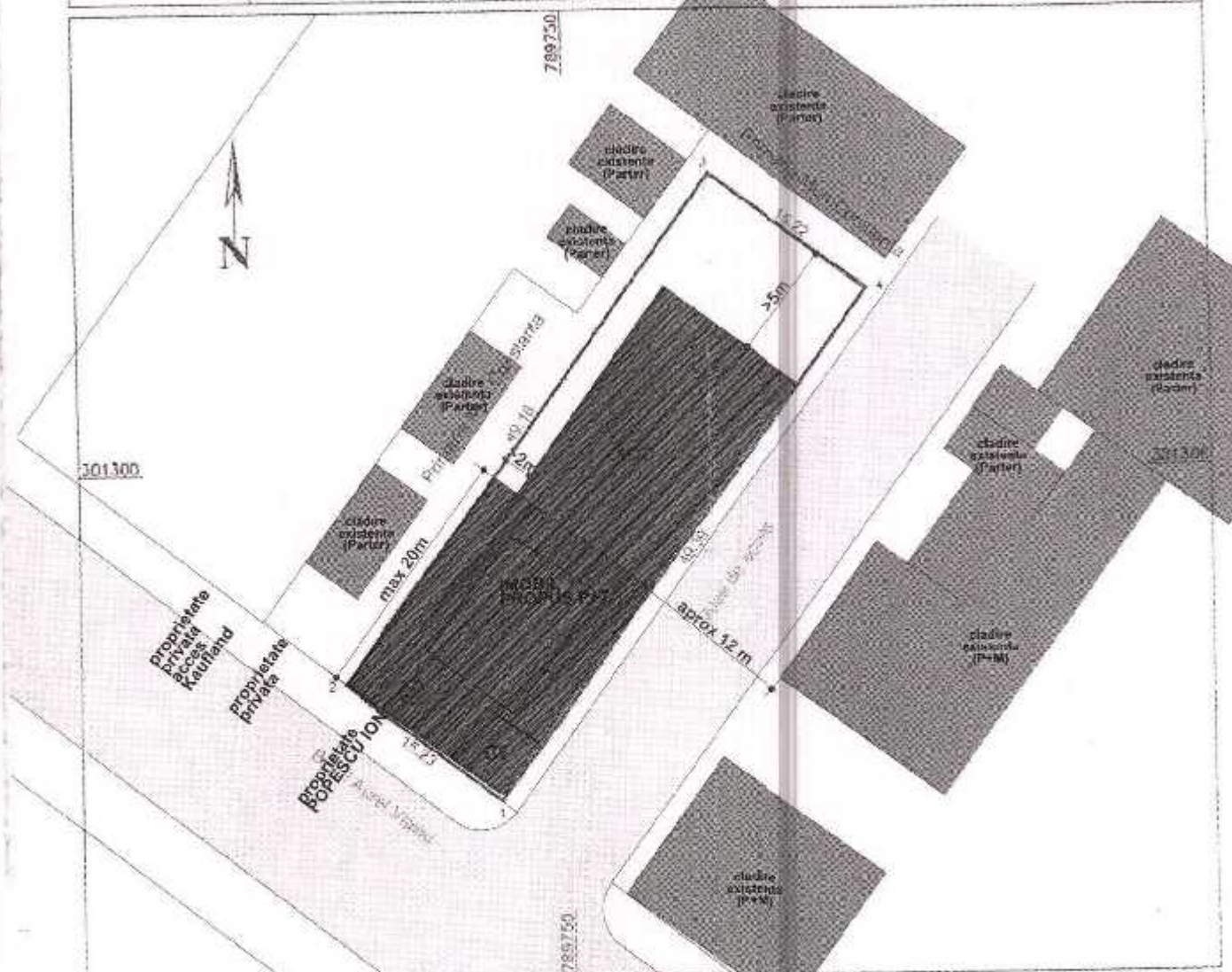


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
245734	750 mp	Judetul Constanta, Municipiul Constanta, B-dul Aurei Vlaicu nr.26
Cartea Funciara nr.	UAT	CONSTANTA



Nr. parcele	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	750	Imprejurat de la 1-2 gard de lemn, 2-3 neprejurat, 3-4 gard metalic cu fundatie de beton, 4-1 gard de paze
TOTAL		750	

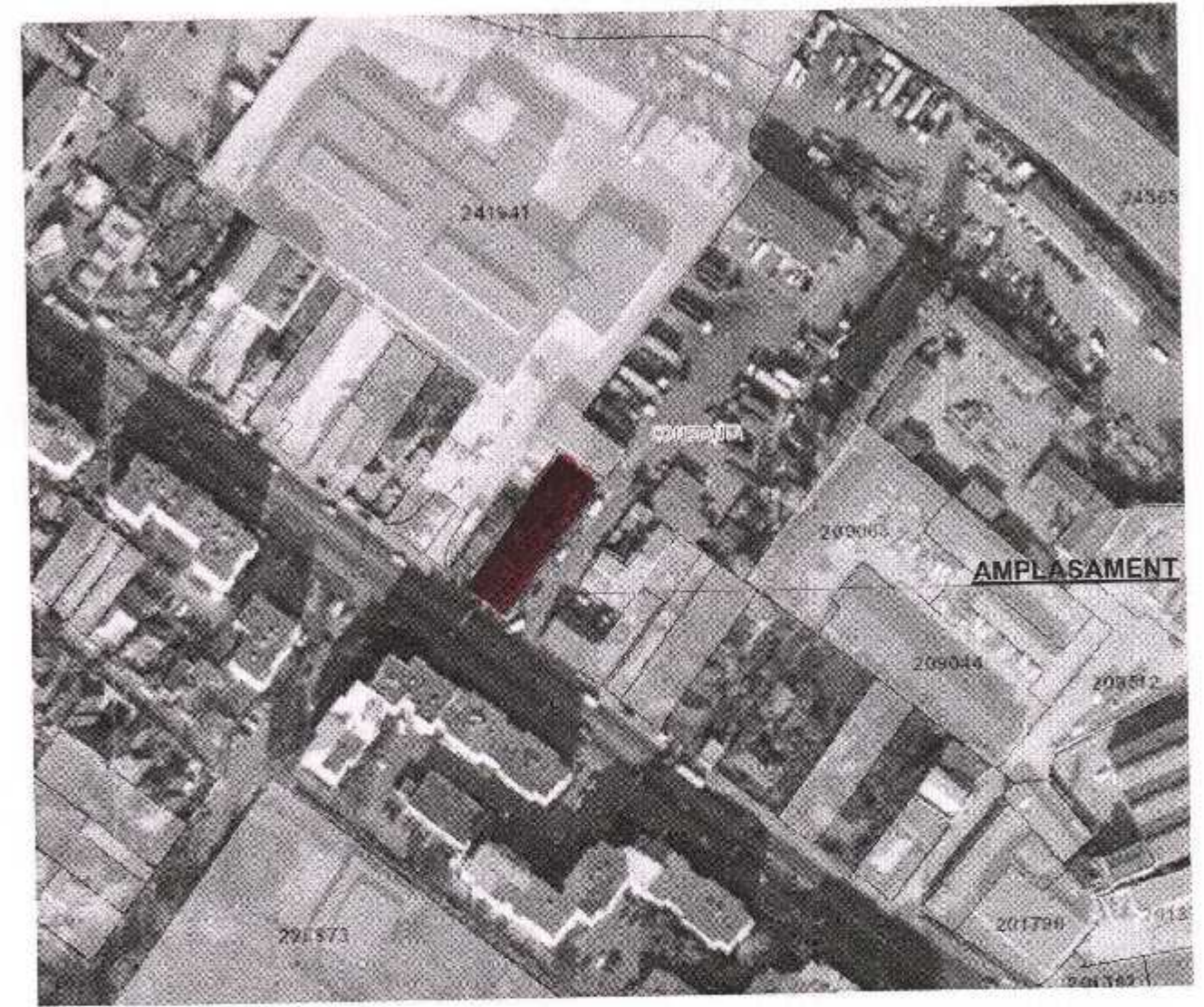
Cod	Destinatia	Suprafata construita la Nr. (mp)	Mentii
C1	CI	93	Locuinta, apartament, scolar, Suprafata desfasurata = 93mp
C2	CAS	28	Scara, coridor, caldar, Suprafata desfasurata = 28mp
TOTAL		121	

Suprafata terenului preparata a imobilului = 750 mp
Suprafata din pct = 750 mp

Executant: Ing. Cosma Traian
Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor documentare cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila
Data: 21.06.2016

Responsabil
Confirma introducerea imobilului in baza de date, integritatea si amburarea corectitudinii datelor.
Semnatura si stampila
Stampila BOP

0 75404 / 28-07-2016



COEFICIENTI URBANISTICI propusi:
SUPRAFATA TEREN = 750mp
REGIM DE INALTIME propus P+7E
SUPRAFATA CONSTRUITA = max.337.5mp
SUPRAFATA DESFASURATA = 2250mp
POT propus = 45%
CUT propus = 3

RETRAGERI propuse la nivelul parterului fata de limitele de proprietate:
- la aliniament fata de limita sud-vestica a parcelei (Strada Aurei Vlaicu)
- la calcan catre Aurei Vlaicu, si minim 2m retragere dupa max20m de la aliniamentul din Aurei Vlaicu fata de limita nord-vestica a parcelei
- minim 5m fata de limita nord-estica a parcelei
- la aliniament fata de limita sud-estica a parcelei (Aleea de Acces)

INGINER ARHITECT
5113
Radu Mihail
TRAUSAN

Proiectant:	S.C. UP-TOWN PROIECT S.R.L. J1301426/2008 R24418003 Str. General Magheru, nr 60, ap.21, SRIU tel: 0741 187 553, e-mail: rtra@up-town.ro		Beneficiar:	POPESCU ION Constanta, str. Berzei, nr 2, bl S, sc A, ap 9.	Proiect nr.:	A- / 2017
Colectiv elaborare arhitectura:	Nume:	Scara:	Titlu proiect:	CONSTRUIRE IMOBIL Locuinta Colective P+7E B-dul Aurei Vlaicu, nr 26, Constanta, jud Constanta	Faza:	C.U.
Sef proiect:	Arh. Radu TRAUSAN	Scara: 1:2000, 1:500	Titlu planșă:	PLAN AMPLASAMENT, PLAN INCADRARE IN ZONA	Planșă nr.:	A-00
Proiectat:	Arh. Stefan ODAGESCU	Data:	ian. 2017			
Desenat:	Arh. Radu Mihail TRAUSAN					

MEMORIU JUSTIFICATIV
pentru emiterea Certificatului de Urbanism

Capitolul 01 – DATE GENERALE

I.01. Obiectul Proiectului

Beneficiar	POPESCU ION
Amplasament (adresa)	B-dul AUREL VLAICU, nr. 26
Suprafata teren	750mp
Obiectiv (functiune propusa)	CONSTRUIRE IMOBIL Locuinte Colective P+7E B-dul Aurel Vlaicu, nr 26, Constanta, jud COnstanta
Regim de inaltime propus	P+7E
Proiectant general	s.c. UP-TOWN PROIECT s.r.l.
Numar proiect (contract)	A - __/2017
Faza de proiectare	C.U.



I.02. Caracteristicile Amplasamentului

Parcela pe care va fi amplasat imobilul care face obiectul proiectului este de forma relativ dreptunghiulara, cu un front la Bdul AUrel VLaicu si Alee de aces.

Accesul pietonal si cel auto in interiorul parcelei se pot realiza dinspre Bdul AUrel VLaicu si Alee de aces.

Capitolul 02 – INTERVENTII PROPUSE

Pe amplasamentul in cauza se afla constructii existente care urmeaza a fi desfiintate.

Beneficiarul doreste realizarea unui imobil nou de locuinte colective care sa raspunda noilor cereri de confort in ceea ce priveste locuirea.

INTERVENTII PROPUSE:

Se propune realizarea unui imobil de locuinte colective P+7E

SUPRAFATA TEREN = 750mp

REGIM DE INALTIME propus P+7E

SUPRAFATA CONSTRUITA maxima= 337.5mp

SUPRAFATA DESFASURATA maxima = 2250mp

POT propus = 45% (maxima admis 45%)

CUT propus = 3 (maxim admis 3)

RETRAGERI propuse la nivelul parterului fata de limitele de proprietate:

- la aliniament fata de limita sud-vestica a parcelei (Strada Aurel Vlaicu)
- la calcan catre Aurel Vlaicu si minim 2m retragere dupa max20m de la aliniamentul din Aurel Vlaicu fata de limita nord-vestica a parcelei
- minim 5m fata de limita nord-estica a parcelei
- la aliniament fata de limita sud-estica a parcelei (Alee de Acces)

Intocmit		
arh. Trausan Radu		