



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA URBANISM  
SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ  
NR. 160775/22.08.2019

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

**OBIECTIV:** Planul Urbanistic Zonal - "diversificarea funcțiilor pentru terenul din bd. I.C. Brătianu, nr. 211".

**INIȚIATORI:** SC DACOR PLAST SRL

**1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:**

### **Etapa pregătitoare**

În data de 28.06.2019 beneficiarul a demarat procedura informării și consultării publicului privind Planul Urbanistic Zonal - "diversificarea funcțiilor pentru terenul din bd. I.C. Brătianu, nr. 211", depunând anunțul de intenție și planul cu adresele stradale în vederea notificării proprietarilor din zona de studiu.

Beneficiarul a depus anunțul de intenție nr. 124937/28.06.2019, privind elaborarea Planul Urbanistic Zonal însoțit de fotografii cu amplasarea panoului pe teren.

Anunțul de intenție privind elaborarea Planul Urbanistic Zonal a fost postat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Constanta pentru o perioadă de 5 zile (28.06.2019-03.07.2019) conform adresei nr. 124953/28.06.2019.

### **Etapa de elaborare a propunerilor**

Beneficiarul a depus anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic Zonal înregistrat sub nr. 134395/12.07.2019, postat pe pagina de internet a Primăriei, conform adresei nr. 134397/12.07.2019, pentru o perioadă de 25 zile (12.07.2019-06.08.2019), însoțit de fotografii cu amplasarea panoului pe teren.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECTIA URBANISM  
SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ  
NR. 160775/22.08.2019

**a) Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului**

Conform anunțul de consultare cetățenii interesați au fost invitați să consulte documentația de urbanism disponibilă la sediul Primăriei Municipiului Constanța, bd. Tomis nr. 51, etaj 1, Serviciul Strategii și Planificare Urbană.

**b) Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;**

Au fost emise 33 notificări către proprietari persoane fizice și juridice din zona de studiu care conțin invitații de participare la dezbateră publică.

**c) Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;**

Urmare a adresei Direcției Urbanism nr. 125233/28.06.2019 (către Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local Constanța), în vederea identificării proprietarilor din zona de studiu, ne-au pus la dispoziție datele acestora (prin adresa nr. R-T61003/04.07.2019) fiind transmise 33 notificări către proprietari persoane juridice.

**d) Numărul persoanelor care au participat la acest proces;**

La dezbateră publică au participat: reprezentant Direcția Urbanism, reprezentant elaborator SC ALL ARHITECTURA SRL - arhitect Ignis Duvagi, 15 proprietari din zona de studiu - conform semnăturilor din proces-verbal nr. 148565/02.08.2019.

**2. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:**

Pe parcursul derulării procesului de informare și consultare publică au fost transmise sesizări înregistrate cu nr. 127027/02.07.2019, 127038/02.07.2019, 127047/02.07.2018, 127061/02.07.2019, 127064/02.07.2019, 127030/02.07.2019, 127042/02.07.2019, 128397/03.07.2019, 145788/29.07.2019, 151020/06.08.2019, formulate de proprietarii din zona de studiu, care vizează reglementările propuse, anexate în copie prezentului raport.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA URBANISM  
SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ  
NR. 160775/22.08.2019

**a) Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate în timpul procesului**

Prin e-mailuri înregistrate sub nr. 128246/03.07.2019, 128909/04.07.2019, 130089/05.07.2019, 148044/01.08.2019, 153673/09.08.2019, au fost înaintate către SC ALL ARHITECTURA SRL - arhitect Ignis Duvagi, în calitate de elaborator al Planului Urbanistic Zonal, sesizările primite spre a fi argumentate din punct de vedere tehnic.

Răspunsurile elaboratorului SC ALL ARHITECTURA SRL - arhitect Ignis Duvagi, la aspectele tehnice invocate în sesizări, au fost înregistrate sub nr. R151020/19.08.2019, R145788/19.08.2019, 158155/19.08.2019 la Primăria Municipiului Constanța, fiind anexate în copie prezentului raport.

Răspunsurile elaboratorului au fost înaintate petenților prin adresele nr. R128397/19.08.2019, R127064/19.08.2019, R127061/19.08.2019, R127047/19.08.2019, R127042/19.08.2019, R127038/19.08.2019, R127030/19.08.2019, R127027/19.08.2019, 157736/19.08.2019, 157743/19.08.2019.

**b) Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru**

Nu este cazul.

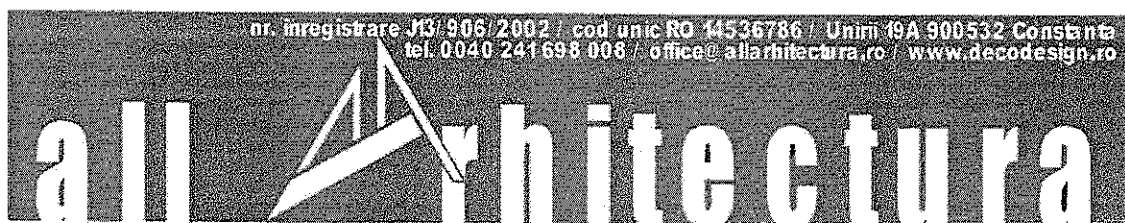
**c) Alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor**

Nu este cazul.

Persoana responsabilă  
cu informarea și consultarea publicului,

inspector Simina Stăiculescu

Arhitect Șef,  
urb. Mihal Radu Vânturache



**CATRE PRIMARIA CONSTANTA**  
**DIRECTIA DE URBANISM, BIROUL DE STRATEGII URBANE**

**in atentia Arh. Sef Radu Vanturache**  
**Insp. Simona Staiculescu**

Referitor la:

**P.U.Z. ÎN VEDEREA REGLEMENTĂRII TERENULUI DELIMITAT DE BD. I.C. BRĂTIANU ȘI STRĂZILE BUCEGI, MUREȘULUI ȘI LT. PETRE MĂNOIU**

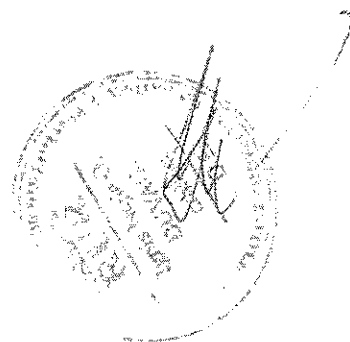
și sesizarea înregistrată la P.M.C. cu numărul 151020/06.08.2019 de Tera Mihăiță,  
în calitate de elaborator al documentației, va comunica următoarele clarificări și mențiuni, în ordinea în care au fost enunțate:

1. și 2. Reglementarea existentă în zonă este dată de zona de reglementare ZRL 2<sup>a</sup> - subzona locuințelor individuale și colective mici, cu maximum P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, unde sunt permise și funcțiuni complementare locuirii. P.U.Z. aflat în discuție păstrează aceste funcțiuni.
3. Nu există în prezent un Plan Urbanistic Zonal aprobat în acest cvartal.
4. Nu au fost impuse retrageri specifice pentru parcări, acestea se vor asigura pe parcelă, conform normelor deja existente. Pentru aleea propusă și pentru dezvoltarea bd. I.C.Brătianu, precum și pentru asigurarea unei perdele verzi de protecție a locuințelor față de trafic, se instituie retrageri față de limitele de proprietate, fără afectarea drepturilor proprietarilor. Sunt convinsă ca primăria, atunci când va considera necesar sau la cererea proprietarilor din zonă, va lua măsuri de construire a aleii propuse, cu despăgubirea pentru terenul utilizat, conform prevederilor legale și constituționale.
5. Prin retragerile și orientarea construcțiilor s-a urmărit asigurarea intimității pe parcelă. De asemenea, P.U.Z. se va corecta prin reducerea regimului de înălțime la (S/D+)P+4E.
6. În documentația pusă la dispoziția publicului se află și studiul de însorire care a stat la baza elaborării propunerilor urbanistice. Toate parcelele au aceeași șansă la orientare favorabilă față de soare, construcțiile putând fi orientate atât spre sud, cât și spre est sau vest, dacă este asigurată o retragere corespunzătoare față de limita de proprietate. Aceasta depinde de soluția arhitecturală aleasă și de modul de utilizare al spațiilor respective.

7. Suprafața studiată a P.U.Z. este cea a întregului cvartal, nicidecum numai a parcelei care l-a generat.

16.08.2019

Cu stima,  
arh. Ignis Duvagi  
s.c. All Arhitectura s.r.l.





**CATRE PRIMARIA CONSTANTA**  
**DIRECTIA DE URBANISM, BIROUL DE STRATEGII URBANE**

**in atentie Arh. Sef Radu Vanturache**  
**Insp. Simona Staiculescu**

Referitor la:

**P.U.Z. ÎN VEDEREA REGLEMENTĂRII TERENULUI DELIMITAT DE BD. I.C. BRĂTIANU ȘI STRĂZILE BUCEGI, MUREȘULUI ȘI LT. PETRE MĂNOIU**

și sesizarea înregistrată la P.M.C. cu numărul 145788 din 29.07.2019 de Asociația Verde Urban, în calitate de elaborator al documentației, va comunica următoarele clarificări și mențiuni, în ordinea în care au fost enunțate:

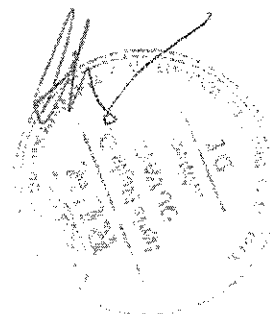
1. În documentația pusă la dispoziție la sediul primăriei, în memoriul P.U.Z., la cap. 3.2. sunt specificați indicatorii urbanistici din P.U.G..
2. P.U.Z. este avizat în forma prezentată de Comisia de Circulație din cadrul Primăriei mun. Constanța, cu privire la asigurarea fluenței traficului, asigurarea accesibilității pe parcelă, precum și a numărului minim de locuri de parcare în incinta proprietăților, conform normelor locale. Scopul documentației de urbanism este tocmai acela de a studia o excepție de la prevederile P.U.G.. Conform acestuia, ZRL 2<sup>a</sup> este subzona locuințelor individuale și colective mici, cu maximum P+2i. niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Beneficiarul intenționează să construiască locuințe colective mici. În urma dezbaterii publice, regimul de înălțime propus se va reduce la maximum (S/D+)P+4 E.
3. În varianta de mobilare urbană și în studiul 3D atașate la dosarul pus la dispoziția publicului, se poate vedea unul din modurile prin care terenul care a generat P.U.Z. este edificabil.
4. Scopul documentației de urbanism este tocmai acela de a studia o excepție de la prevederile P.U.G.. Retragerile respective au fost modificate inclusiv pe baza studiului de însorire pe baza căruia s-a urmărit asigurarea posibilității construirii pe toate parcelele din cvartal. Distanța prevăzută în P.U.G. nu corespunde realității pe teren, aproape pentru nici una din parcele.
5. Conform avizului Comisiei de Circulație, s-a asigurat accesul carosabil pe fiecare parcelă. În soluția pusă la dispoziția publicului este inclus și modul de asigurare a accesului pe parcelă, pe planșa de reglementări și pe planșa de studiu al circulației. De asemenea descrierea soluției se găsește la cap. 3.4. din memoriul P.U.Z., aflat de asemenea la dispoziția publicului și sesizatorului. Nu îmi este clar la care anume normă specifică din domeniul urbanismului se face referire.

6. Nu a fost prevăzută asigurarea locurilor de parcare înafara parcelelor.
7. Indicatorii urbanistici au fost depășiți cu respectarea Legii 350/2001, astfel: C.U.T. max = 1.62 (mai mare cu 20%), iar P.O:T.max = 60%.

Reamintesc că cel puțin o parte din punctele de mai sus au primit clarificări și răspunsuri în cadrul dezbaterii publice organizate în acest scop de Primăria Municipiului Constanța.

16.08.2019

Cu stima,  
arh. Ignis Duvagi  
s.c. All Arhitectura s.r.l.





**CATRE PRIMARIA CONSTANTA**  
**DIRECTIA DE URBANISM, BIROUL DE STRATEGII URBANE**

**in atentia Arh. Sef Radu Vanturache**  
**Insp. Simona Staiculescu**

Referitor la:

**P.U.Z. ÎN VEDEREA REGLEMENTĂRII TERENULUI DELIMITAT DE BD. I.C. BRĂTIANU ȘI STRĂZILE BUCEGI, MUREȘULUI ȘI LT. PETRE MĂNOIU**

și sesizările următoare făcute în urma anunțului de inițiere:

- sesizarea înregistrată la P.M.C. cu numărul 127022 din 02.07.2019 de către Culea Dumitru,
- sesizarea înregistrată la P.M.C. cu numărul 127030 din 02.07.2019 de către Mocanu Emilia,
- sesizarea înregistrată la P.M.C. cu numărul 127038 din 02.07.2019 de către Lache Ion,
- sesizarea înregistrată la P.M.C. cu numărul 127042 din 02.07.2019 de către Ghena Violeta,
- sesizarea înregistrată la P.M.C. cu numărul 127047 din 02.07.2019 de către Coman Marius,
- sesizarea înregistrată la P.M.C. cu numărul 127061 din 02.07.2019 de către Tera Mirela,
- sesizarea înregistrată la P.M.C. cu numărul 127064 din 02.07.2019 de către Turcu Romita,
- petiția colectivă înregistrată la P.M.C. cu numărul 128397 din 03.07.2019 de către Turcu Romita, Mocanu Ștefan, Roșca Mihai, Coman Marius, Lache Ion, Culea Claudiu Daniel, Mirea Z., Artene Vasile, Artene Vasile Viorel, Măngiurea Anamaria Isabelle, Marin Carmen, Petera Elena, Ciubotaru Cristinel, Căra Aurelia, N. Berhan, Tașcu Virgil, Turcu Fănel, Tera Mirela

în calitate de elaborator al documentației, va comunica următoarele clarificări și mențiuni, în ordinea în care au fost enunțate:

1. Se intenționează încurajarea alipirii proprietăților și nu obligativitatea unirii acestora
2. Prin retragerile și orientarea construcțiilor se va urmări asigurarea intimității pe parcelă.
3. Construcțiile se vor amplasa pe hotar cu acordul vecinului respectiv și pe baza unei expertize tehnice, conform legislației în vigoare, astfel încât să nu se aducă daune construcțiilor învecinate din punct de vedere structural sau al însoririi corespunzătoare a spațiilor
4. Studiul geotehnic elaborat în zonă pentru această fază a relevat că până la adâncimea de 4.80m la care au fost făcute forajele, nu a fost întâlnită pânza de apă freatică
5. Nu au fost demonstrată scăderea valorii caselor d-lor Culea Dumitru, Lache Ion și d-nei Mocanu Emilia. Prin reglementarea construirii pe parcele și prin diversificarea funcțiilor admise prin

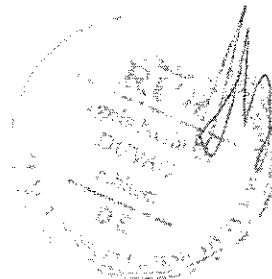


- P.U.Z. se intenționează tocmai creșterea creșterea posibilităților de utilizare ale terenurilor și, implicit a valorii acestora
6. Regimul de înălțime al clădirilor se va corela cu suprafața terenurilor și cu tipologia construirii – izolat, cuplat, înșiruit
  7. Se va studia portanța terenului de fundare, iar în funcție de aceasta se va stabili regimul de înălțime final al construcțiilor.
  8. Menționez că art. 32, alin.1, lit. a) a Legii 350/2001 face referire la certificatul de urbanism, nicidecum la planurile de urbanism
  9. P.U.Z. se va aviza de Comisia de Circulație din cadrul Primăriei mun. Constanța, care va urmări asigurarea fluenței traficului, asigurarea accesibilității pe parcelă, precum și a numărului minim de locuri de parcare în incinta proprietăților, conform normelor locale
  10. Față de proprietățile de pe strada Mureșului, construcțiile propuse pe parcelele aliniate la bd. I.C.Brătianu sunt retrase cu minimum 2.5 metri.

Având în vedere ca a început procedura de consultare publică, invit toate persoanele interesate să consulte documentația de la sediul primăriei, să trimită observațiile lor asupra acesiea și să ia parte la dezbateră publică care va fi organizată de P.M.C., astfel încât decizia finală referitoare la P.U.Z. să țină cont atât de interesele locuitorilor orașului, ale inițiatorului P.U.Z., cât și ale lor.

12.07.2019

Cu stima,  
arh. Ignis Duvagi  
s.c. All Arhitectura s.r.l.



Catre: Primaria Municipiului Constanta  
Biroul Strategii si Planificare Urbana

Hotarul  
C. F.

151020  
219 08 06

In atentia: Comisiei Tehnice de Urbanism a inspectorului S. Staiculescu,

Subsemnatul [redacted] domiciliat in municipiul Constanta, [redacted] [redacted] va instiintez ca, in urma dezbaterii publice organizata in data de 02.08.2019 in cadrul Primariei, referitor la Proiectul Urbanistic Zonal, diversificarea functiilor pentru terenul din b.dul I. C. Bratianu nr. 211, initiator SC DACOR PLAST SRL, va aduc la cunostinta urmatoarele:

1. Constructiile in zona sunt de tip familial;
2. Nu dorim constructii mixte si colective;
3. Respectarea Planului Urbanistic Zonal actual;
4. Respectarea dreptului la proprietate.

In urma proiectului expus de SC ALL ARHITECTURA SRL, rezulta a ne fi incalcate drepturile de proprietate si obligarea retragerii atat stradal cu 7,5 m, cat si in spatele curtii cu 2,5 m, pentru a se face alei de acces cat si parcare.

5. Respectarea intimitatii;
6. Respectarea luminozitatii solare.

Nu sunt de acord cu acest proiect si va rog sa respectati Legea Urbanismului 350/2001 actualizata, conform articolului 32, alinia1 (litera A), aveti obligatia sa respectati documentatia privind realizarea constructiilor intre case, in special ca se cere marirea Planului Urbanistic Zonal pe o suprafata foarte mica (428 m), avand lungimea de 33 m si latimea de 13 m, dorind a se construi bloc cu 5 nivele.

Va depun atasat si semnaturile vecinilor care sunt de acord cu cererea prezenta si lor fiindu-le afectate proprietatile.

06.08.2019

Cu stima ,

[redacted]  
[Signature]

	NUME SI PRENUME	CI/BI	ADRESA	SEMNATURA
1	TERA MIHAITA			
2	CARA IOAN			
3	MEMBET TASCAR			
4	NAUMIAN BERHAN			
5	CARA AURILIA			
6	CIUBATARU CRISTINEL			
7	PETREA ELENA			
8	MARIN CARMEN			
9	MOCANU STEFAN			
10	<del>LORE VIOLETA</del>			<del></del>
11	COMAN MARIUS			
12	LACHE ION			
13	GHENEA VIOLETA			
14	ROSCA MIHAI			
15	TURCU PANEL			
16	UDRESCU ANICA			
17	DOGETA KATRINEI			
18	GHEMESCU MARIA			
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

Catre: Primaria Municipiului Constanta

Ref: Anunt consultare propunere PUZ Bd. I.C. Brătianu nr.211

In atentia: doamnei S.Staiculescu

*Staiculescu*  
*CS*  
145788  
2019 07 29

Subscrisa Asociatia Verde Urban si semnatarii petitiei colective , vecini ai lotului care a generat propunerea de PUZ, in completarea punctului de vedere exprimat prin adresa inregistrata cu nr. 128397/03.07.2019 aducem urmatoarele completari:

1. In cadrul propunerii de PUZ nu sunt specificati indicii urbanistici prevazuti in Planul Urbanistic General al Constantei pentru zona de reglementare;
2. Lotul de teren care a generat propunerea de PUZ se regaseste in cadrul UTR 30a – ZRL 2a – locuinte individuale cu regim de inaltime maxim P+2.

Ori, prin modificarea PUG-ului se ajunge la o situatie inadmisibila si nelegala, anume permisiunea construirii de imobile – blocuri de locuinte intr-un cartier de case si, in plus, se depaseste de doua ori inaltimea maxima admisa. In aceste conditii, nu putem intelege cum permiterea locuirii colective ar fi in masura sa duca la cresterea confortului locuirii in zona, deoarece proiectul propus (bloc P+5) va duce in mod direct la aglomerare, zgomot, noxe, s.a.m.d.

3. Suprafata de teren care a generat propunerea nu este identificata sub aspectul detaliilor urbanistice cum ar fi suprafata ori frontul pentru a vedea daca este edificabil.

4. Se incalca prevederile art.6 din Regulamentul Local de Urbanism care prevad ca orice cladire se va retrage fata de limitele laterale ale parcelei cu cel putin ½ din inaltimea la cornisa, dar nu mai putin de 3 metri.

5. Parcela care permite construirea imobilului P+5 nu are acces carosabil din lateral (aceasta varianta fiind din punct de vedere tehnic si juridic imposibil de realizat) iar varianta accesului din bulevard incalca normele specifice din domeniul urbanismului.

6. Prevederea referitoare la posibilitatea asigurarii locurilor de parcare in afara parcelei este nelegala conform art.9 din RLU aferent PUG.

7. Nu in ultimul rand, se incalca indicatorii urbanistici, POT si CUT, acestia fiind depasiti cu mai mult decat prevede legea ca este permis.

Pentru aceste considerente, apreciem ca se impune reanalizarea in primul rand a oportunitatii introducerii permisiunii locuirii colective intr-o zona destinata exclusiv locuirii individuale, fapt care va descreste calitatea vietii cetatenilor din zona si va distruge un areal unitar de locuire.

[Redacted signature area]

Fara TERA Mikai Tai



CĂTRE: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
CONSTANTA  
BIROUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE  
URBANA

ÎN ATENȚIA INSPECTOR S. STĂNCULESCU

SUBSEMNATA [REDACTED],  
DOMICILIATA ÎN CONSTANTA, [REDACTED],  
[REDACTED], CA URMARE A SEIZAR  
TRANSMISA CĂTRE DUMNEAVOASTRA, REVIN  
ȘI DEPUȘ O PETITIE COLECTIVĂ CONTINÂND  
SEMNAȚURILE UECINIȚOR ȘI DEZACORAU  
ACESTORA PRIVIND ELABORAREA ACESTUI P.U.Z.

CĂTRE: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
BIROUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ,

PETIȚIE COLECTIVĂ,

CA URMARE A PUBLICĂRII ANUNȚULUI, PRĂVINĂ  
INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC  
ZONAL, PENTRU BLOC ÎN BRĂȚIANU NR 211, LOCUIT  
CĂRTERULUI CONFORM ABELULUI DE MAI JOS, CA  
INFORMAM CA NU SUNTEM DE ACORD CU APROBARE  
CONSTRUCȚIEI UNUI BLOC CU 5 NIVELE ÎNTR-UN CASE.

- DEOARECE NE IA DREPTUL LA INTIMITATE,  
- NE SCALDĂ VALOAREA LOCUINTELOR,  
- NE AFECTEAZĂ ȘI BLOCHEAZĂ PĂTRUNDEREA LUMINI  
NATURALE,

- LIPSĂ LOCUINȚOR DE TRĂCARE PTR. LOCATĂRI  
- URBANISMUL ZONEI NU PERMITE CONSTRUCȚII MAI ÎN  
DE P.T.M.

1. MOCANU ȘTEFAN - [REDACTED]
2. ROȘCA MIHAIL - [REDACTED]
3. CĂȚĂMĂȚĂRIUȘ - [REDACTED]
4. LAHE ION - [REDACTED]
5. CULEA CLAUDIU-DANIEL - [REDACTED]
6. BETENCHI CRISTIAN - [REDACTED]
7. MUZEA ZOR - [REDACTED]
8. ARTEME VASILE - [REDACTED]
9. ARTEME VASILE-VIOREL - [REDACTED]
10. MĂNGIUREA ANAMARIA ISABELLE - [REDACTED]
11. MARIN CARMEN STR. - [REDACTED]
12. PETREA ELENA - [REDACTED]

13. CIUBOTARU CRISTIANEL

[Redacted]

14. CORA AURELIA

[Redacted] *Cella*

15. NAUMAN BERHAN

[Redacted] *Cella*

16. TOȘCU VIRGIL

[Redacted]

*Cella*

17. TURCU FANEL

[Redacted]

18. TERA MIRZA

*Cella*

TERA MIHĂIȚĂ

→

[Redacted]

03.04.2019

adresele corespondenței

Stan C.

Către Comisia tehnică de urbanism  
și amenajarea teritoriului



Subsemnatul [redacted],  
domiciliat în Constanța, [redacted]  
[redacted], județul Constanța, în urma cunoașterii  
cu referință la achizițarea PZI-ului din  
zona, inițiator de șosea PZSI SRL pentru  
coborârea i.c. Bretonu, Nr 211, unde obține să  
construiască un bloc cu 5 nivele, declară că  
nu are de ce avea cu construcția lui între  
aceste atenționări că imobilul meu este la  
notă cu proprietatea lui, iar eu o să fiu  
afectat din toate punctele de vedere.  
(lumine, intimitate, structuri, trafic).  
Vă rog să-mi luați în considerare  
în considerare!

Stan C.  
02.07.2019

SEMNAȚURA  
[Signature]



Stan C.



## Către Comisia Tehnică de Urbanism și Amplasării Teritoriale.

Sussemnatul [redacted], domiciliat în  
Crestința, [redacted], Jud. Constanța,  
vă aduc la cunoștință nemulțumirea mea, în  
urmă anunțului de pe panou amplasat  
pe str. I.C. Brătianu nr. 211, cu referire la schi-  
ma P.U.Z., inițiator S.C. Sacer Plast S.R.L. care  
dorește a construi un bloc cu 5 nivele.

Menționez, nu sunt de acord cu construcția blocu-  
lui între casele de corce:

1. Blocul este foarte aproape de casa mea,  
afectându-mi structura (casa este pe ter-  
ritoriu).
2. Unsisirea proprietății;
3. Dreptul la intimitate;
4. Măi scade valoarea locuinței;
5. Terenul este umplutură, cui ore debita  
să răspundă pentru locuințe org. de  
înalte;
6. Pânza freatică este la suprafață, conform  
studiului geologic.

Vă rog, respectând legea urbanismului 350/2001  
actualizată și conform articolului 32 alineu  
1 (litera A), să fiți obligați de a respinge dis-  
poziția privind construcția blocului între ca-

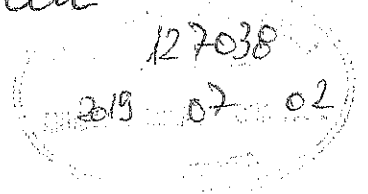
Data

2.07.2019

Semnătură



Bătre Comisia Tehnică de Urbanism  
și Amenajări Teritoriale



Subsemnatul [redacted] cu domiciliul  
în Constoța [redacted] vă rog  
prin această cerere să țineți cont de  
dolițele mele cu privire la arundul de pa  
panoul amplasat pe str. I.C. Brăbănu  
nr 211 initiator Sc. Davor Plast SRL  
referitor la schimbarea PUZ pentru constr  
chă unui bloc cu 5 nivele între case.

Menționez că nu sunt de acord cu  
această construcție între case deoarece ne afectează  
atât pe mine cât și pe ceilalți vecini:

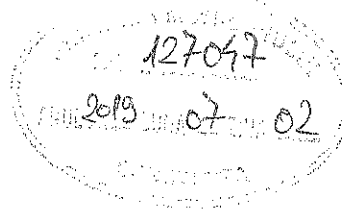
- Dreptul la intimitate
- Blocul este foarte aproape afectându-mi structu.  
casei
- Chiura proprietăților
- Scade valoarea casei mele
- Pânza freatică este la suprafață

Vă rog să țineți cont de dorințele mele, ținând  
cont că așa prevede legea Urbanismului 350/2001  
actualizată, conform articolului 32 alineat 1 (b)  
și să nu 'aprobați' construcția acestui bloc între  
case.

Data  
2.07.2019

Semnatura  
[Signature]

## RECLAMAȚIE



SUBSEMĂNĂTUL [REDACTAT], DOMICILIAT ÎN CONSTANȚA, [REDACTAT] VĂ ADUC LA CUNOȘTINȚĂ NEMULȚUMIREA MEA ÎN URMA ANUNȚULUI DE PE PANOURI AMPLASAT PE STRADA I.C. BRĂȚIANU NR. 211, REFERITOR LA SCHIMBAREA P.U.Z., INITIATOR S.C. DACOR PLAST SRL., ACESTA DORIND SĂ CONSTRUIASCĂ UN BLOC CU 5 NIVELE.

MENTIONEZ CĂ NU SUNT DEACORD CU CONSTRUCȚIA BLOCURILOR ÎNȚRE CASE DEOARECE:

1. BLOCUL ESTE FOARTE APROAPE DE CASA MEA, ACEST FAPT ÎMI VA AFECTA STRUCTURA CASEI;
2. UMBRAREA PROPRIETĂȚII;
3. DREPTUL LA ÎNȚIMITATE;
4. TERENUL ESTE UMPLUTURĂ ȘI NU ESTE CORESPONZATOR PENTRU CONSTRUCȚII ÎNALTE;
5. PÂNZA FREATICĂ ESTE LA SUPRAFAȚĂ, CONFORM STUDIULUI GEO;
6. SCADEREA VALORII LOCUINȚEI;
7. AMPLASAREA DE HOTAR.

CONFORM LEGII URBANISMULUI 350/2001, VĂ ROG SĂ LUĂȚI MĂSURI ȘI SĂ FIȚI RESPONSABILI SOLICITAREA DE CONSTRUCȚIE DE BLOCURI ÎNȚRE CASE, CONȚINEREA ZONEI. VĂ MULȚUMESC ANTICIPAT.

DATA:  
02-07-2019

SEMĂNĂTURA:

CĂTRE BIROUL DE STRATEGII URBANE ȘI PLANIFICARE URBANĂ

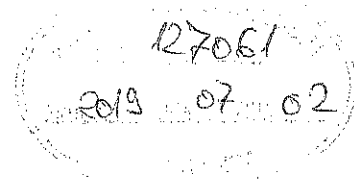
Catre: Primaria Municipiului Constanta

Biroul Strategii si Planificare Urbana

B.dul Tomis Nr.51, et.1, cam. 121

Localitatea Constanta,

Judetul Constanta



In atentia inspectorului S. Staiculescu :

Subsemnata [REDACTED] domiciliata in municipiul Constanta, [REDACTED] ca urmare a publicarii anuntului privind intentia de elaborare Planului Urbanistic Zonal, initiator SC DACOR PLAST SRL, elaborator SC ALL ARHITECTURA SRL, va informam ca **NU suntem de acord cu aprobarea unei asemenea documentatii de urbanism, deoarece mi se incalca dreptul la intimitate, din cauza faptului ca se vor edifica constructii cu 5 etaje foarte aproape de locuinta noastra, blocand totodata si accesul luminii naturale.**

Mentionez ca pe zona studiata sunt construite imobile unifamiliale majoritatea parter.

In speranta ca imi veti lua in considerare opinia si veti respecta legea urbanismului 350/2001 actualizata, va multumesc.

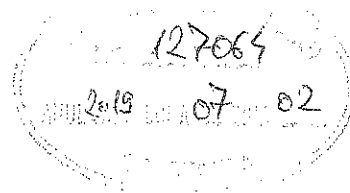
02.07.2019

Cu stima ,

[REDACTED]

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'S' followed by a cursive flourish.

Catre: Primaria Municipiului Constanta  
Biroul Strategii si Planificare Urbana  
B.dul Tomis Nr.51, et.1, cam. 121  
Localitatea Constanta,  
Judetul Constanta



In atentia inspector S. Staiculescu :

Subsemnata [redacted] domiciliata in municipiul Constanta, b.dul [redacted] ca urmare a publicarii anuntului privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic Zonal, pentru diversificarea functiilor, panou amplasat pe str. I.C.Bratianu, nr.211, initiator SC. DACOR PLAST SRL, elaborator SC ALL ARHITECTURA SRL, va informez ca **nu sunt de acord cu aprobarea unei asemenea documentatie de urbanism, deoarece ni se incalca dreptul la intimitate, din cauza faptului ca se vor edifica constructii cu 5 etaje, foarte aproape de locuintele noastre, blocand totodata si accesul luminii naturale.**

Conform Legii Urbanismului 350/2001, actualizata, aveti obligatia de a respinge documentatia privind constructia unui bloc cu 5 nivele intre case.

In speranta ca imi veti lua in considerare opinia, va multumesc.

02.07.2019

Cu stima,

[redacted]  
