



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM
BIROUL STRATEGII URBALE
NR. ÎNREG. 99223/03.08.2017

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

OBIECTIV: Planul Urbanistic Zonal pentru "teritoriul delimitat de str. Madrid și str. Alexandria, zona Selgros", conform Aviz Oportunitate nr. 162411/05.12.2016.

INIȚIATORI: MATICIUC ION

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Etapă pregătitoare

În data de 16.06.2017 beneficiarul a demarat procedura informării și consultării publice privind Planul Urbanistic Zonal pentru "teritoriul delimitat de str. Madrid și str. Alexandria, zona Selgros" depunând anunțul de intenție, însoțit de certificatul de urbanism nr. 3427/04.11.2016, avizul de oportunitate nr. 162411/05.12.2016, Planul Urbanistic Zonal preliminar și plan cu adresele stradale în vederea notificării proprietarilor din zona de studiu.

În vederea desfășurării procesului de informare și consultare a publicului s-a întocmit documentul de planificare iar anunțul de intenție privind elaborarea Planul Urbanistic Zonal a fost postat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Constanța pentru o perioadă de 5 zile (19.06.2017-24.06.2017) conform adresei nr. 78054/19.06.2017.

Etapă de elaborare a propunerilor

Beneficiarul a depus anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic Zonal înregistrat la Primăria Municipiului Constanța postat pe pagina de internet a Primăriei pentru o perioadă de 25 zile (04.07.2017-28.07.2017) - conform adresei nr. 85877/04.07.2017, însoțit de fotografii cu amplasarea panoului pe teren.

a) Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

Dezbaterea publică organizată la sediul Primăriei Municipiului Constanța, bd. Tomis nr. 51, sala de ședințe "Remus Opreanu", intervalul orar 10⁰⁰-11⁰⁰, în data de 21.07.2017 conform anunțului de consultare postat pe site-ul Primăriei.

b) Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Au fost emise 11 notificări către persoane fizice, proprietari din zona de studiu, care conțin invitații de participare la dezbaterea publică și anunțul de consultare a documentației de urbanism.

c) Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Urmare a adresei Direcției Urbanism nr. 79017/20.06.2017 (către Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local Constanța), în vederea identificării proprietarilor din zona de studiu, ne-au pus la dispoziție datele acestora (prin adresa nr. 85831/04.07.2017) fiind transmise 11 notificări.

d) Numărul persoanelor care au participat la acest proces

La dezbateră publică au participat: reprezentanți Direcția Urbanism, reprezentant elaborator SC MBV GRUP SRL – arhitect Dumitru Calotă și 3 persoane din partea publicului interesat – conform semnăturilor din proces-verbal nr. 93280/21.07.2017.

2. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:

Pe tot parcursul derulării procesului de informare și consultare publică s-au depus 2 solicitări de la persoane interesate care vizează reglementările propuse:

- prin adresa nr. 84059/30.06.2017 transmisă prin e-mail, Mangri Andrei Dragoș solicită respectarea regimului de înălțime inițial de P+4-5E, mărirea suprafeței spațiului verde și semnaleză necesitatea școlilor, grădinițelor, a spațiilor pentru activități sportive și a locurilor de joacă în zona de studiu;

- prin adresa nr. 87870/10.07.2017 transmisă prin e-mail, Teodor Patrichi solicită prezentarea planurilor și documentației existente privitoare la reglementările propuse prin planul urbanistic zonal.

a) Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate în timpul procesului

Observațiile transmise au fost înaintate prin e-mail înregistrat cu nr. 86235/05.07.2017, către elaborator SC MVB GRUP SRL - arhitect Dumitru Calotă, spre a fi argumentate din punct de vedere tehnic.

Elaboratorul prin arhitect Dumitru Calotă a răspuns argumentat la aspectele tehnice invocate în sesizare și le-a înregistrat la Primăria Constanța cu nr.86373/05.07.2017.

Răspunsul elaboratorului a fost înaintat solicitantului prin adresa: R/84059/05.07.2017.

Privitor la adresa nr. 87870/10.07.2017, solicitantul a fost invitat telefonic să consulte documentația depusă la Biroul Strategii Urbane.

b) Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul

c) Alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul.

Persoana responsabilă
cu informarea și consultarea publicului,

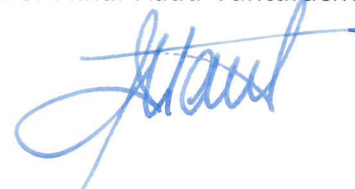
inspector Simina Stăiculescu



p. Arhitect șef,

Șef Birou Strategii Urbane

urb. Mihai Radu Vânturache



Subject **PUZ delimitat de Str. Milano - Str. Alexandria - Str. Madrid**
From andrei mangri <andreimangri@yahoo.com>
To primarie@primaria-constanta.ro <primarie@primaria-constanta.ro>
Date 2017-06-30 09:52



Locatar Tomis Plus - Mangri Andrei Dragos- Str. Milano, nr. 54, bl. A4, ap. 34.

Avand in vedere Planul initial de P + 4/5, rog respectarea acestuia. Dorim mai mult spatiu verde decat cel existent si necesitatea unor scoli, gradinite si spatii pentru activitati sportive si locuri de joaca.

O zi buna!



86373 / 05.07.2017



SC MBV GRUP SRL CONSTANTA
BD.TOMIS 238 BLOC TD 17 SCARA C PARTER
TEL-0744/630789
Email-mbvgrup@gmail.com
Nr. 87 / 05.07.2017

Catre:
Biroul Politici Urbane/Primaria Constanta

Referitor la mailul Dvs.din data de 05.07.2017 prin care ne comunicati sesizarea electronica a Dlui.Mangri Andrei inregistrata la Primaria Constanta cu nr.84059/30.06.2017,va aduc la cunostinta urmatoarele:

- petentul face referire la "PUZ delimitat de str.Milano-str.Alexandria-str.Madrid" documentatie care nu face obiectul unui studiu elaborat de noi.
- intrucat Dl.Mangri Andrei este locuitor in cartierul Tomis Plus (Str.Milano nr.54 bloc A4 ap.34) si face referire la "un plan initial P+4E" pe care il doreste respectat, este evident ca sesizarea acestuia NU se poate referi la zona studiata prin conform Avizului de oportunitate nr.162411/05.12.2016 (respectiv "primul rand de loturi adiacente strazii Alexandria,pana la intersectia cu strada Madrid") unde regimul de inaltime aprobat cf.HCL Constanta nr.121/16.05.2013 este de P+2/3 E si ramane neschimbat.
- PUZ studiat pentru beneficiarul Maticiuc Ion nu are nici o legatura cu strada Milano,zona studiata fiind la sud/est de strada Alexandria iar strada Milano este situata la 980 m nord/vest de amplasamentul studiat.

Arh.Calota Dumitru

