



7151698

Carte Funcjară Nr. 200172 Comuna/Oraș/Municipiu: Constanta

**EXTRAS DE CARTE FUNCJARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	85305
Ziua	18
Luna	07
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară **CONSTANTA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:37728(e:37728)

Nr. cadastral vechi:8127/1

TEREN Intravilan**Adresa:** Loc. Constanta, Str Prislop, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	200172	1.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
122975 / 17/11/2016	
Act Notarial nr. 3760, din 16/11/2016 emis de Alexandrescu Ciprian (CVC);	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) CAZAN IONUȚ , bun propriu	

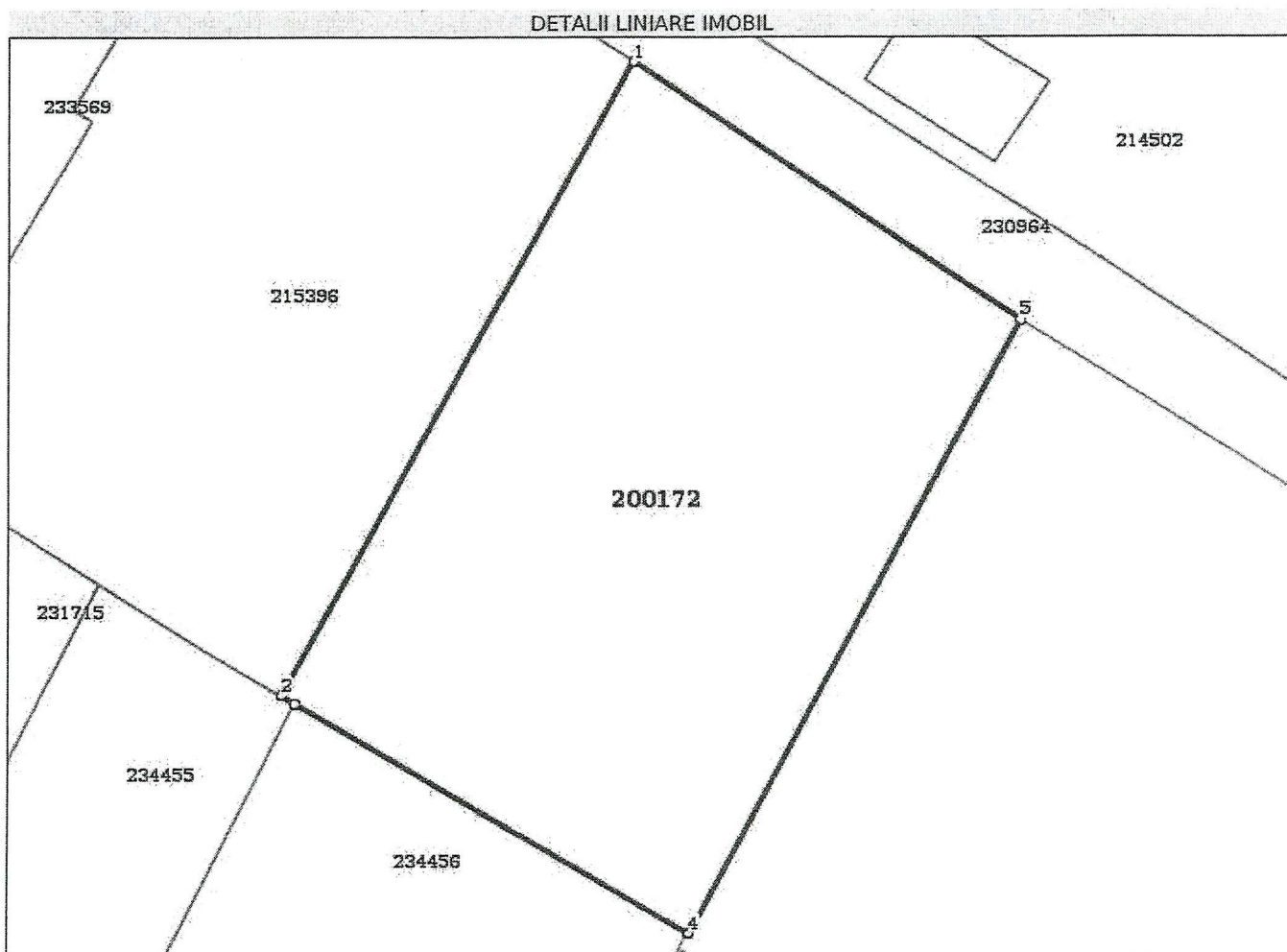
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
200172	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	39.849
2	3	0.851
3	4	25.009
4	5	38.283
5	1	25.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.274433/18-07-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
18-07-2017

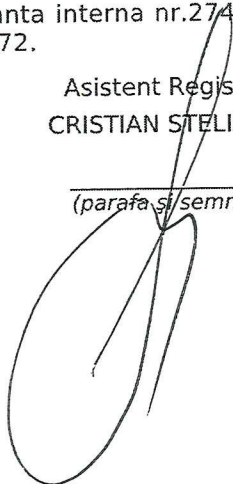
Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
CRISTIAN STELIAN ZISU

(parafa și semnătura)

20-07-2017



Referent,

(parafa și semnătura)

MEMORIU GENERAL

-I-DATE GENERALE

- 1.1- Denumire investitie – CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA D+P+1E+2Ep, IMPREJMUIRE SI AMENAJARE INCINTA
- 1.2- Amplasament – Municipiul Constanta, Strada Prislop, nr. 15, Judetul Constanta
- 1.3- Beneficiar – CAZAN IONUT
- 1.4- Proiectant general – MGARCHITECT STUDIO SRL-D
– Arh. Anda G. Zabava

-II-DESCRIERE INVESTITIE

-2.1- Amplasamentul investitiei este un teren arabil – liber de constructii, situat in intravilanul Mun. Constanta, cu o suprafata totala de 1 000.00 mp (din acte si masuratori), cu o deschidere de 25.45 m la Strada Prislop si o adancime de cca. 39.85 m. Amplasamentul se invecineaza la nord cu Strada Prislop, iar pe celelalte trei laturi cu terenuri proprietate privata persoane fizice si/ sau juridice (la est – Balamaci Spiru, la sud – Chitu Domnita, la vest – Dumitru Vasile).

-2.2- Pe acest amplasament se propune realizarea unei locuinte individuale cu un regim de inaltime maxim D+P+1E+2Ep, imprejmuirea si amenajarea incintei.

Cladirea propusa se va realiza cu structura din cadre de B.A. (stalpi si grinzi din B.A.) si plansee din beton armat peste parter. Zidaria perimetrata se va realiza din zidarie BCA 30 cm, placat cu polistiren expandat 10 cm. Acoperirea va fi de tip terasa circulabila, prevazuta cu jgheaburi si burlane pentru colectarea si evacuarea apelor pluviale. Fundarea se va efectua conform concluziilor studiului geotehnic.

-2.3- Imobilul, va avea o Sc demisol = 138.50 mp, Sc parter = 175.00 mp, Sc etaj 1 = 185.00 mp, Sc etaj 2 partial = 55.10 mp si Sd = 705.25 mp si se va organiza functional astfel:

- demisol – hol distributie & scara, crama, pivnita, sp. depozitare, sp. tehnic/ C.T.;
- parter – vestibul acces, hol distributie & scara, birou, bucatarie, living + loc de luat masa, grup sanitar, garaj;
- etaj 1 – hol distributie & scara, 3 dormitoare cu dressing, grup sanitar si terase proprii;
- etaj 2 partial – hol distributie & scara, living, sas, grup sanitar, terasa circulabila.

Circulatia verticala se va asigura prin intermediul unei scari interioare din beton armat.

-2.4- Accesul auto si cel pietonal se vor realiza dintr-o circulatie publica in mod direct pe latura de nord a proprietatii din Strada Prislop. Se vor asigura 2 locuri de parcare in garajul auto de la nivelul parterului cu acces prin intermediul unei rampe auto din beton armat.

-2.5- Racordurile la utilitati se vor asigura prin bransare la retelele stradale in conditiile specificate de catre furnizori in avize.

-2.6- Indicatorii spatiali propusi sunt:

SUPRAFATA TEREN = 1 000.00 MP (din acte si masuratori)

R.H. propus = D+P+1E+2Ep



SC existenta = SD existenta = 0.00 mp

SC propusa demisol = 138.50 mp

SC propusa parter = 175.00 mp

SC propusa podeste acces parter = 3.00 mp

S totala ocupata la sol propusa =

= SC propusa parter + SC propusa podeste acces parter =

= 175.00 mp + 3.00 mp = 178.00 mp

SC propusa etaj 1 = 185.00 mp

SC propusa terase etaj 1 = 12.50 mp

SC propusa etaj 2 partial = 55.10 mp

SC propusa terasa circulabila etaj 2 partial = 136.15 mp

SD propusa - fara terase = 553.60 mp

SD propusa - cu terase = 705.25 mp

SC propusa - pt. calcul P.O.T. (proiectia la sol a etajului 1) = 197.50 mp

SD propusa - pt. calcul C.U.T. = 705.25 mp

P.O.T. existent = 0.00%

C.U.T. existent = 0.00

P.O.T. propus = 19.75%

C.U.T. propus = 0.70

SOLICITARE CONSULTARE COMISIA DE URBANISM!

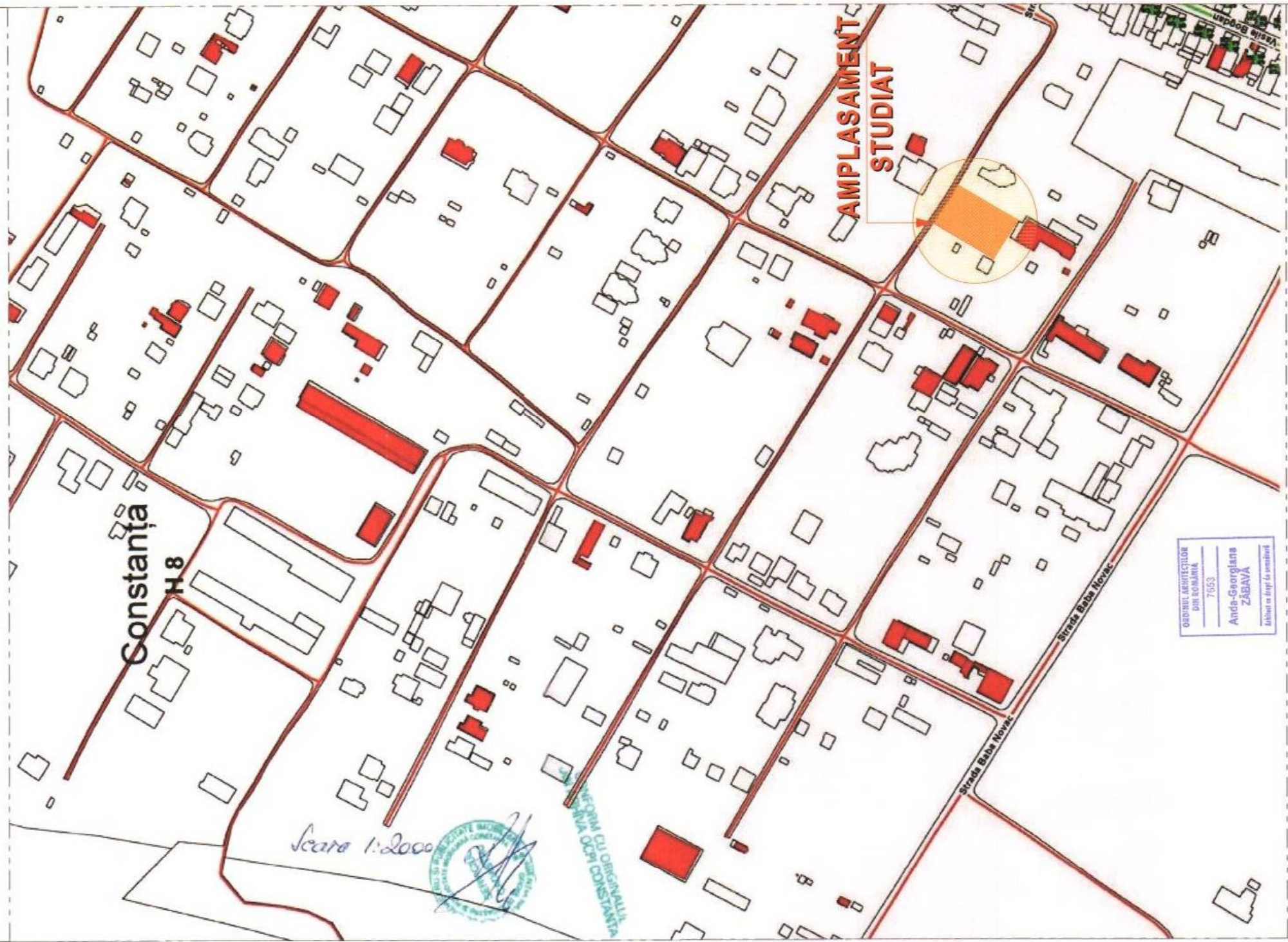
Intocmit,
Arh. Anda G. Zabava





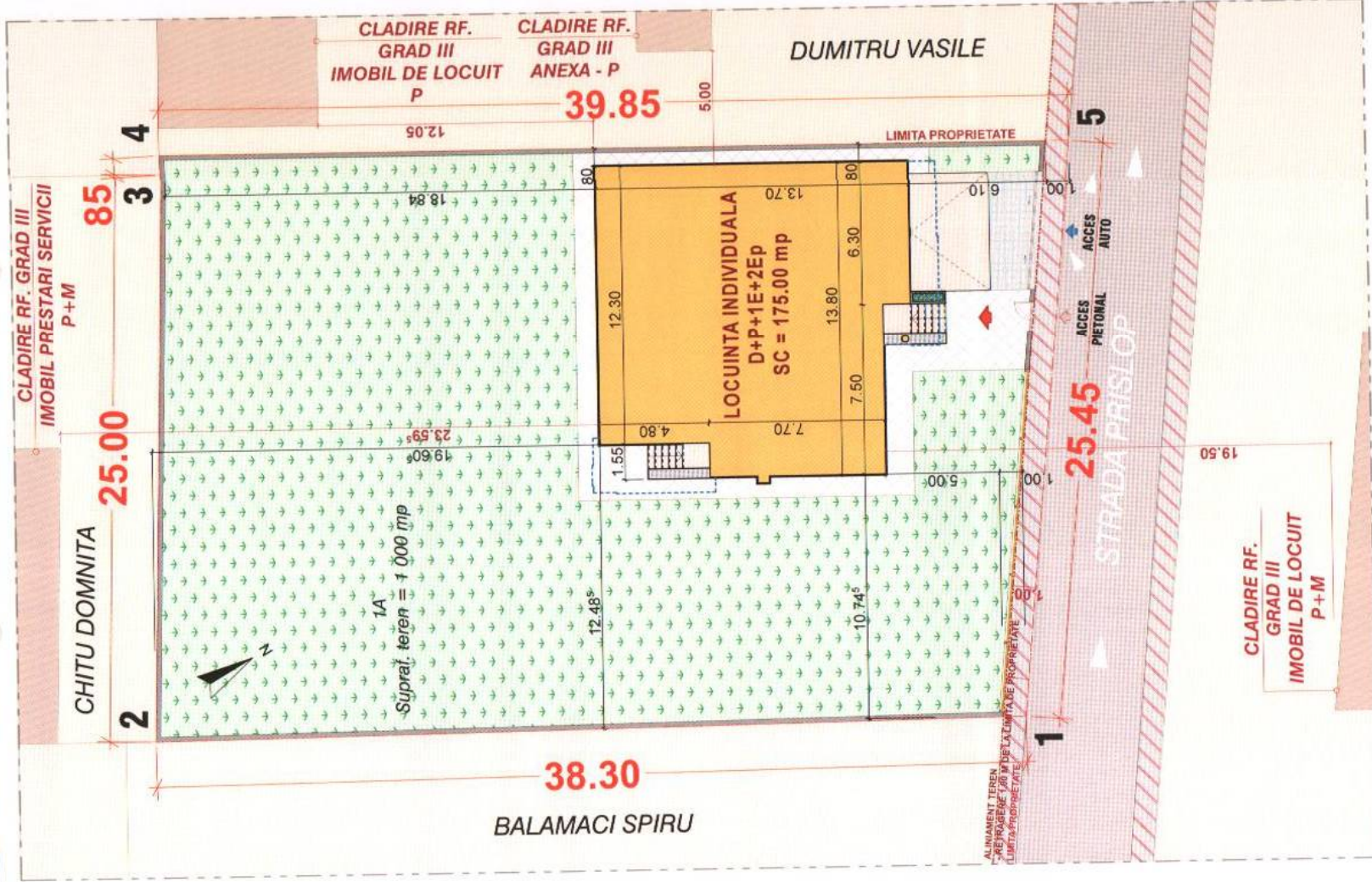
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
7653
Anda-Georgiana
ZĂBAVA
Arhitect cu drept de semnătură

MGARHITECT STUDIO SRL-D					
Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
MGARHITECT STUDIO SRL-D - CONSTANTA					
arhitect ZABAVA ANDA GEORGIANA		arhitect Zăbava Anda Georgiana - nr. T.N.A. 7653		CAZAN IONUT	
MGARHITECT STUDIO SRL-D					
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	CONSTRUIRE LOCIUNTA INDIVIDUALA D+P+TE+ZEg, IMPREJMUIRE SI AMENAJARE INCINTA	
SEF PROIECT	arb. Anda G. Zăbava	<i>[Signature]</i>	1:2000	municipiul Constanta, Jud. Constanta, Strada Piplop, nr. 15	
PROIECTAT	arb. Anda G. Zăbava		Data:	07/2017	
DESENAT	arb. Anda G. Zăbava			PLAN DE INCADRARE	
				Fr. nr.:	2017
				Fr. nr.:	
				Fr. nr.:	A.01



GEORUIE DE INVESTIȚII
 DIN ECONOMIA
 71953
 Anda-Gaorgiana
 ZĂBAVA
 Abiașii cu timp la arhitect

*NOTA: - PLAN DE INCADRARE REALIZAT PRIN SUPRAPUNERE PE SUPORT VIZAT OCPI	
	ARHITECT ZABAVA ANDA GEORGIANA ARHITECT STUDIUL S&B Sosele 188, nr. 24, Constanța tel. 0769.14.1400 e-mail: arhitect@studiosb.ro
Nume: ARHITECT STUDIUL S&B - CONSTANȚA adresa: Arhitect Zăbava Anda Gaorgiana, str. T.S.A. 71953	Nume: Zăbava Nr. de proiect: 1/2000 Proiectant: ARH. ARH. S. ZĂBAVA Verificat: ARH. ARH. G. ZĂBAVA
Scara: 1:2000 Data: 2020/07	Obiect: CAZAN IONUT Scop: CONSTRUIRE LOCUIȚĂ INDIVIDUALĂ P+P+1E+2E, ÎMPREJURĂRI ȘI ÎNCADRARE ÎNTR-UN ZONĂ Municipiul Constanța, Jd. Constanța, Strada Prișcu, nr. 15
Referință / Explicație nr. / Data	Nr. nr.: /2017 C.A.: P. nr.: A.01
PLAN DE ÎNCADRARE PE SUPORT VIZAT OCPI	



LEGENDA

- TEREN AFERENT INVESTITIEI / PROPUSIE PROPRIETATE CAZAN IONUT
Supraf. teren = 1 000.00 MP (din acte si masuratori)
(cf. CVC nr. 3780/ 16.11.2016)
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LOCUINTA INDIVIDUALA D+P+1E+2EP PROPUSIA
- PODESTE ACCES PROPUSIE
- CONTUR CONSOLE/ BALCOANE PROPUSIE
- CONSTRUCTII / LOTURI VICINE
- SPATII VERZI
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- PLATFORMA BETONATA
- ACCES PRINCIPAL PIETONAL
- ACCES AUTO/ ACCES PIETONAL PROPUS

INDICATORI URBANISTICI

SUPRAFATA TEREN = 1 000.00 MP (din acte si masuratori)
 R.H. propus = D+P+1E+2EP
 SC existenta = SD existenta = 0.00 mp
 SC propusă demisol = 138.50 mp
 SC propusă parter = 175.00 mp
 SC propusă podeste acces parter = 3.00 mp
 SC propusă podeste acces parter = 3.00 mp
 SC propusă parter + SC propusă podeste acces parter = 175.00 mp + 3.00 mp = 178.00 mp
 SC propusă etaj 1 = 185.00 mp
 SC propusă terase etaj 1 = 12.50 mp
 SC propusă etaj 2 parțial = 55.10 mp
 SC propusă terasa circulabila etaj 2 parțial = 136.15 mp

SC propusă - pt. calcul P.O.T. = 197.50 mp (corectia la sol a etajului 1)
 SD propusă - pt. calcul C.U.T. = 705.25 mp
 P.O.T. existent = 0.00%
 C.U.T. existent = 0.00
 P.O.T. propus = 19.76%
 C.U.T. propus = 0.70

ORDONINĂ ARHITECTURALĂ
 DNE GEORGIANA
 7653
 Anda-Georgiana
 ZĂBAVA
 Arhitect cu drept de practică

		Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Ceștia	Măsurat / Expertiza nr. / Data
MAARTECT STUDIO SRL - CONSTANTA arhitect Zăbava Anda Georgiana - nr. T.A.A. 7853 Soseaua nr. Anda G. Zăbava nr. Anda G. Zăbava nr. Anda G. Zăbava RESUMAT						
CAZAN IONUT CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA D+P+1E+2EP, INFRASTRUCTURA DE INCALZIRE CENTRALA municipală Căminari, jud. Constanța, Satul Prislop, et. 1S		Scara:	1:500			
		Șir:	07/2017			
		Pr. nr. / 2017				
		C.N.				
		Pr. nr.				

PLAN DE SITUATIE