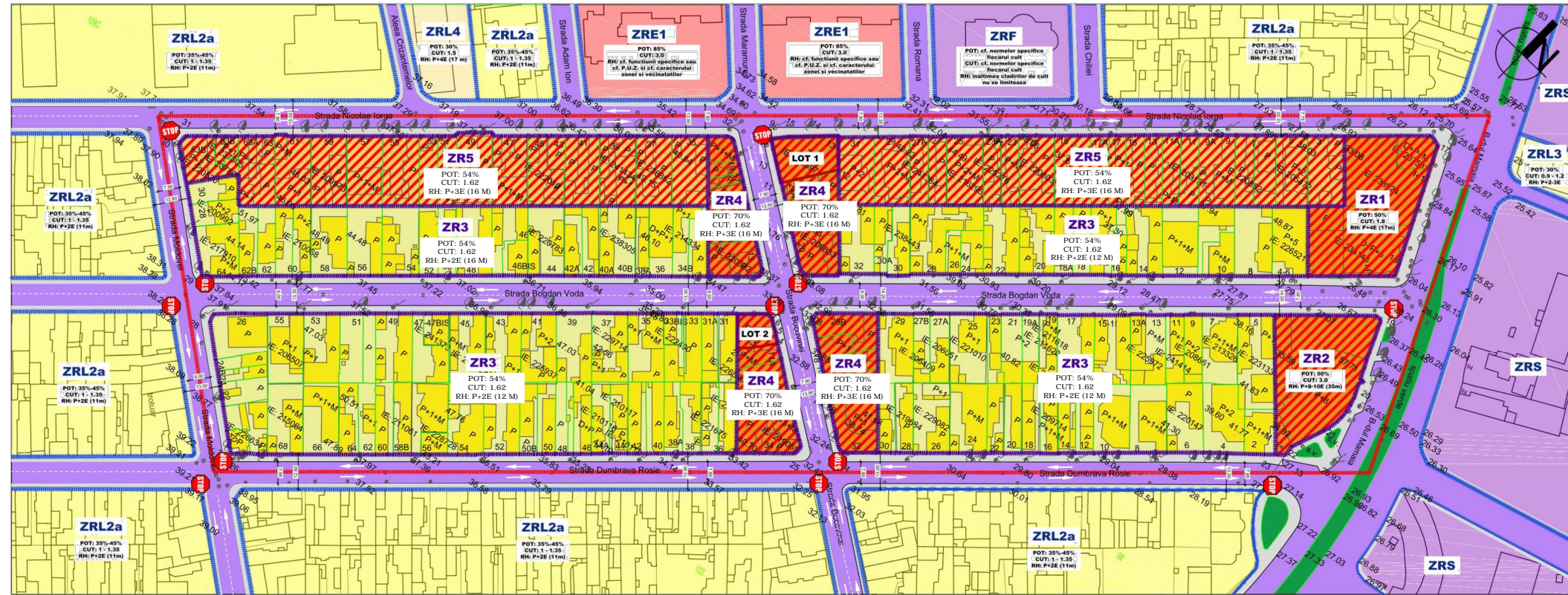


DOCUMENTATIE PENTRU OBTINEREA AVIZULUI DE OPORTUNITATE IN SCOPUL ELABORARII P.U.Z. PENTRU TERENUL IDENTIFICAT CU NR. CAD.=213397 SI LOT 2 SITUATE PE STRADA NICOLAE IORGA NR. 33, RESPECTIV STRADA BUCOVINEI NR. 11, CONSTANTA

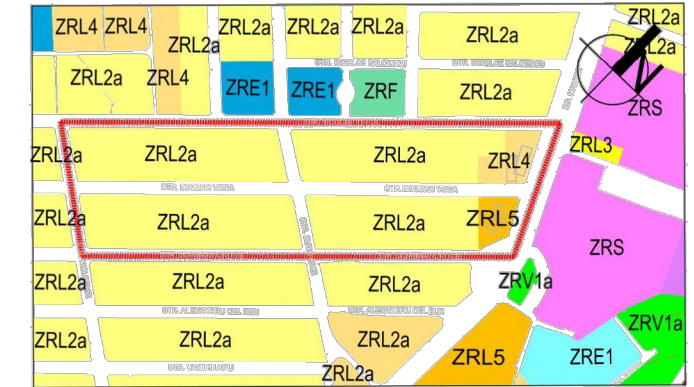
PLAN DE SITUATIE PROPUZ SCARA 1:1000



INCADRARE IN ZONA



INCADRARE IN P.U.G.



LEGENDA

- Limite si parcelar
- Limite zona de studiu P.U.Z. S= 57476 mp.
- Limite amplasament ce a generat P.U.Z. LOT1 S= 328 mp (cf. masuratorii cad.) LOT2 S= 158 mp (cf. masuratorii cad.)
- U.T.R.-uri existente conf. P.U.G.
- U.T.R.-uri propuse
- Limite de proprietate
- Centur indicativ al constructiilor
- Teren proprietate privata
- ZRL2a Denumire U.T.R.-uri conf. P.U.G.
- ZR1 Denumire U.T.R.-uri propuse
- Functii existente
- Zona locuinte individuale
- Zona locuinte colective
- Zona institutiilor publice si servicii
- Zona destinatie speciala
- Spatii verzi
- Circulatii pietonale existente
- Circulatii auto existente
- Functii propuse
- Zona locuinte colective medii si activitati complementare locuirii
- Zona mixta

LEGENDA RIDICARE TOPOGRAFICA

- 48.15 Cota teren
- Stalp electricitate
- Stalp electricitate
- indicator rutier
- Camin telefonie
- Canalizare
- Gaze
- Hidrant
- Galgier
- Arbore

BILANT TERITORIAL EXISTENT

UTR EXISTENT	S UTR EXISTENT (mp.)	CUT EXISTENT	POT EXISTENT	CUT + 20%	SD PROPUZ (mp.)
ZRL2a	38284,7 mp.	1,35	45%	1,62	61989 mp.
ZRL4	1867 mp.	1,5	30%	1,8	3005,8 mp.
ZRL5	1366 mp.	2,5	25%	3,0	4098 mp.

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70 - aliniament cvartal PUZ -

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(j,i+1)
16	305583.960	791917.884	4.575
17	305581.371	791921.804	43.180
18	305539.637	791932.885	22.009
19	305518.197	791937.855	27.042
20	305491.681	791944.081	16.596
21	305473.409	791941.934	13.150
22	305462.185	791935.052	10.146
23	305454.638	791928.301	150.874
24	305374.485	791800.479	18.004
25	305364.943	791785.212	201.874
26	305256.885	791614.693	1.690
27	305256.816	791613.044	47.443
28	305292.509	791551.790	16.448
29	305304.799	791570.859	48.465
30	305341.020	791538.658	3.394
31	305344.399	791538.977	194.761
32	305448.432	791703.625	16.730
9	305455.933	791717.451	237.341

Suprafata total delimitata = 48392.21 mp

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70 - Imobil ce a generat PUZ - Constanta, str. Nicolae Iorga Nr. 33 -

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(j,i+1)
9	305455.933	791717.451	9.116
10	305449.428	791723.837	7.107
11	305444.446	791728.906	21.389
12	305459.548	791744.052	12.221
13	305469.680	791737.219	9.174
14	305464.583	791729.591	8.664
15	305459.863	791722.326	6.262

A(14)=326.00 mp - IE: 213397

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70 - Imobil ce a generat PUZ - Constanta, str. Bucovinei Nr. 11 -

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(j,i+1)
1	305396.136	791740.761	12.252
2	305385.783	791747.313	4.671
3	305388.281	791751.260	10.054
4	305394.988	791758.750	4.993
5	305398.622	791755.326	1.061
6	305399.215	791754.446	3.337
7	305401.687	791752.205	2.347
8	305401.949	791749.873	10.808

S(1C)=157.71 mp

ZR1: REGLEMENTARI:

- P.O.T.max = 50%
- C.U.T.max = 1,8
- R.H.max = P+4E (17m)
- Mentiiune: Se pastreaza H.C.L.M.-urile anterioare aflate in vigoare.

ZR2: REGLEMENTARI:

- P.O.T.max = 50%
- C.U.T.max = 3,0
- R.H.max = P+8-10E (35m)
- Mentiiune: Se pastreaza H.C.L.M.-urile anterioare aflate in vigoare.

ZR3: REGLEMENTARI:

- POTmax = 54%
- CUTmax = 1,62
- RHmax = P+2E
- Functiuni: locuinte colective medii si functiuni complementare locuirii (comert, servicii, birouri, alimentatie publica)

ZR4: REGLEMENTARI:

- POTmax = 70%
- CUTmax = 1,62
- RHmax = P+3E
- Functiuni: locuinte colective medii si functiuni complementare locuirii (comert, servicii, birouri, alimentatie publica)

ZR5: REGLEMENTARI:

- POTmax = 54%
- CUTmax = 1,62
- RHmax = P+3E
- Functiuni: locuinte colective medii si functiuni complementare locuirii (comert, servicii, birouri, alimentatie publica)

Topometria: S.C. GEOCAD LIMITS S.R.L.	Beneficiar: SCONAMIGLIO MARCO SI BABU CRISTINA			
Proiectant general: Bd. Mamaia nr.269, Mun. Constanta SZ BA	Titu proiect: DOCUMENTATIE PENTRU OBTINEREA AVIZULUI DE OPORTUNITATE IN SCOPUL ELABORARII P.U.Z. PENTRU TERENUL IDENTIFICAT CU NR. CAD.=213397 SI LOT 2 SITUATE PE STRADA NICOLAE IORGA NR. 33, RESPECTIV STRADA BUCOVINEI NR. 11, CONSTANTA			
Proiectant de specialitate: S.C. PULSE ARHITECTURE S.R.L. TEL: 0723.558.959 TEL: 0723.558.103	Adresa: STR. NICOLAE IORGA NR. 33, STR. BUCOVINEI NR. 11, CONSTANTA			
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	SCARA	FORMAT
Sef proiect	arh. SERGIU ZMEU		1:1000	A1
Proiectant/Desenat	arh. Sergiu ZMEU			
Proiectant/Desenat	arh. Sergiu ZMEU			
Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a S.C. PULSE ARCHITECTURE S.R.L., iar reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului este strict interzisa si se pedepseste conform legii.				