupra tunelului ?
2. Fara si fiu de specialitate, dar uitandu-ma pe soseaua Mangaliei in stanga si in dreapta zonei despre care vorbim, constat ca blocurile sunt frumos aliniate in lungul soselei Mangaliei, pe cand constructia propusa este perpendiculara pe sosea si retrasa fata e aliniamentul blocurilor. **Intrebare** : Se incadreaza constructia in PUG din punct de vedere urbanistic si chiar estetic, nu trebuie respectat aspectul general al zonei ?
3. Constructia preconizata urmeaza sa fie construita chiar pe limita parcelei al carei proprietar sunt si tinand cont de inaltimea constructiei, nu va mai fi luminat cu lumina naturala terenul din proximitatea constructiei. **Intrebare** : Se poate construi la limita dintre parcele, lipsind-o de lumina naturala pe una din ele si daca ma hotarasc, pot sa construiesc si eu un bloc pana pe granita dintre proprietati ?

In concluzie solicit revizuirea PUZ-ului si intocmirea unui alt proiect pentru constructia cladirii, proiect care sa nu imi afecteze proprietatea.

ANGHEL TRAIAN

Va rog trimiteti raspunsul pe adresa de email :

Cu respect,

Traian ANGHEL

Subject: P.U.Z. Soseaua Mangaliei nr. 11

From: Anca Dumitrache

Date: 11.03.2020, 17:21

To: primarie@primaria-constant.ro

yahoo.com



Catre Primaria Municipiului Constanta

In atentia insp. S. Stanciulescu (persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului)

Stimate Doamne/ Stimati Domni,

Subsemnata, Dumitrache Anca - Nicoleta, identificata cu domiciliata in Mun. Constanta,

Constanta, va rog sa imi comunicati urmatoarele informatii In contextul initierii noului P.U.Z.- Soseaua Mangaliei nr. 11, care va include si zona de langa blocul J7A, situat pe Soseaua Mangaliei nr. 3 Bis, in care locuiesc.

- 1) Cum va fi asigurata parcare atat pentru blocul existent in care locuiesc, J7A, cat si pentru noua investitie, avand in vedere ca in bloc exista 20 de apartamente, iar noua investitie presupune spatii noi de locuire?
- 2) Se vor respecta prevederile legale privind insorirea blocului existent J7A?
- 3) Care va fi programul lucrarilor de constructie, avand in vedere ca acestea vor genera zgomot, vibratii si praf?
- 4) In plus, vreau sa fiu informata referitor la colectarea si eliminarea deseurilor ce vor aparea odata cu noua constructie.

Cu deosebit respect,
Anca -Nicoleta Dumitrache

Date de contact:

Adresa:

Constanta

Tel:

Email:

Subject: ref ANUNT DE INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

From: Turcan Valentina

Date: 25.02.2020, 22:36

To: "primarie@primaria-constant.ro" <primarie@primaria-constant.ro>



Valentina Turcan

—Attachments:—

DOMNULE PRIMAR.docx

12,6 KB

DOMNULE PRIMAR,

REF: ANUNT DE INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA DELIMITATA DE SOSEAUA MANGALIEI SI STR. SCOLII P.U.Z. – SOSEAUA MANGALIEI NR. 11

SUBSEMNIATII TURCAN JANI SI TURCAN VALENTINA, PROPRIETARI
, VA ADUCEM LA CUNOSTINTA

URMATOARELE:

LOCUIM IN IMOBILUL SUSMENTIONAT DIN LUNA NOIEMBRIE 1988 SI DE PESTE 20 DE ANI, PRIN ASOCIATIA DE PROPRIETARI AU FOST FACUTE NENUMARATE SOLICITARI PENTRU REZERVAREA LOCURILOR DE PARCARE PENTRU LOCATARI IMOBILULUI, CERERI NESOLUTIONATE SI DE FIECARE DATA CU ALTE RASPUNSURI.

AVAND IN VEDERE ANUNTUL FACUT DE PRIMARIA CONSTANTA IN DATA DE 21.02.2020 CONSIDERAM CA :

- BLOCUL DE LOCUINTE NU POATE FI CONSTRUIT DEOARECE PE SUB TERENUL RESPECTIV TRECE TUNELUL CARE FACE LEGATURA CU PORTUL CONSTANTA ,
- REVIZUIREA PLANULUI IN VEDEREA RESPECTARII HOTARELOR ACTUALE, CEA MAI MARE PROBLEMA IVITA DE ACESTE MODIFICARI REPREZENTAND-O SIGURANTA LOCATARILOR BLOCULUI J7A, AVAND IN VEDERE EXISTENTA TUNELULUI SUSMENTIONAT,
- NECESITATEA ACORDARII DREPTULUI DE FOLOSINTA A LOCURILOR DE PARCARE DIN PERIMETRUL BLOCULUI J7A PENTRU LOCATARI ACESTUIA:

VA RUGAM SA ANALIZATI CELE DE MAI SUS SI SA HOTARATI IN CONSECINTA.

SOLICITAM ACORDAREA DREPTULUI DE FOLOSINTA A UNUIA DIN LOCURILE DE PARCARE.

MULTUMIM