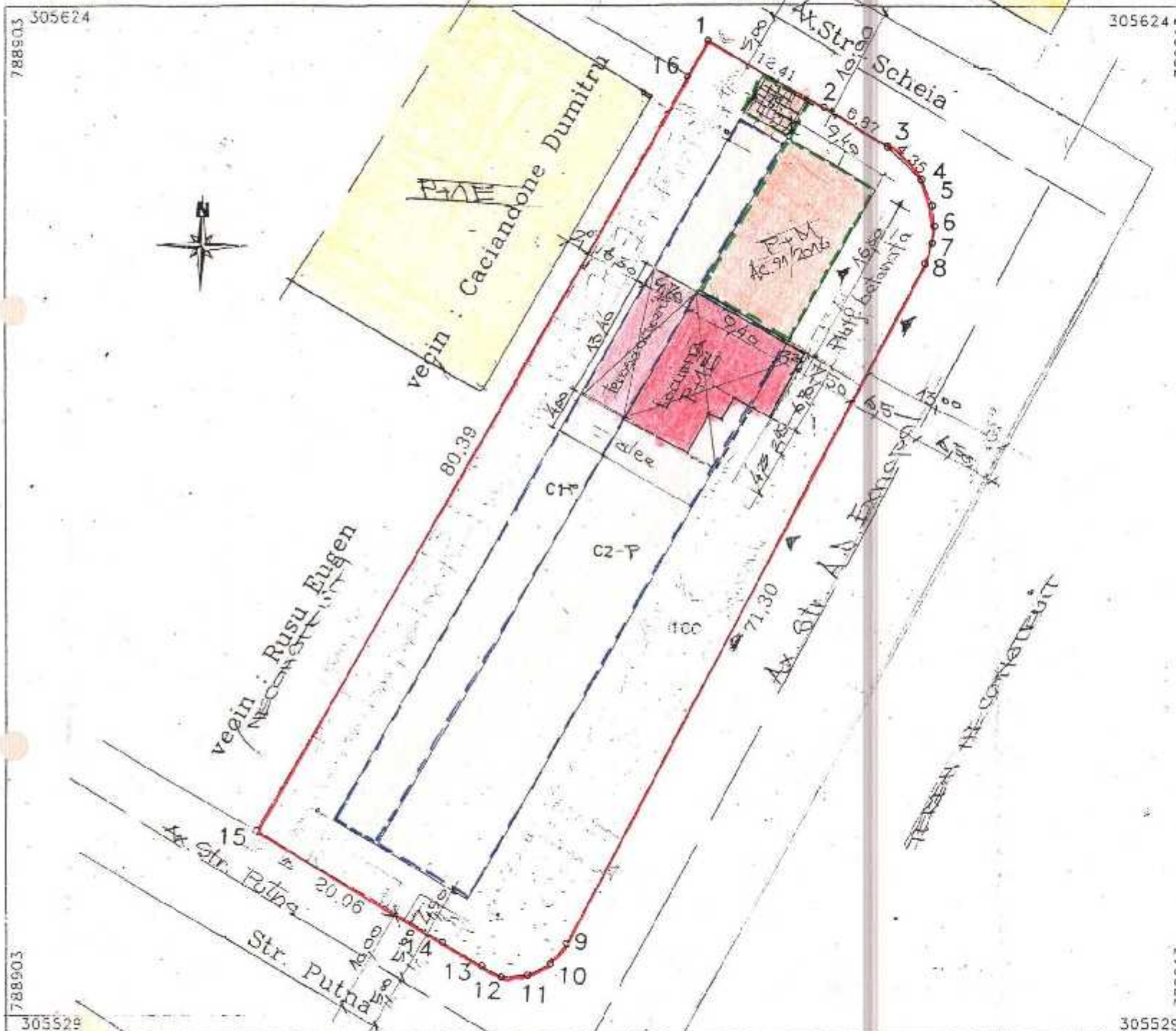


Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: Str. Baba Novac nr. 78, jud. Constanta	
236740	2413 mp	Lot 1/1/1/1 - Trup 1	
Cartea funciara nr	UAT	Constanta	



- LEGENDA:**
- Limita teren proprietate SI = 2413.00 mp
 - Anexe parter existente Sc = 1081.00 mp din care:
 - Anexa C1 = 353.00 mp
 - Anexa C2 = 728.00 mp - atelier
 - Limita zonei de amenajare interioara si mansardare partiala - ca spatiu comercial - a anexei C2 Sa = 150.40 mp
- autorizata conf. A.C nr. 91/06.01.2016 - in curs de executie
 - Inlocuirea invelitorii din pl. ondulate de azbociment cu tigla lip metalica la anexa C1 si restul anexei C2 Sinv. = 638.40 mp
- autorizata conf. A.C nr. 91/06.01.2016 - in curs de executie
 - Limita zonei de reconfigurare partiala anexei C1 si C2 propusa pentru amenajarea unei locuinte - S reconv. = 245.34 mp
 - Reconfigurare si amenajare partiala anexa C2 ca locuinta P+1E Sc = 149.80 mp, Sd = 258.91 mp
 - Reamenajare partiala a anexei C1 - ca terasa acoperita Sc = 67.68 mp
 - Total suprafata reconfigurata ca locuinta P+1E + terasa parter acoperita Sc = 217.48 mp
 - Total suprafata construita deslasurata rezultata Sc desi = 1349.57 mp
 - Parcare asigurata in incinta
 - Constructii vecine

POT existent si autorizat = 44.79 % CUT existent si autorizat = 0.447
POT propus = 44.79 % CUT propus = 0.559

ORDONANTA DE PERMIS
3727
Dumitru
OMOCEA
Consilier arhitect
cu drept de semnatura

BIA OD	Birou individual de arhitectura C. arh. DUMITRU OMOCEA nr. 033 Constanta, Str. Soveja, nr. 53, bl. 14, sc. C, ap. 22 Tel. 050138 : 0723/703215		Pr: SUPRAETAJARE PARTIALA ANEXA C2 PARTER, PRIN RECONFIGURARE SI AMENAJARE CA LOCUINTA P+1E, REAMENAJARE PARTIALA ANEXA C1 PARTER CA TERASA ACOPERITA Beneficiar: MUHAMMAD MONICA SI MUHAMMAD MUZAFFAR Amplasament: Mun. Constanta, Str. Putna, nr. 2 A, I, Jud. Constanta		Pr. /016 FAZA C.U.
	Proiectat	C. arh. Omocea Dumitru	Scara	PLAN DE SITUATIE CU PROPUNERE	
Desenat	C. arh. Omocea Dumitru	1:500			PL. nr. A02
Sei proiect	C. arh. Omocea Dumitru	Data: 11/2016			Vol.

MEMORIU JUSTIFICATIV

DATE GENERALE .

- Denumirea proiectului: Supraetajare partiala anexa C2 parter prin Reconfigurare si amenajare ca locuinta P+1^E, Reamenajare partiala anexa C1 parter ca terasa acoperita.
- Beneficiar: Muhammad Monica si Muhammad Muzaffar
- Amplasament : Mun.Constanta, Str. Putna, nr. 2A, Jud. Constanta
- Proiectant: Birou individual de arhitectura c. arh. Omocea Dumitru, TNA nr. 3722
- Suprafata teren St = 2413 mp cf. mas.
- Suprafata construita existent parter Sc = 1081.00 mp din care:
 - anexa C1 Sc = 353.00 mp,
 - anexa C2 Sc = 728.00 mp
- Limita zonei de amenajare interioara si mansardare partiala – ca spatiu comercial Sc = 150.40 mp– in curs de executie – cf. A.C. nr. 91/06.0.2016
- Inlocuirea invelitorii din pl. ondulate de azbociment cu tigla tip metalica la anexa C1 si restul anexei C2 Sinv. = 638.40 mp - in curs de executie – cf. A.C. nr. 91/06.0.2016
- Reconfigurare partiala propusa din anexa C1 si C2 pentru amenajarea unei locuinte S reconfig. = 243.34 mp
- Reconfigurare si amenajare partiala anexa C2 ca locuinta P+1^E Sc = 149.80 mp, Sd = 258.91 mp
- Reamenajare partiala a anexei C1 – terasa acoperita Sc = 67.68 mp
- Total suprafata reconfigurata ca locuinta P+1^E + terasa acoperita Sc = 217.48 mp
- Total suprafata construita desfasurata rezultata Sd = 1349.57 mp
- POT existent si autorizat = 44.79 % POT propus = 44.79 %
- CUT existent si autorizat = 0.510 CUT propus = 0.559

CAPACITATE.

Suprafata terenului este de 2413.00 mp cf.mas, suprafata construita existenta este de 1081.00 mp anexa C1+C2. Reconfigurarea propusa va fi de 243.91 mp iar supraetajarea de 118.57 mp cu terasa partiala circulabila, terasa acoperita parter si alee de circulatie.

DESCRIEREA OBIECTIVULUI.

Prezenta lucrare trateaza proiectul necesar pentru extinderea prin reconfigurarea partiala a imobilului C2, cu supraetajare - in continuarea amenajarii in curs de executie aut. cu A.C. nr 91/06.01.2016 – sp. Comercial parter si birouri la etaj.

Se propune reconfigurarea si supraetajarea partiala peste imobilul C2 existent cu un etaj cu terasa partiala circulabila, cu inchideri si compartimentari usoare la interior, conform solicitarii beneficiarului care solicita amenajarea unei locuinte unifamiliala si amenajarea partiala a anexei C1 parter ca terasa acoperita aferenta locuintei noi propuse.

Supraetajarea propusa peste parterul existent al imobilului C2, va fi o constructie independenta structural de imobilul existent si nu va afecta constructiile vecine.

Spatiul construit existent - imobilul C1 si C2 - este compus din, o constructie parter, executata pe o fundatie din beton, zidarie de inchidere si compartimentare din caramida plina, tamplarie din lemn la interior si exterior, acoperis tip sarpana cu invelitoare de pl. Ondulate de azbociment.

Imobilul existent are asigurate toate bransamentele de apa-canal si electric de la utilitatile existente in strada.

Categoria de importanta a constructiei existente, conform HGR 766 / 1997 este D – constr. de importanta redusa

