



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
COMPARTIMENT PLANIFICARE URBANĂ  
Nr. 92917/08.05.2024



## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

**OBIECTIV: Planul Urbanistic de Detaliu – "construire imobil locuințe P+4E, Str. Berlin 9"**

**INIȚIATORI: Abumunshar Marwan, Abumunshar Daniela**

### **1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul**

În data de 05.04.2024 beneficiarul a demarat procedura informării și consultării publicului privind Planul Urbanistic de Detaliu – "construire imobil locuințe P+4E, Str. Berlin 9", depunând planul de situație cu numere poștale și declarația de vecinătăți în vederea notificării proprietarilor limitrofi.

Beneficiarul a depus anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUD înregistrat cu nr. 74324/05.04.2024 și fotografiile cu amplasarea panoului pe teren.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUD a fost postat pe pagina de internet a Primăriei pentru o perioadă de 15 zile (05.04.2024-20.04.2024) conform solicitării nr. 74334/05.04.2024.

#### **a) Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului**

Conform anunțului de consultare, cetățenii interesați au fost invitați să consulte documentația de urbanism disponibilă pe site-ul Primăriei Municipiului Constanța (secțiunea Despre instituție – Urbanism - rubrica Lista cu dezbateri publice pe teme de urbanism).

#### **b) Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimerelor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații**

A fost emisă o notificare către proprietarul limitrof terenului studiat.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
COMPARTIMENT PLANIFICARE URBANĂ  
Nr. 92917/08.05.2024



**c) Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise**

Conform declarației cu privire la identificarea proprietarilor limitrofi, transmisă de elaboratorul PUD.

**2. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare**

Pe parcursul derulării procesului de informare și consultare publică au fost transmise observații, care vizează reglementările propuse, sintetizate în tabelul următor:

Număr înregistrare sesizare	Observații formulate
-81993/17.04.2024 formulată de Anca-Gabriela Davidov	Se transmit obiecțiuni cu privire la propunerea PUD, fiind vizate următoarele aspecte: -aleile foarte înguste, lipsa trotuarului, lipsa locurilor de parcare, construcția blocului fără retragere.

Sesizarea primită în perioada consultării publicului este anexată în copie prezentului raport.

**a) Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate în timpul procesului**

Prin e-mail înregistrate sub nr. 82120/17.04.2024, au fost înaintate către elaboratorul Planului Urbanistic de Detaliu – B.I.A. Marculescu Roxana, observațiile primite spre a fi argumentate din punct de vedere tehnic.

Răspunsul elaboratorului PUD, la aspectele tehnice invocate în sesizare, anexat în copie prezentului raport, a fost înaintat către petent prin e-mail nr. R 81993/08.05.2024.

Prin răspunsul formulat, elaboratorul PUD a menționat următoarele:

- Imobilul propus prin PUD urmează a fi realizat pe un teren liber de construcții, cu retrageri de minim 3 metri de la limitele terenului, fără afectarea străzilor și trotuarelor, neîmprejmuit, cu locuri de parcare la nivelul parterului pentru toate apartamentele propuse și pentru vizitatori, cu spații verzi și loc de joacă aferent imobilului propus, conform extrasului de plan de reglementări atașat răspunsului transmis;



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
COMPARTIMENT PLANIFICARE URBANĂ  
Nr. 92917/08.05.2024



- Observațiile formulate se referă probabil la imobilul aflat vizavi de aleea unde este terenul beneficiarului PUD, imobil care este deja construit la roșu și care nu are legătură cu prezenta documentație.

**b) Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru**

Nu este cazul.

**c) Alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor**

Nu este cazul.

**Arhitect Șef,**

Dan Petre Leu

Persoana responsabilă  
cu informarea și consultarea publicului,  
insp. Simina Stăiculescu