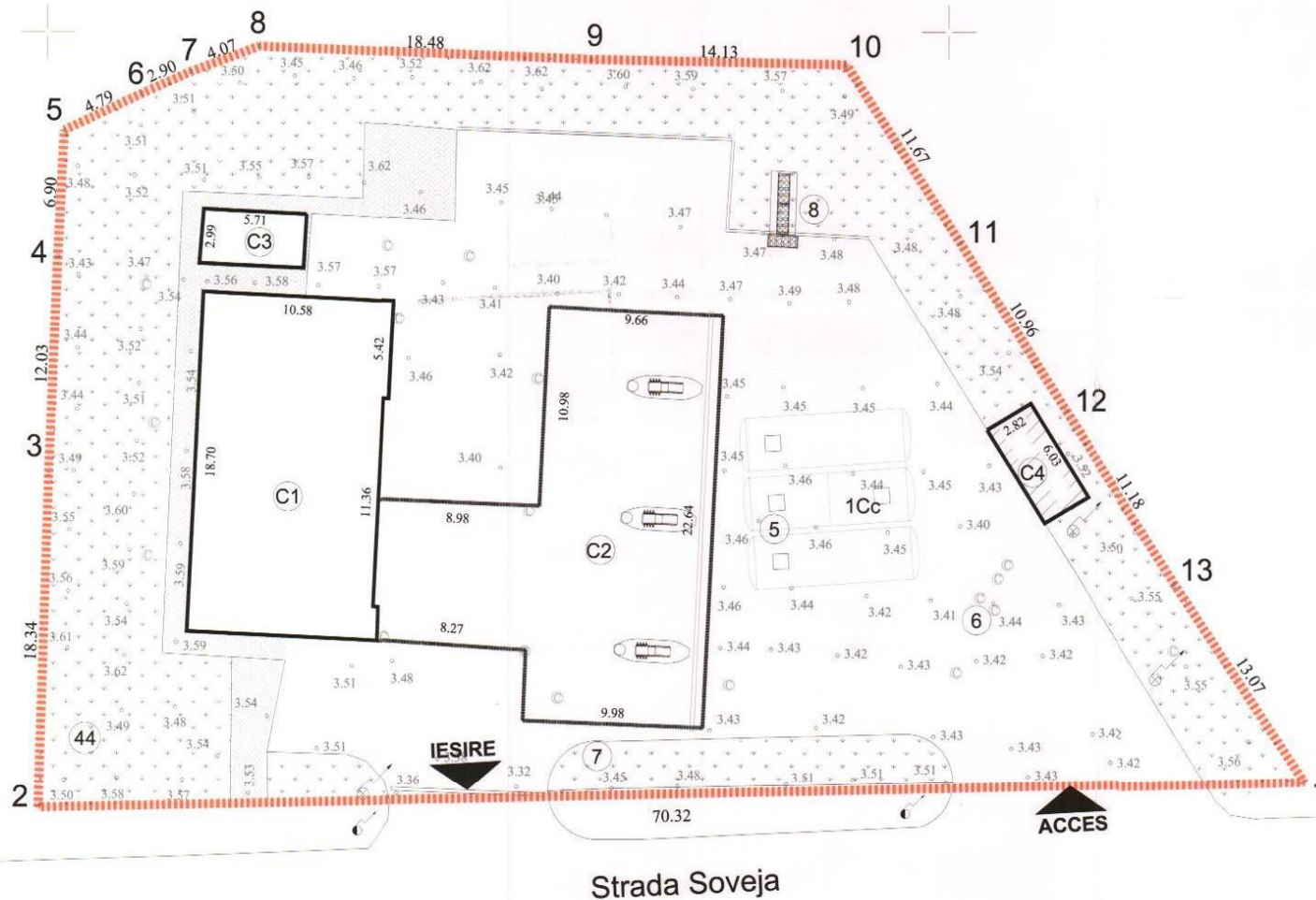


306900

306900



Strada Soveja

306850

306850

**LEGENDA  
OBIECTE EXISTENTE:**

- C1 - CABINA STATIE, s = 194,00 MP
- C2 - COPERTINA SI POMPE , S = 290,00 mp
- C3 - GHENA GUNOI, S - 17,00 mp - propus a fi reamplasat
- C4 - PLATFORMA PSI, S = 17,00 mp
- 5 - REZERVORE DE COMBUSTIBIL, subcarosabil cu pereti dubli
- 6 - SEPARATOR HIDROCARBURI
- 7 - TOTEM
- 8 - RASTELE DE BUTELII - 3 bucati
- LIMITA PROPRIETATE (Stere = 2288,00 mp)
- - - - - COPERTINA
- STALP ILUMINAT INCINTA
- STALP ILUMINAT PUBLIC

**NOTA :**

SUPRAFATA TEREN: 2288,00 mp

 - CATEGORIA DE IMPORTANTA: **D** NORMALA  
(cf. HGR nr.766/1997)

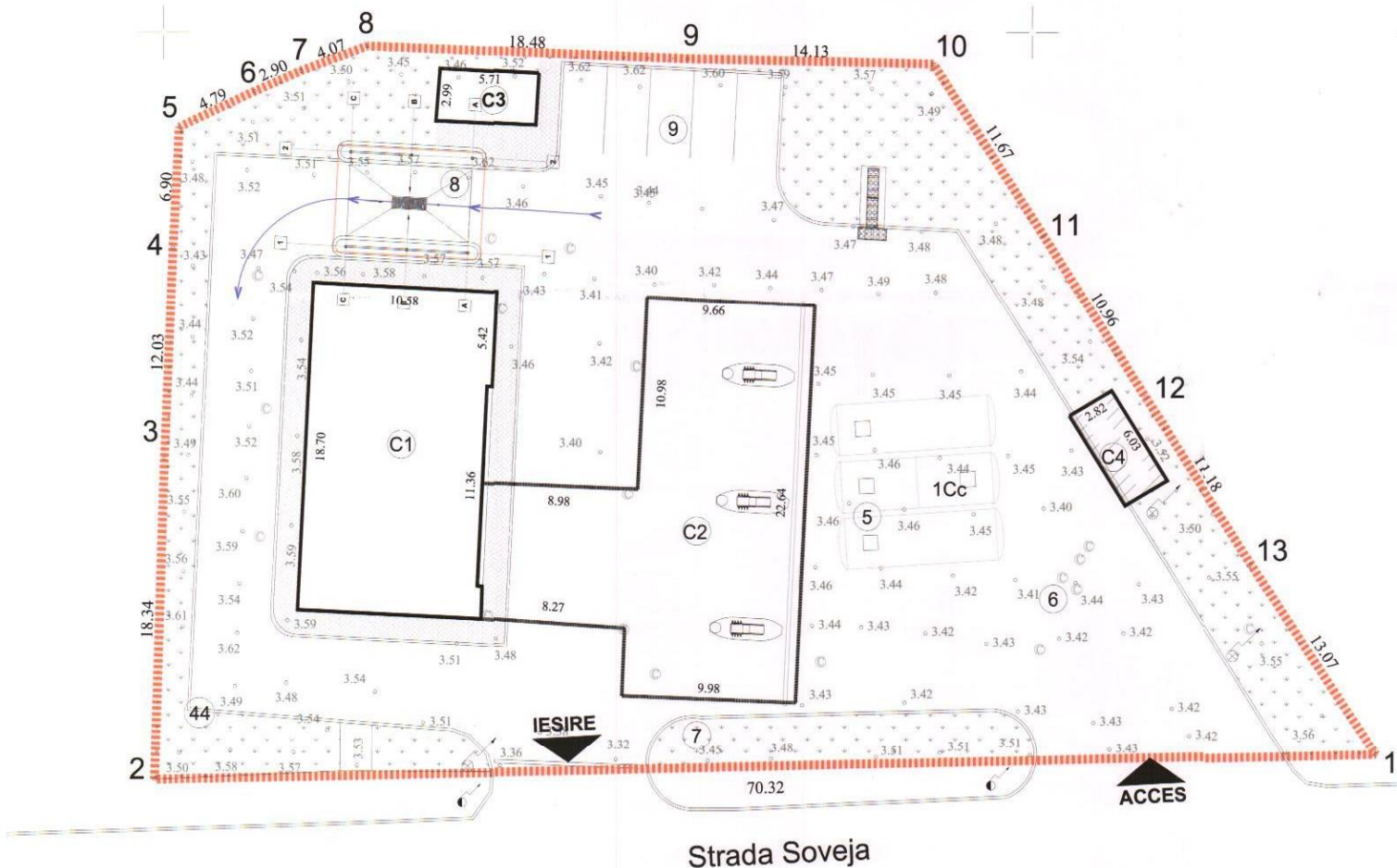
- CLASA DE IMPORTANTA III (cf.P100)



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT DE verificare/ RAPORT de expertiza tehnica titlu/nr./data
<b>PETROTECH PROJECT</b> <small>Str. Delta Veche, Nr. 24, Complex DV24 Oficos, Bl. A, Et. 5, Blocu 5-2.1, sect. 2, Bucuresti RC: J40/9267/2003</small>				<b>Beneficiar:</b> <b>OMV Petrom</b> <b>OMV PETROM MARKETING S.R.L.</b> <small>Proiect nr.: 782/2018</small>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNA TURA	Scara: 1:200	Titlu proiect: Construire spalatorie auto manuala tip JETWASH (o baza), Reamplasare platforma ghena gunoi C3 si reamenajari sferice in incinta statiei de distributie carburanti MPF CONSTANTA SOVEJA TABARCARIE Str. Soveja nr.44, Constanta, JUDE. CONSTANTA.
SEF PROIECT	arh. M. Constantin			Faza: C.U.
PROIECTAT	arh. M. Constantin		Data: 13.02.2018	Titlu plan: ARHITECTURA
DESENAT	arh. Stig. F. Petrescu			PLAN SITUATIE EXISTENT
				Planis nr.: <b>A-01</b>

306900

306900



306850

306850

**LEGENDA  
OBIECTE EXISTENTE:**

- C1 - CABINA STATIE, S = 194,00 MP
- C2 - COPERTINA SI POMPE, S = 290,00 mp
- C3 - PLATFORMA GHENA GUNOI, S = 17,00 mp - propus a fi reamplasat
- C4 - PLATFORMA PSI, S = 17,00 mp
- 5 - REZERVORE DE COMBUSTIBIL, subcarosabil cu pereti dubli
- 6 - SEPARATOR HIDROCARBURI
- 7 - TOTEM

- LIMITA PROPRIETATE (Stere = 2288,00 mp)
- COPERTINA
- STALP ILUMINAT INCINTA
- STALP ILUMINAT PUBLIC

**LEGENDA  
OBIECTE PROPUSE:**

- 8 - Spalatorie auto manuala tip JETWASH, S = 52,00 mp
- 9 - Amenajare locuri de parcare

**NOTA :**

- SUPRAFATA TEREN: 2288,00 mp
- CATEGORIA DE IMPORTANTA: D NORMALA (cf. HGR nr.766/1997)
- CLASA DE IMPORTANTA III (cf.P100)



Strada Soveja

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CEBRINTA	REFERAT de verificare/ RAPORT de expertiza tehnica titlu/nr./data
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1:300	TITLU proiect: Construire spalatorie auto manuala tip JETWASH (o lusa), Reamplasare platforma ghena gunoi C3 si reamenajari aferente la incinta statiilor de distributie carburanti MPP CONSTANTIA SOVEJA TABACAREI Str. Soveja nr.4, Constantia, JUD. CONSTANTA
SEF PROIECT	ingh. M. Constantin		Data: 9.02.2018	Faza: C.U.
PROIECTAT	ingh. M. Constantin			Planu nr.: A-02
DESENAT	ingh. stag. F. Petrescu			

ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

## HOTARARE

privind aprobarea documentatiei  
PLAN URBANISTIC DE DETALIU – STATIE ALIMENTARE AUTO SHELL  
ZONA SOVEJA, CONSTANTA

Consiliul Local al Municipiului Constanta , intrunit in sedinta ordinara  
din data de / 08 / 1998 ;

Luand in dezbateri expunerea de motive a domnului primar Gheorghe Mihaesi ,  
raportul Comisiei de specialitate nr. 2 pentru dezvoltare urbanistica , raportul  
Directiei de urbanism ;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 50 / 1991 modificata si republicata  
in 1996 privind autorizarea constructiilor - ale Ordinului 91 / 1991 al  
M.L.P.A.T. si H.G. 525 / 1996 privind regulamentul general de urbanism ;

Vazand Hotararile Consiliului local al municipiului Constanta nr. 209  
din 4 . 11 . 1997 privind colaborarea dintre Consiliul local al municipiului  
Constanta si firma Shell Romania SRL in vederea realizarii unor statii de  
carburanti pe raza municipiului Constanta , nr. 253 din 4 . 12 . 1997 privind  
aprobarea a trei amplasamente in vederea intocmirii de planuri urbanistice de  
detaliu , cu destinatia statii de carburanti in scopul realizarii obiectivelor in baza  
colaborarii cu firma Shell Romania SRL , nr. 85 din 10 . 04 . 1998 privind  
modificarea hotararii Consiliului local al municipiului Constanta nr. 253 din  
4 . 12 . 1997 in sensul schimbarii amplasamentelor destinate statiilor de  
carburanti , precum si Contractul de asociere nr. 4206 din 4 . 02 . 1998 incheiat  
intre Consiliul local al municipiului Constanta si firma Shell Romania SRL ;

In temeiul prevederilor art.20 litera "g" si " m " si art.28 din Legea  
nr. 69 / 1991 privind administratia publica locala modificata,

## H O T A R A S T E

ART. 1 -- Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU - STATIE  
ALIMENTARE AUTO SHELL ZONA SOVEJA, CONSTANTA - prezentat in  
anexa ce face parte integranta din prezenta hotarare . Suprafata aferenta este de  
3000 mp .

2

ART. 2 -- Directia administratie publica va comunica prezenta hotarare  
Directiei urbanism , Directiei patrimoniului , Directiei administrarea domeniului  
public si privat in vederea aducerii la indeplinire , precum si spre stiinta  
Prefecturii judetului Constanta .

Prezenta hotarare a fost adoptata de .....<sup>21</sup>..... consilieri din 31 membri .

PRESEDINTELE SEDINTEI

PETRU ILIASZ

CONSTANTA  
NR . 309 / 28.08. .... 1998

ROMANIA  
PRIMARIA MUNICIPIUL CONSTANTA  
DIRECTIA URBANISM  
SERVICIUL URBANISM

## REFERAT

NR 35227 / 27 07 1998

### DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

DENUMIRE : PUD - STATIE ALIMENTARE AUTO SHELL ,ZONA SOVEJA  
BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA SI SHELL ROMANIA S.R.L.  
PROIECTANT : BIROU DE ARHITECTURA " BEAUX ARTS " CONSTANTA  
FAZA : P.U.D.

### INCADRAREA IN LOCALITATE

Terenul se afla in intravilanul municipiului Constanta , str. Soveja , pe un teren in suprafata de 3000 mp ,delimitat la vest de alee acces statie pompare, la nord de teren cu restrictie de construire, zona sanitara cu regim sever de restrictie si de protectie hidrogeologica cf. H.G. 101 / 1997 , la sud de str. Soveja , la est de parc.

### REGIMUL JURIDIC AL TERENULUI

Terenul este proprietate de stat aflat in administrarea Primariei municipiului Constanta .

### SITUATIA AMPLASAMENTULUI / ZONEI STUDIASTE

Terenul este amplasat limitrof strazii Soveja , in vecinatatea restaurantului Bulevard , asigurand conditii bune de desfasurare a activitatii statiei. Statia cuprinde un pavilion comercial , peron de alimentare cu trei pompe , rezervoare ingropate , spalatorie auto . Suprafata aferenta este de 3000 mp.

Funciunea zonei este de servicii , aici existand un restaurant , statia de pompare ape uzate .

Zona are valoare peisagistica si inafara terenului neces constructiilor statiei auto Shell va fi bogat plantata , asigurandu-se cadrul natural .

Procesele tehnologice , calitatea echipamentelor si materialelor ce vor fi folosite in constructia si functionarea statiei , va constitui un punct de atractie si interes prin specificul activitatii , cat si prin faptul ca va fi un loc placut de popas pentru participantii la trafic , datorita calitatii serviciilor prestate la nivel european .

### DOCUMENTATIA PREZENTATA CONTINE

Piese scrise : memoriu ,

Piese desenate : plan incadrare in zona , situatie existenta ,retele tehnico - edilitare , analiza geotehnica , reglementari ,circulatia terenurilor ,reglementari ,fatade ,sectiuni prin teren .

Avize :

R.A.J.A. Constanta nr. 10495 / 10 07 1998  
F.T. D.E.E. Constanta nr. 8022408 /12 06 1998  
D.T.Constanta nr. 12036 / 4 05 1998  
R.A.D.E.T. Constanta nr. 1610 / 3 05 1998  
Mediu nr.706 / 13 08 1998

4

INCADRAREA PROPUNERII IN REGLEMENTARILE R.G.U.  
( aprobat prin H.G.R. 525 / 1996 )

Racordarea la retelele publice de echipare edilitara se va face de catre beneficiar conform solutiilor  
din avizele respective

Inaltimea constructiei este ,parter .

Accesul la teren se va asigura din str. Soveja.

SEF SERVICIU URBANISM (

ARH. DUMITRU NACHIU

INTOCMIT

SING. MARIANA MUNTEANU

VERIFICAT

CRISTINA ROMAN



Masjid  
Festive

CarWash 4



CarWash 3

CarWash 2

CarWash 1

CarWash

- 1
- 2
- 3
- 4

SHARLE

CarWash

- 1
- 2
- 3
- 4

SHARLE

CarWash

SHARLE

CarWash

SHARLE