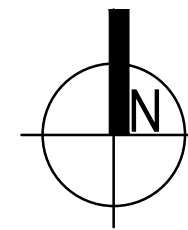




PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ZONA DELIMITATA DE STR. BASARABI, BD. ALEXANDRU LAPUSNEANU SI ALEE DE ACCES



LEGENDA

- Limite si parcelar**
- Limita zona de studiu PUZ S= 10775 mp
 - Limite amplasament ce a generat PUZ = 210 mp (conf. mas.7 acte)
 - UTR-uri existente conf. P.U.G.
 - UTR-uri propuse
 - Edificabil propus
 - Regim de aliniere existent
 - Contur indicativ al constructiilor
 - Teren proprietate privata
 - ZRL2a Denumire UTR-uri conf. PUG
 - ZR1 Denumire UTR-uri propuse
- Funcțiuni existente**
- Circulatii auto existente
 - Circulatii pietonale existente
 - Zona institutii publice si servicii
 - Zona locuinte locuinte colective
 - Spatii verzi
- Funcțiuni existente/propuse**
- Zona mixta, locuinte colective, parter comert, servicii, birouri
 - Circulatie propusa
 - Acces pietonal/ carosabil

ZR1.1: REGLEMENTĂRI :

- POTmax = 70%
- CUTmax = 1.8
- RHmax = P+4E (20m)
- Funcțiuni: locuinte colective medii si functiuni complementare locuirii (comert, servicii, birouri, alimentatie publica)

ZR1: REGLEMENTĂRI :

- POTmax = 40%
- CUTmax = 1.8
- RHmax = P+4 (19m)
- Funcțiuni: locuinte colective medii situate in ansambluri preponderent rezidentiale

BILANT TERITORIAL EXISTENT/ PROPOS

BILANT TERITORIAL EXISTENT/ PROPOS										
UTR PROPOS	S UTR PROPOS(mp)	UTR EXISTENT	S UTR EXISTENT(mp)	CUT PROPOS	POT PROPOS	CUT EXISTENT	POT EXISTENT	SD (mp) + 20% PROPOS	SD (mp) EXISTENT	SD PROPOS - SD EXISTENT
ZR1.1	210	ZRL4	210	1.8	80%	1.5	30%	840 mp	-	840 mp
ZR1	10565	ZRL4	10565	1.8	40%	1.5	30%	19017 mp	14677 mp	4340 mp

BILANT TERITORIAL EXISTENT PROPOS ZRL4ZR1

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAFATA MP	PROCENT %	SUPRAFATA MP	PROCENT %
LOCUINTE COLECTIVE	5042	21%	6222	26%
LOCUINTE INDIVIDUALE	761	3%	761	3%
SPATII VERZI	9600	40%	9600	40%
TEREN NEAMENAJAT	1970	8%	0	0%
CIRCULATI CAROSABILE	4920	21%	5710	24%
CIRCULATI PIETONALE	1620	7%	1620	7%
TOTAL	24113	100%	24113	100%

BENEFICIAR:

PANAITE SORIN PAUL

PROIECTANT GENERAL:

S.C. PULSE ARCHITECTURE S.R.L.

URBANISM:

SEF DE PROIECT: urb. Andrei PASCU
PROIECTAT/DESENAT: stud.urb.peisag. Loredana PAVALUC

TOPOMETRIE:

S.C. ... S.R.L.:
ing. ...

STUDIU GEOTEHNIC:

S.C. ... S.R.L.:
ing. ...

OBSERVATII:

NUMAR PROIECT: U02/ 2016
FAZA: CU
DATA:februarie 2016

REVIZIA:

TITLU PROIECT:

ZONA DELIMITATA DE STR. BASARABI, BD. ALEXANDRU LAPUSNEANU SI ALEE DE ACCES

ADRESA:

ZONA DELIMITATA DE STR. BASARABI, BD. ALEXANDRU LAPUSNEANU SI ALEE DE ACCES

TITLUL PLANSEI:

PLAN REGLEMENTARI PROPUSE

SCARA 1:500