



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
SERVICIUL PLANIFICARE URBANĂ ȘI MEDIU
Nr. 70353/31.03.2022



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

OBIECTIV: Planul Urbanistic Zonal - "zona delimitată de Bd. Mamaia, Str. Ion Lahovari, Str. Călărași, Str. General Manu".

INIȚIATOR: SC ARKAS SHIPPING & TRANSPORT SA – SUCURSALA CONSTANȚA

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul

Etapa pregătitoare

În data de 01.10.2020 beneficiarul a demarat procedura informării și consultării publicului privind Planul Urbanistic Zonal - "zona delimitată de Bd. Mamaia, Str. Ion Lahovari, Str. Călărași, Str. General Manu", depunând anunțul de intenție înregistrat cu nr. 149424/01.10.2020, privind elaborarea Planul Urbanistic Zonal însoțit de fotografiile cu amplasarea panoului pe teren.

Anunțul de intenție privind elaborarea Planul Urbanistic Zonal a fost postat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Constanta pentru o perioadă de 5 zile (01.10.2020-06.10.2020), conform solicitării nr. 149426/01.10.2020.

Etapa de elaborare a propunerilor

Beneficiarul a depus anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic Zonal înregistrat sub nr. 26294/08.02.2022, postat pe pagina de internet a Primăriei, conform solicitării din data de 08.02.2022 pentru o perioadă de 25 zile (08.02.2022-05.03.2022), însoțit de fotografiile cu amplasarea panoului pe teren. Având în vedere transmiterea cu întârziere a notificărilor către proprietarii din zona de studiu, perioada de consultare a documentației a fost prelungită până la data de 22.03.2022.

a) Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

Conform anunțului de consultare, cetățenii interesați au fost invitați să consulte documentația de urbanism disponibilă pe site-ul Primăriei Municipiului Constanta (secțiunea Despre instituție – Urbanism - rubrica Lista cu dezbateri publice pe teme de urbanism).

Bd. Tomis Nr. 51, Etaj 1
Tel: 0241488129
Email: urbanism@primaria-constanta.ro

1/4



b) Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Au fost emise 66 notificări către proprietarii din zona de studiu.

c) Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise

În baza planului de situație cu numere poștale pus la dispoziție de inițiator, Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu a solicitat prin adresa nr. 17584/26.01.2022 Serviciului Public de Impozite și Taxe, datele de identificare ale proprietarilor din zona de studiu. Aceste date au fost transmise prin adresa SPIT nr. R-T11004/03.02.2022.

d) Numărul persoanelor care au participat la acest proces;

Ședința de dezbateră publică nu a fost organizată, respectându-se prevederile Dispoziției nr. 1961/12.03.2020 și a Dispoziției nr. 2209/06.04.2020 privind aprobarea unor măsuri organizatorice la nivelul Primăriei municipiului Constanța în scopul prevenirii și combaterii răspândirii infecțiilor cu noul coronavirus, art. 5 - "se suspendă dezbaterile publice organizate în procesul de adoptare a documentațiilor de urbanism".

2. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Pe parcursul derulării procesului de informare și consultare publică au fost transmise sesizări, formulate de proprietarii din zona de studiu, care vizează reglementările propuse, sintetizate în tabelul următor:

Număr înregistrare sesizare	Observații formulate
-53287 formulata de Casa de Asigurări de Sănătate Constanța	- Semnalează că până în prezent instituția nu beneficiază de locuri de parcare, necesare pentru a facilita în special accesul persoanelor cu dizabilități care se adresează zilnic instituției; - se atașează în copie avizul favorabil nr. 457/16.08.2021 al Comisiei de circulație din cadrul Primăriei Municipiului Constanța, în vederea amenajării a 2 locuri de parcare pe str.



	General Manu la intersecția cu bd. Mamaia, obținut de Casa de Asigurări de Sănătate Constanța.
- 50642/09.03.2022 formulată de Borună Chirața.	- În calitate de proprietari ai imobilelor din zona de studiu, din bd. Mamaia nr. 55 și nr. 55A, doresc extinderea construcțiilor existente, în cadrul aceluiași PUZ.

Sesizările primite în perioada consultării publicului sunt anexate în copie prezentului raport.

a) Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate în timpul procesului

Prin e-mail înregistrat sub nr. 55528/15.03.2022, au fost înaintate către SC MAS PUBLISHING & PARTNERS SRL – arh. Mihai Stebingar, în calitate de elaborator al Planului Urbanistic Zonal, sesizările primite spre a fi argumentate din punct de vedere tehnic.

Răspunsurile elaboratorului SC MAS PUBLISHING & PARTNERS SRL – arh. Mihai Stebingar, la aspectele tehnice invocate în sesizări, anexate în copie prezentului raport, au fost înaintate petenților prin e-mailuri nr. R53287/18.03.2022, R50642/18.03.2022.

Prin răspunsurile formulate, elaboratorul PUZ a menționat următoarele:

- prin proiectul PUZ s-a propus pe partea de mers către bd. Mamaia, parcare laterală, profile ce au primit avizul favorabil nr. 6329/28.04.2020 al Comisiei de circulație din cadrul Primăriei Municipiului Constanța, amenajarea locurilor de parcare revenind în sarcina autorităților publice;
- referitor la cerința extinderii construcțiilor existente deținute de petenți, în cadrul aceluiași PUZ, se precizează ca aceasta nu face obiectul documentației de față, potrivit certificatului de urbanism nr. 410/22.01.2022, fiind necesară detalierea prin intermediul altei documentații de urbanism, conform Legii nr. 350/2001 pentru amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 47, alin (1), alin (3), lit.g), h) cu toate actualizările și completările ulterioare. Totodată imobilul din str. Gen. Manu nr. 55, conform Studiului istoric realizat pentru zona de studiu a prezentului PUZ indică componente artistice, necesitând o detaliere mai amănunțită în cazul unui proiect de extindere.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
SERVICIUL PLANIFICARE URBANĂ ȘI MEDIU
Nr. 70353/31.03.2022



b) Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul plan ului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul.

c) Alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul.

Arhitect Șef,

Dan Petre Leu

Persoana responsabilă
cu informarea și consultarea publicului,
insp. Simina Stăiculescu