



AMPLASAMENT

PROIECTANT GENERAL

SZ
BA

BIROU DE
SZ
BA
ARHITECTURA

SERGIU ZMEU
BIROU DE ARHITECTURA
Str. Mamaia nr. 295, Muz. Constanta

Obiectiv
CONSTRUIRE IMOBIL 2
LOCUINTE PFT. CUPLATE SI
IMPREJMUIRE TEREN

Beneficiar
RACHITANU RUXANDRA

Adresa
NR: 547
CONSTANTA
Str. PUTNA nr. 11
(parcela 8672-46/1 si 8672-46/2)

Sef proiect
art. Sergiu Zmeu

Nume proiect	Faza	Data
12/2017	D.T.A.C.	04.2017

ARHITECTURA

ORDINE PROMOTOR
ROMANIA
art. sig. Otilia Samoilă
03572
art. sig. Otilia Samoilă
Verificat
art. Sergiu Zmeu

Titlu planurilor	Scara
PLAN DE INCADRARE	1/500

Inciativ planse A.0.1

PLAN TOPOGRAFIC
scara 1:200

legenda

- amplasament studiat
- aliniament teren
- strada
- trotuar
- cladire propus
- cladiri vechine
- spatiu verde (S= 116.59 mp)

*aliniament teren fata de strada aliacente terenului impus prin CU - 5m retragere fata de axul strazi Putna

BILANT TERITORIAL

S TEREN	din acte=432 mp	din masuratori=431 mp
SC	0.00 mp	170.38 mp
ScD	0.00 mp	353.04 mp
S al. CUT	0.00 mp	324.3 mp
POT	0.00%	39 %
CUT	0.00	coresp. regimului de inaltimi si POT (0.76)



Contur din cadastru:

Nr. PCT.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
P1	305635.678	788752.485	6.166
P2	305632.879	788757.979	6.670
P3	305629.852	788763.923	32.320
P4	305600.420	788750.569	6.670
P5	305603.351	788744.578	7.100
P6	305606.470	788738.200	16.869
P7	305621.624	788745.611	15.645
S=431 mp			

Plan de situatie
SC 1/200

PROIECTANT GENERAL



SERGIU ZMEU
BIROU DE ARHITECTURA

CONSTRUIRE IMOBIL 2
LOCUINTE P+1 CUPLATE SI
IMPREJUIRI TEREN

Beneficiar
RACHITANU RUXANDRA
Adresa
NR: 547
NR: 547
CONSTANTA
str. PUTNA nr. 11
(parcele A672/46/1 si A672/46/2)

Sef proiect
art. Sergiu Zmeu

Numar proiect	Faza	Data
12/2017	D.T.A.C	04.2017

ARHITECTURA

Proiectant
art. Otilia Sarnoiia

Coordonat
art. stg. Otilia Sarnoiia

Verificat
art. Sergiu Zmeu

Scara

PLAN DE SITUATIE 1:200

Indicativ plansa A.0.2

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Constanta

Prezentul document receptionat este
valabil insotit de procesul verbal de
receptie nr. 267 / data 03. FEB. 2017

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
Constanta

Nume si Prenume: DAVIDESCU CORNELIU
Funcția: CONSILIER OR. IA

2018 / 03. FEB. 2017

C1 Parter
H aprox= 3,2 m
fataza ce nu are geamuri pt camera
de locuit spre terenul studiat

C1 Parter
H aprox= 3,5 m
fataza ce nu are geamuri pt camera
de locuit spre terenul studiat

P+1E+M
H aprox= 9,3 m

C1 P+1E
H aprox= 7,6 m

791432m
308006m
791477m
307963m



