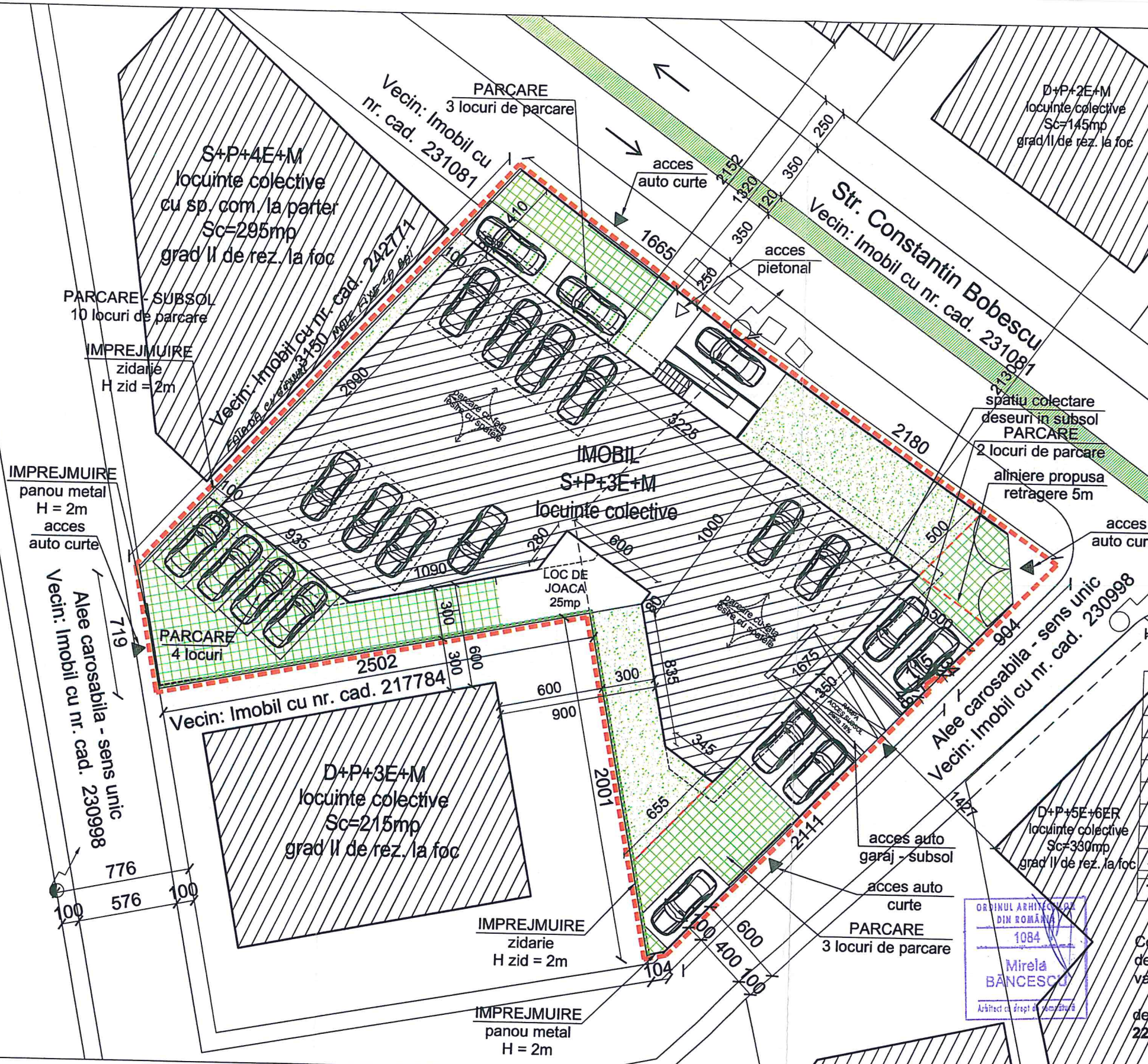
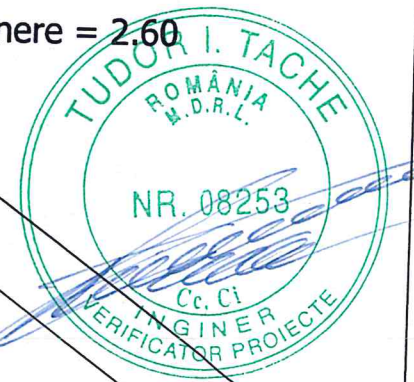




S teren = 1032 mp
 S construita propunere = 515mp
 S desfasurata propunere = 2675mp
 (fara subsol 515mp - parcare)
 Rh = S+P+3E+M
 P.O.T. propunere = 50%
 C.U.T. propunere = 2,60



Numarul necesar de locuri de parcare calculate conform HGR nr. 525 / 27.06.1996:
 22 unitati locative = 22 locuri de parcare

Nr. buc.	S utila unitara	S utila totala	Nr. locuri parcare	
Garsoniera	4	40mp	160mp	4 locuri
Apt. 2 camere	1	62mp	62mp	1 loc
Apt. 3 camere	1	60mp	60mp	1 loc
Apt. 3 camere	4	66.5mp	266mp	4 locuri
Apt. 3 camere	4	83.5mp	334mp	4 locuri
Apt. 3 camere	4	98.5mp	394mp	4 locuri
Apt. 3 camere	4	98.5mp	398mp	4 locuri
TOTAL	22		1674 mp	22 locuri

Accesul carosabil si cel pietonal se vor realiza din str. Constantin Bobescu sau din aleile carosabile la care are deschidere terenul studiat, iar accesul la parcare din demisol se va face din aleea carosabila (nr. cad. 230998).
 Se vor amenaja **10 locuri** de parcare in subsol si **12 locuri** de parcare in incinta la nivelul terenului, reprezentand un total de **22 locuri (22 locuri de parcare necesare)**, asigurate in incinta.
 Accesele carosabile propuse vor fi semnalizate corespunzator.

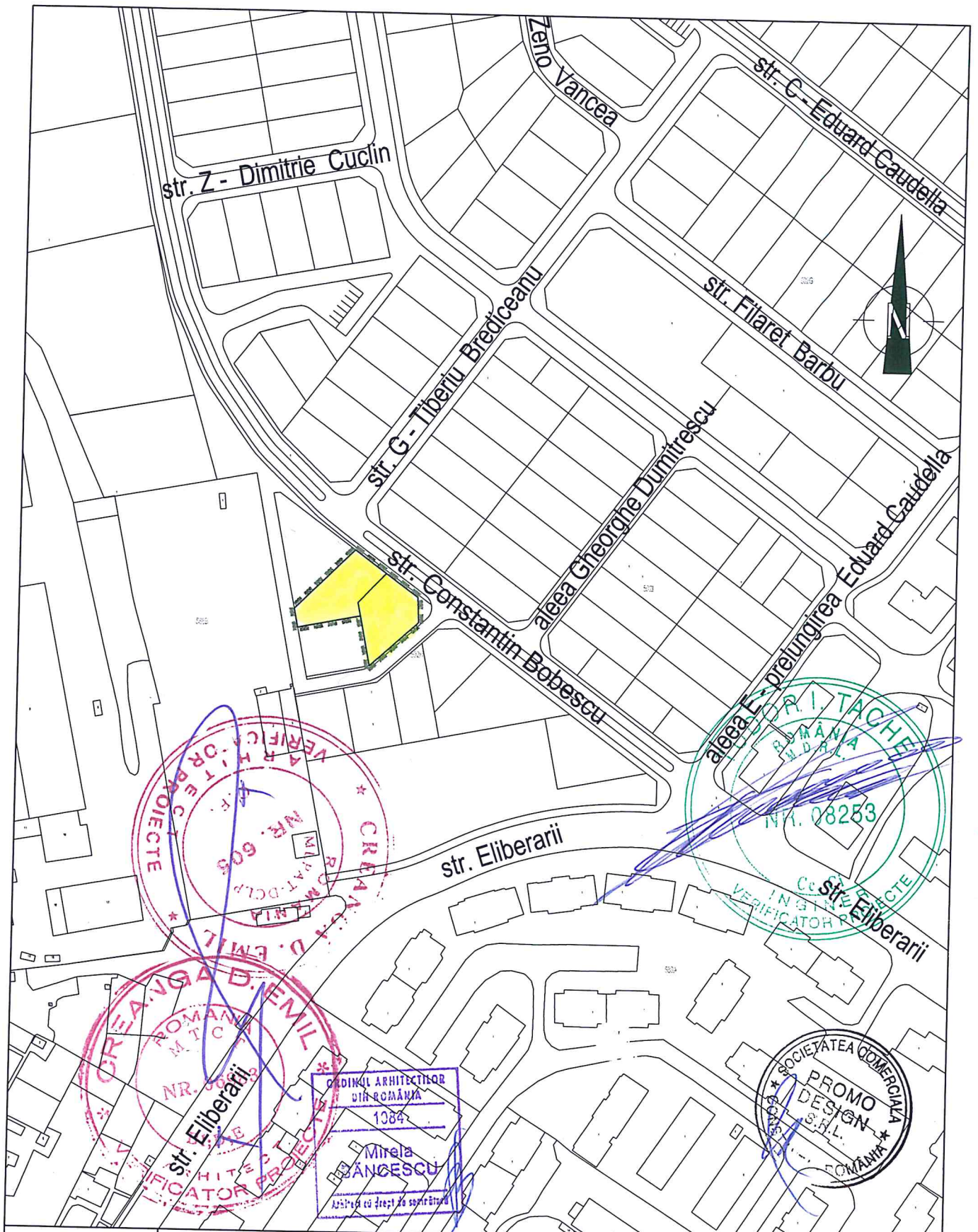
Suprafata verde minima conform HCJC nr. 152 din 22.05.2013
 pentru blocuri de locuinte este 30% din S teren
 St 1032 mp x 30% = 309.6 mp spatiu verde minim

SPATIU VERDE propus = 310 mp

- 125 mp spatiu verde (gazon)
- 155 mp perete vegetal (H=2m)
- 30 mp pergola iedera

CATEGORIA DE IMPORTANTA C
CLASA DE IMPORTANTA III
GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC
RISC MIC LA INCENDIU

VERIFICATOR(EXPERT)	NUME	SEMNTURA	CERINTA
PROMO DESIGN S.R.L.	NICOLESCU COSTEL MAGDALEN si NICOLESCU LUMINITA		
Str. Caiuti, nr.26A, Constanta J13/559/1992 C.U.I. 2985838	ADRESA:	STR. CONSTANTIN BOBESCU, NR. 11 (ZONA COMPOZITORI, PARCELA A703/5, LOT 3, LOT 4), CONSTANTA	PROIECT NR.: 9 /2016
SEF PROIECT	NUME	SEMNTURA	SCARA:
Arh. Mirela Bancescu	Arh. Mirela Bancescu		1/250
PROIECTAT	Arh. Mirela Bancescu		TITLU PROIECT: CONSTRUIRE IMOBIL S+P+3E+M, LOCUINTE COLECTIVE SI IMPREJMUIRE TEREN
DESENAT	Urb. Duta Gheorghe-Leonard		TITLU PLANSĂ: PLAN DE SITUATIE
			FAZA: D.T.A.C.
			PLANSĂ NR. A-01b



VERIFICATOR(EXPERT)	NUME	SEMNATURA	CERINTA	16. IUN. 2016
PROMO DESIGN S.R.L. Str. Caiuti, nr.26A, Constanta J13/559/1992 C.U.I. 2985838		BENEFICIAR: NICOLESCU COSTEL MAGDALEN si NICOLESCU LUMINITA		PROIECT NR.: 9 /2016
ADRESA: STR. CONSTANTIN BOBESCU, NR. 11 (ZONA COMPOZITORI, PARCELA A703/5, LOT 3, LOT 4), CONSTANTA				
SEF PROIECT	NUME Arh. Mirela Bancescu	SEMNATURA	SCARA: 1/2000	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE IMOBIL S+P+3E+M, LOCUINTE COLECTIVE SI IMPREJMUIRE TEREN
PROIECTAT	Arh. Mirela Bancescu		DATA: 05.2016	FAZA: D.T.A.C.
DESENAT	Urb. Duta Gheorghe-Leonard		TITLU PLANSA: PLAN INCADRARE	PLANSĂ NR. A-00

159