

## **MEMORIU JUSTIFICATIV**

### **-I-DATE GENERALE**

-1.1-Denumire investitie:

"Construire imobil 2S+ P+15E-locuinte colective si birouri"

-1.2-Beneficiar- S.C. EURO PLAST GROUP S.R.L.

-1.3-Proiectant general-ATELIER DOTART S.R.L.

-1.4-Amplasament: Constanta,str.Rascoala 1907,nr.28, jud.Constanta

-1.5-Constructie categoria de importanta normala "C",gradul II de rezistenta la foc.

### **-II-AMPLASAMENT**

-2.1-Amplasamentul investitiei este situat in Constanta si este un teren cu suprafata de 669 mp este teren liber de constructii.

In prezent amplasamentul este liber de constructii si are ca vecini:

- la nord: vecin proprietate C.L.Constanta
- la sud: vecin proprietate R.A.Posta Romana
- la vest Str.Rascoala 1907
- la est: Proprietate Privata

### **-III-REGIMUL JURIDIC-**

-3.1-Terenul pe care se propune realizarea investitiei are suprafata de 669 mp si este proprietatea beneficiarului S.C. EURO PLAST GROUP S.R.L.conform de vanzare -cumparare nr.989/21.02.2003

### **DESCRIEREA OBIECTIVULUI**

Din punct de vedere al utilitatilor spatiul are dotari proprii - racord la energia electrica, apa potabila, canalizare si retele pluviale.

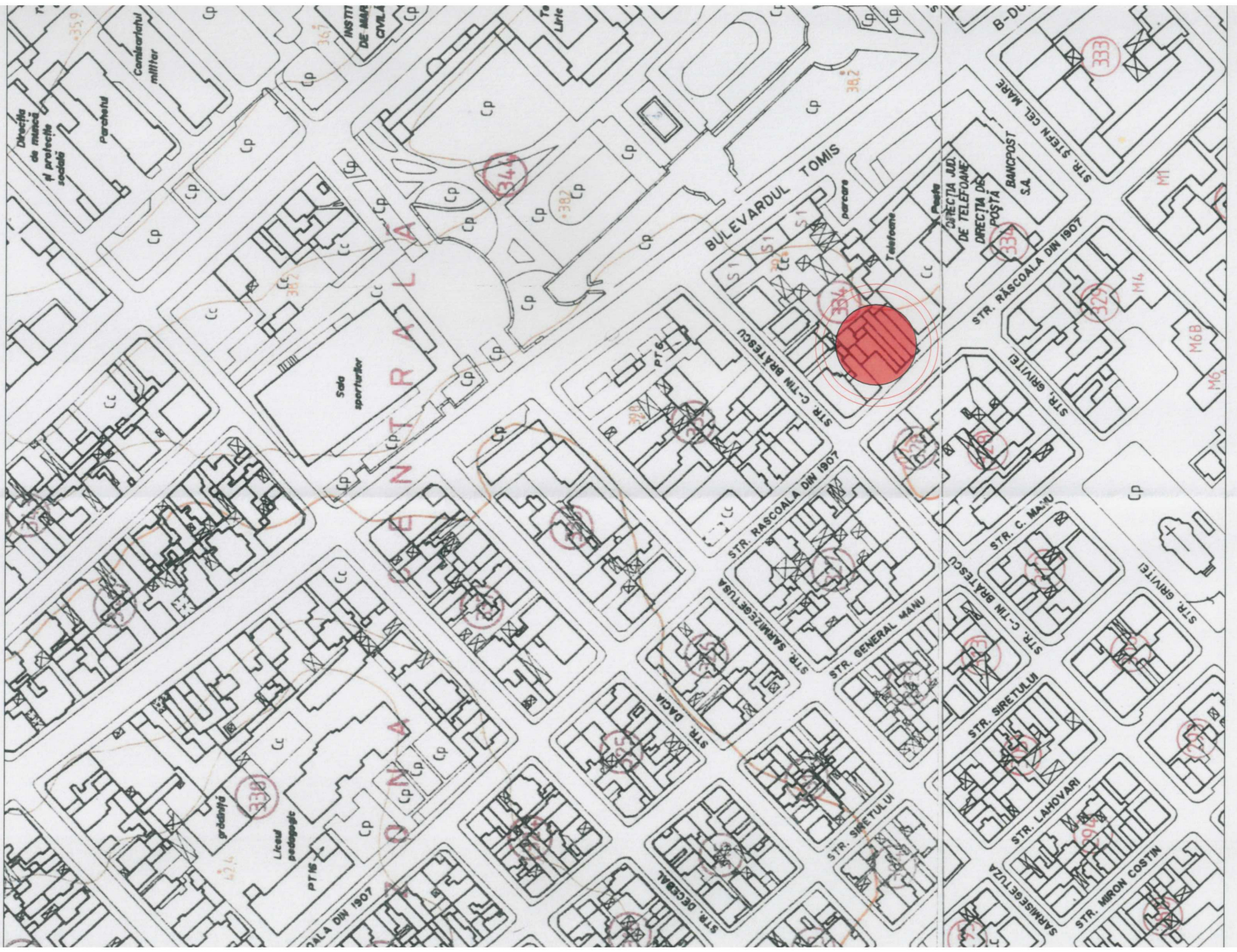
### **SITUATIA PROPUSA**

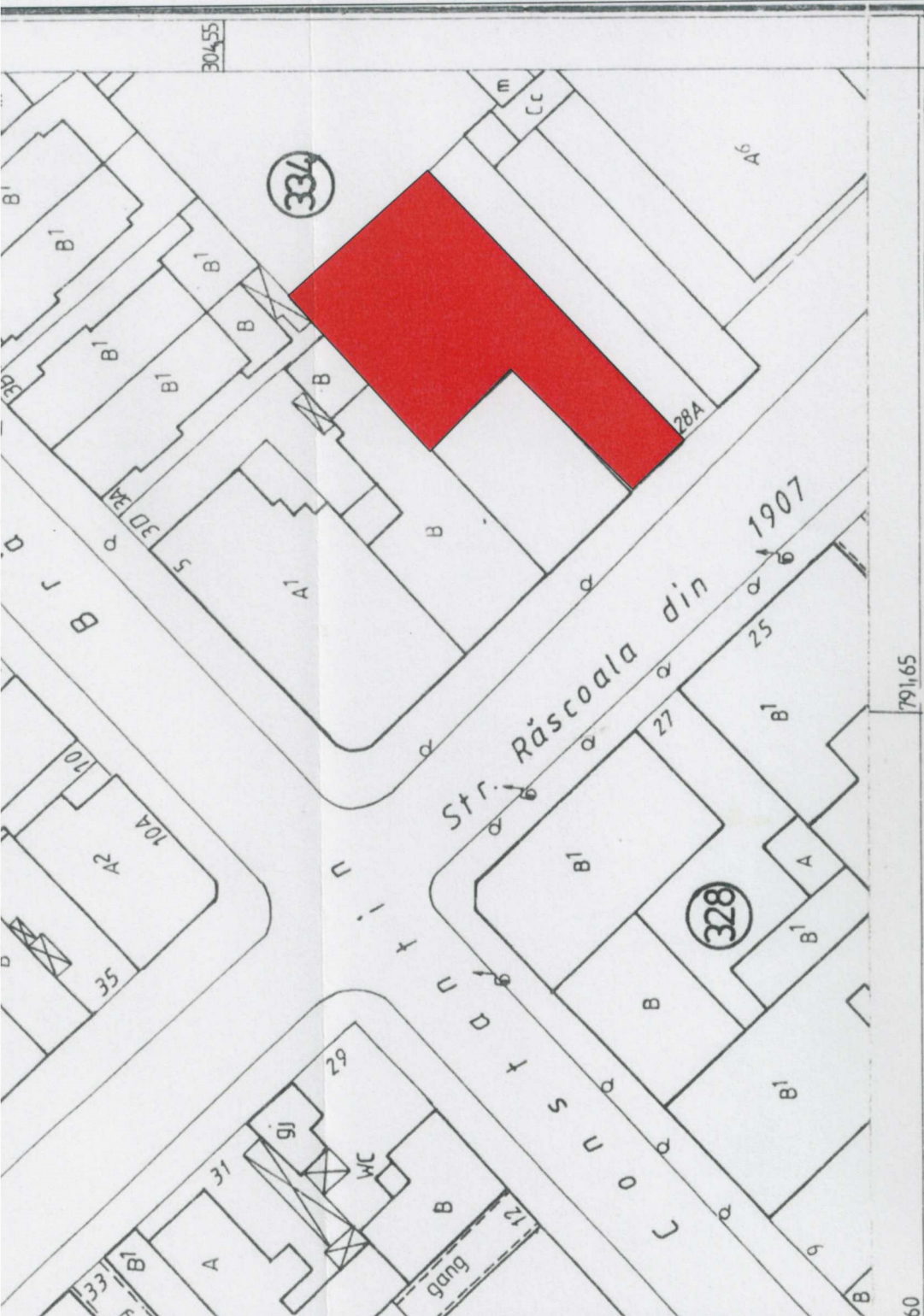


Prezenta documentatie a fost intocmita la solicitarea beneficiarului pentru determinarea conditiilor in care din punct de vedere functional, formal si tehnic este posibila realizarea investitiei : "Construire imobil 2S+ P+15E-locuinte colective si birouri"


Intocmit de Arh. Mimler Ovidiu









ORDINUL ARHITECȚILOR  
DIN ROMÂNIA  
8006  
Ovidiu  
MIMLER  
Arhitect cu drept de semnătură

 teren studiat

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT de verificare/ RAPORT de expertiza titlu/nr./data
				<b>Titlu proiect :</b> <b>Construire imobil 2S+ P+15E-locuinte colective si birouri</b>
<b>Atelier Dotart s.r.l.</b> c.u.i.:28712475 Tel.:0743.07.15.16 Email:Ovidiumimler@gmail.com				<b>Adresa:</b> Constanta, str. Rascoala 1907, nr.28, jud. Constanta
<b>DESENAT</b>	Arh.Ovidiu Mimler		<b>Beneficiar:</b> S.C. EURO PLAST GROUP S.R.L.	
<b>PROIECTAT</b>	Arh.Ovidiu Mimler		<b>Denumire Plansa:</b> Plan de situatie	
<b>SEF PROIECT</b>	Arh.Ovidiu Mimler			