

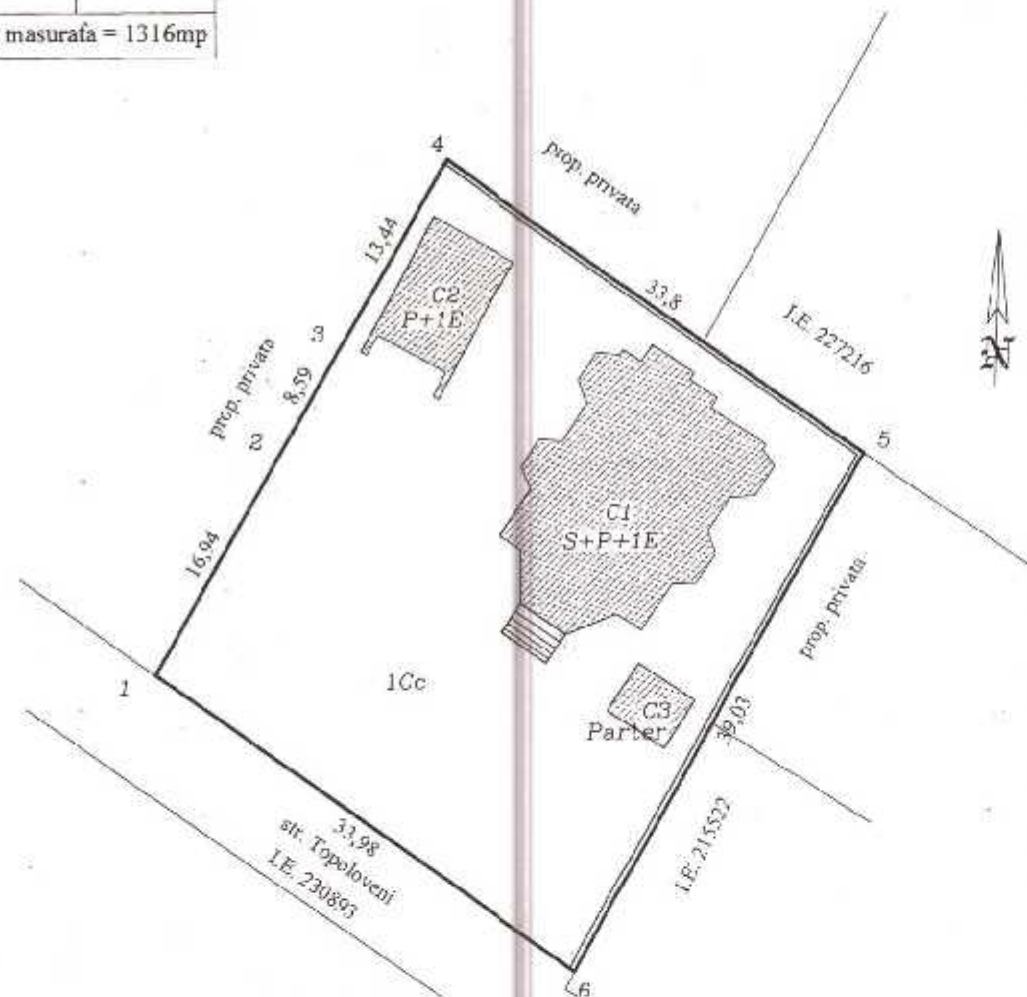
Adresa imobilului:  
 Municipiul Constanta, str. Topoloveni nr. 10,  
 U.A.T. Constanta - jud. Constanta  
 Suprafata teren din masuratori = 1316mp;

Suprafata construita la sol C1 (Locuinta S+P+1E) = 207mp;  
 Suprafata construita la sol C2 (Locuinta P+1E) = 53mp;  
 Suprafata construita la sol C3 (Bucatarie de vara) = 16mp;

INVENTAR DE COORDONATE  
 TEREN  
 Sistem de coordonate: STEREO 70

nr. pct.	(m)	X(m)
1	789026.75	305403.36
2	789035.17	305418.06
3	789039.44	305425.51
4	789046.12	305437.17
5	789073.76	305417.72
6	789054.52	305383.77

Suprafata masurata = 1316mp

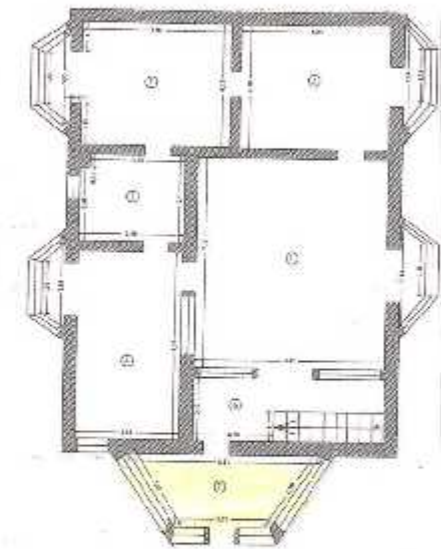
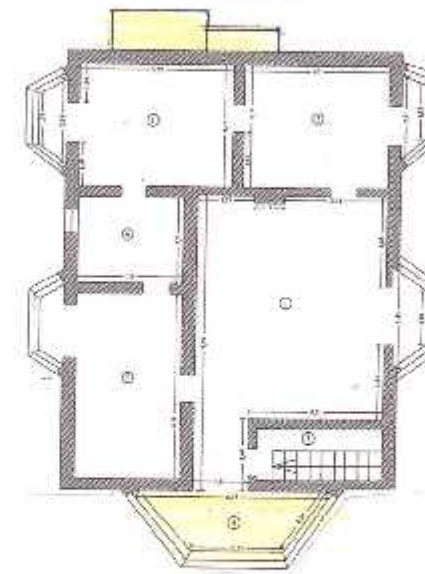


**EXTINDERI**   
 SUPRAFATA CONSTRUITA = 68,32 mp  
 SUPRAFATA DESFASURATA = 126,63 mp

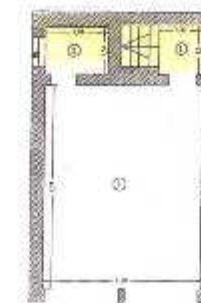
**LOCUINTA S+P+1**

**PARTER**

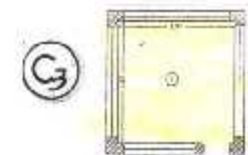
**ETAJ**



**ANEXE GOSPODARESTI**



**BUCATARIE DE VARA**



	AUTORIZAT m <sup>2</sup>	EXISTENT m <sup>2</sup>	EXTINS m <sup>2</sup>
C1 SC	159,68	207	47,32
C1 SD	319,37	414	94,63
C2 SC	48	53	5
C2 SD	96	112	16
C3 SC	—	—	16
C3 SD	—	—	16

	P.O.T	C.U.T
EXISTENT	$159,68 + 48 = \frac{207,68}{1316} = 15,78\%$	$319,37 + 96 = \frac{415,37}{1316} = 0,31$
PROPUS	$207 + 53 + 16 = \frac{276}{1316} = 20,97\%$	$414 + 112 + 16 = \frac{542}{1316} = 0,41$

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 1051

008 2002	OAR. FILIALA DOBROGEA ARH. DUMITRU POENARU	OBIECTIV. MODIFICARE PROIECT, LOCUINTA S+P+1 SI ANEXE GOSPODARESTI "PRIN EXTINDERI" SUPRAFETE SI CONSTRUIRE BUCATARIE DE VARA intare in legalitate	PLANSĂ
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	STR. TOPOLOVENI NR. 10 • CONSTANTA	
	INTOCMIT arh. D. Poenaru	SCARA 1:200	
	DESENAT SC.DOCUMENT ART SRI th. Fuden Minea	DATA 2017	PLAN SA PR.NR.17

**PLAN SITUATIE**

## MEMORIU JUSTIFICATIV

- Beneficiar – Crăită Petru și Crăită Floarea
- Localitatea – Constanța
- Adresa – strada Topoloveni nr. 10
- Suprafață teren – 1316 m<sup>2</sup> (stereo), 1337 m<sup>2</sup> (O.C.P.I.)
- Suprafață construită autorizată – 207,68 m<sup>2</sup>
- Suprafață desfășurată autorizată – 415,37 m<sup>2</sup>
- Act proprietate – Act donație nr. 97/2004
- Amplasament vecini:
  - Nord – moștenire Ceaciu Maria
  - Sud – strada Topoloveni
  - Est – Pană Simion
  - Vest – Preda Nicolae și Preda Minciu Ion

Construcția existentă se dezvoltă pe S+P+1, având structura de rezistență alcătuită din:

- Zidărie – B.C.A.
- Fundații – B.A.
- Planșeu – B.A.
- Șarpantă – lemn
- Învelitoare – Lindab

Beneficiarul solicită eliberarea certificatului de urbanism în vederea modificării proiectului „Locuință S+P+1 și anexe” (autorizat nr. 833/2004) prin extinderea unor suprafețe în timpul execuției și construirii unei bucătării de vară (intrare în legalitate).

- Suprafață construită = 68,32 m<sup>2</sup>
- Suprafață desfășurată = 126,63 m<sup>2</sup>

	P.O.T.	C.U.T.
Existent	15,79 %	0,31
Propus	20,97 %	0,41

Întocmit:   
Dumitru  
POENARU  
Arhitect cu drept de semnătură

