

**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL D+P+1-2E PARTIAL CU FUNCTIUNEA DE SPATII TEHNICE LA DEMISOL, SPATIU COMERCIAL LA PARTER SI CAZARE LA ETAJE
MUN. CONSTANTA, STATIUNEA MAMAIA, ZONA CAZINO, ZONA A3, TERASA NR. 15 SI TERASA NR. 16, JUD. CONSTANTA
BENEFICIAR: S.C. TEO DOI S.R.L.**

MEMORIU GENERAL

1. PREZENTARE GENERALA

1.1 Terenul care a generat prezenta are o suprafata de **539,32 mp din acte si 539,00mp din masuratori**, situate in interiorul teritoriului intravilan al mun. Constanta, statiunea Mamaia, **in zona UTR8 - zona intercalata intre subzona proiectului "Promenada Mamaia"- Piateta Cazino, alea auto de acces de la sud de club Castel si b-dul Mamaia zona cuprinde hotelurile Condor, Albatros, restaurantele aferente acestora, vile turistice si spatii comerciale. Regim de inaltime propus: conform plan reglementari urbanisitice, pentru fiecare apasament/lot in parte.**

1.2 Terenul mentionat se gaseste in Statiunea Mamaia, zona Cazino.

Proprietarii terenului intentioneaza sa construiasca pe acest teren un imobil cu destinatie de spatii tehnice la demisol, spatii comerciale la parter si cazare la etaje si amenajarea terenului cu alei pietonale si spatii verzi. Locurile de parcare se vor concesiona de la autoritatile locale din parcarile amenajate in zona.

Prin Certificatul de Urbanism nr. 3687 din 23.10.2015, Primaria Municipiului Constanta a conditionat eliberarea Autorizatiei de Construire de intocmirea si aprobarea unei documentatii de urbanism elaborata pentru parcela situata in Statiunea Mamaia, zona Cazino, terasa 15 si terasa 16.

2. INCADRARE IN ZONA, RELATII CU ALTE DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR

Terenul cuprins in prezenta documentatie se gaseste in zona de nord a municipiului Constanta, in teritoriul delimitat de urmatoarele elemente reper la nivel urban:

- la **sud** : promenada – prop. Mun. Constanta;
- la **nord**: alee pietonala si parcare;
- la **est**: alee pietonala si terasa nr. 17;
- la **vest**: alee pietonala si terasa nr. 14;

Terenul studiat este situat in zona protejata, dupa cum urmeaza:

Zona protejata conform LMI 2010, COD CT-II-a-B-21001

IDENTIFICARE: Ordinul 2460 din 5 August 2010 (Ordinul 2460/2010) privind clasarea de urgenta in Lista monumentelor istorice, categoria ansamblu, grupa B, a imobilului "Ansamblu Cazinoul Mamaia" din statiunea Mamaia, municipiul Constanta, jud. Constanta - Publicat in Monitorul Oficial 666 din 29 Septembrie 2010 (M. Of. 666/2010)

Cod LMI CT-II-a-B-21001 - Denumire oficiala "Ansamblu Cazinoul Mamaia"

COMPONENTE

Cod LMI CT-II-a-B-21001	- CAZINO
Cod LMI CT-II-a-B-21001.01	- PAVILION CENTRAL, RESTAURANT
Cod LMI CT-II-a-B-21001.02	- CORPURI LATERALE CU CABINE
Cod LMI CT-II-a-B-21001.03	- POD CU BAR MARITIM

Zona astfel delimitata este ocupata preponderent de o serie de constructii cu inaltime mica (Parter, P+M) .

Prin prezenta documentatie au fost preluate o parte din reglementarile P.U.Z. – Statiunea Mamaia aprobat cu HCL nr. 121/24.05.2013, si ale carui prevederi principale pentru zona cuprinsa in documentatia de fata sunt:

- terenul este incadrat in subzona functionala **UTR8 - zona intercalata intre subzona proiectului "Promenada Mamaia"- Piateta Cazino, aleea auto de acces de la sud de club Castel si b-dul Mamaia** zona cuprinde hotelurile Condor, Albatros, restaurantele aferente acestora, vile turistice si spatii comerciale. Regim de inaltime propus: conform plan reglementari urbanisitice, pentru fiecare amplasament/lot in parte.
- procentul de ocupare a terenului **P.O.T. existent = 25.62%**;
- coeficientul de utilizare a terenului **C.U.T. existent = 0.256** conform documentatiei cadastrale.

3. ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

3.1 ACCESIBILITATE SI CAI DE COMUNICATEI

Accesul auto in zona se face de Bulevardul Mamaia,terenul cuprins in prezenta documentatie se gaseste in zona de nord a municipiului Constanta,

in teritoriul delimitat de urmatoarele elemente reper la nivel urban:

- la **sud** : promenada – prop. Mun. Constanta;
- la **nord**: alee pietonala si parcare;
- la **est**: alee pietonala si terasa nr. 17;
- la **vest**: alee pietonala si terasa nr. 14;

3.2 SPRAFATA OCUPATA ;INDICI DE OCUPARE A TERENULUI

SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA : 138,07MP;

SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA: 138,07MP;

P.O.T. existent: 25,62%

C.U.T. existent: 0,256

Regim de inaltime existent: parter

Constructia existenta pe teren este propusa spre desfiintare.

3.3 CARACTERUL ZONEI DIN PUNCT DE VEDERE ARHITECTURAL

Zona protejata conform LMI 2010, COD CT-II-a-B-21001

IDENTIFICARE: Ordinul 2460 din 5 August 2010 (Ordinul 2460/2010) privind clasarea de urgenta in Lista monumentelor istorice, categoria ansamblu, grupa B, a imobilului "Ansamblu Cazinoul Mamaia" din statiunea Mamaia, municipiul Constanta, jud. Constanta - Publicat in Monitorul Oficial 666 din 29 Septembrie 2010 (M. Of. 666/2010)

Cod LMI CT-II-a-B-21001 - Denumire oficiala "Ansamblu Cazinoul Mamaia"

COMPONENTE

Cod LMI CT-II-a-B-21001

- CAZINO

Cod LMI CT-II-a-B-21001.01

- PAVILION CENTRAL, RESTAURANT

Cod LMI CT-II-a-B-21001.02

- CORPURI LATERALE CU CABINE

Cod LMI CT-II-a-B-21001.03

- POD CU BAR MARITIM

Zona astfel delimitata este ocupata preponderent de o serie de constructii cu inaltime mica (Parter, P+M) .

3.4 FUNCTIUNEA CLADIRILOR

Cladirile aflate in zona au functiunea spatii comerciale si turism

3.5 REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR

In conformitate cu actul de vanzare cumparare nr. 497/21.04.2004 terenul este in proprietatea **S.C. TEO DOI S.R.L.**

Suprafata terenului este de 539,32mp, conform actelor de proprietate si din masuratori 539mp.

3.6 STUDIU GEOTEHNIC

3.6.1. Amplasamentul se afla in zona Cazino Mamaia, conform plan de situatie

Studiul geotehic s-a intocmit in vederea elaborarii documentatie de proiectare pentru un D+P+1E+2E-R

De mentionat ca in zona nu se semnaleaza fenomene fizico-geologice active (posibile alunecari sau prebusiri de teren) care sa pericliteze stabilitatea cladiri.

Adincimea maxima de inghet in perimetrul respectiv conform STAS 6054/77 este de 80cm

Din punct de vedere seismic zona se incadreaza astfel :

conform codului de proiectare seismica - Partea I - Prevederi de proiectare pentru cladiri P100-1/2013 amplasamentul se incadreaza in zona cu valoarea acceleratiei terenurilor pentru proiectare a-0,2, pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta IMR=100 ani si in zona cu perioade de colt $T_{c0,7}$ sec.

3.6.2 CONSIDERENTE GEOTEHNICE

Geologic amplasamentul face parte din Podisul Dobrogen, pentru zona fiind caracteristice formatiunile cuaternale reprezentate prin loessuri, macroporice de origine eoliana, prafuri argiloase loessoides si argile prafoase loessoide, sub acesata urmeaza complexul argilos-argila prefoasa+ argila roscata.

In scopul stabilirii litologiei din amplasament au fost executate doua foraje geotehnice care au pus in evidenta urmatoarele date:

adincimea de fundare

strat portant pentru fundatii

material din care este alcatuita fundatia

Forajele executate au pus in evidenta urmatoarea succesiune litologica:

- la suprafat dala de beton + umplutura neomogena in grosime de 0,4-0,6m

- complex de nisipuri - in situ-

-mijlociu fin , omogen, uneori cu lentile subtiri bogate in fragmente de cochilii

-nisipul se dezvolta in perimetrul respectiv pana la adancimea de cel putin 8m

-ese pamant necoeziv

-culoaregalbuie, uneori cenusie

-granulometric nisipurile mijloci predomina

- 20% nisip fin

-60% nisip mijlociu

-14-12% nisip mare

-6%-8% fragmente de cochilii

sub raportul uniformitatii nisipul este preponderent foarte uniform $U_n < 5$ si uneori neuniform $> 5 \dots 15$

- grad de indesare mediu

-este saturat sub adancimea de -1,30m

3.6.3 CONCLUZI GEOTEHNICE

Pentru constructia nou proiectata se recomanda :

- fundarea pe stratul de nisip fin mijlociu prin intermediul unei perne generale de 1m de piatra sparta executata in in sapatura generala.

- perna generala din piatra v-a avea evazarea egala cu grosimea

- dupa ce se vor executa perna generala din piatra sparta se vor face incercari de catre laborator de spacialita cu placa Lukas

se impune $E > 35000 \text{ kPa}$

compactarea se face conform caietului de sarcini C25

-adancimea minima de fundare D_f - 1,00m de la cota terenului actual

- se va considera presiunea conventional P_{conv} - 130kPa

TEHNOLOGIE DE REALIZARE:

1. Se fundeaza pilotii secanti $F 600$ cu fisa 12.00m;
2. Concomitent cu realizarea pilotilor se poate executa si grinda de coronament 60x60. Pe tronsoane de 10.00m cu rost de turnare si legate intre ele cu mustati sudate.
3. La 28 de zile de la turnarea betonului in ultimul pilot, sau in girnda de coronament se poate trece la sapatura generala pana la cota -5.75m de la cota terenului.
4. Se dispune realizarea de filtre aciculare automate pe tot perimetrul sapaturii la distanta de 1.00m
5. Dupa atingerea cotei de fundare se trece la scoaterea apei cu retea de pompe din stratul de NISIP FIN PRAFOS care se gaseste pana la cota -8.50m, cota la care se intalneste ARGILA PRAFOASA, strat considerat impermeabil.
6. Dupa uscarea stratului de NISIP se poate trece la realizarea stratului de perna din piatra cu grosimea de 1.50m. Aceasta operatiune se recomanda sa se realizeze in 3-4 etape , pentru sporirea controlului asupra realizarii lucrarilor de inalta dificultate.
7. Se vor realiza incercari la perna, presiunea admisibila data de ing. Geolog fiind de 180 kPa.
8. Se realizeaza radierul general din beton armat cu grosimea de 1.00m, se foloseste beton C30/37.
9. Se realizeaza elementele verticale de la subsol si apoi placa peste subsol, aceasta ajungand cu limita perimetrala deasupra grindei de coronament, existant un rost intre acestea.

3.7 REGIMUL ECONOMIC

In prezent pe terenul care a generat documentatia de fata se afla constructie cu suprafata 138,07mp, cu destinatia de spatiu alimentatie publica.

Obiectul prezentului studiu consta in propunerea construirii unui imobil D+P+1-2E retras cu spatii tehnice la demisol, spatiu comercial la parter si spatii de cazare la etaj, pe terenul descris mai sus.

3.8 REGIMUL TEHNIC

Terenurile imediat alaturate celui care a generat prezenta documentatie sunt ocupate cu un fond construit a carui conformare si dispunere pe parcela se prezinta astfel:

- spre **est** si **vest** sunt prezente cladiri cu functiuni de alimentatie publica, cu regimul de inaltime parter, P+M
- spre **nord** terenul se invecineaza cu alee acces si parcare;
- spre **sud**, terenul se invecineaza cu o zona de promenada

In conformitate cu prevederile P.U.Z. – Statiunea Mamaia și ținând seama de prospectele necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație căile de comunicație rutiere care delimitează zona studiată prin P.U.D. - nu este necesare modernizarea acestora.

3.9 RETELE TEHNICO-EDILITARE

Obiectivul studiat are acces la urmatoarele retele tehnosedilitare:

- retea de alimentare cu apa
- retea de energie electrica de joasa tensiune
- retea de canalizare menajera
- retea de gaz
- retea de canalizare plivial

Avize solicitate prin certificatul de urbanism nr. 3687 din 23.10.2015:

Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

Aviz Ministerul Economiei - Autoritatea Nationala pentru Turism;

Aviz Directia Judeteana pentru Cultura Constanta;

Viza Cadastru PMC;

Aviz Comisia Circulatie;

Aviz Comisia de Organizare si Dezvoltare Urbanistica, Amenajarea Teritoriului, Realizarea Lucrarilor Publice, Protectia Mediului Inconjurator, Conservarea Monumentelor Istorice si de Arhitectura;

Copie Autorizatie de Desfiintare;

Aviz Sanatatea Populatiei

In baza avizelor obtinute, se pot face urmatoarele precizari:

- Constructiile propuse se vor racorda la retelele edilitare existente in zona.

4. REGLEMENTARI URBANISTICE

4.1 PROPUNERE REGULAMENT

suprafata teren- 539,32

suprafata construita propusa: S.C. = 393.65MP

P.O.T. propus = 70%

suprafata desfasurata propusa: S.D. = 1521.57MP

C.U.T. propus = 3,2

Regim de inaltime propus: D+P+1-2E

4.1 PROPUNERE REGULAMENT

In baza concluziilor si recomandărilor reiesite din analiza situatiei existente prezentata in capitolele anterioare rezulta ca terenul cuprins in prezenta documentație este constructibil în conformitate P.U.Z. – Statiunea Mamaia si cu conditia incadrarii in prezentul regulament:

➤ Secțiunea I: Utilizare funcțională

Articolul 1 - Utilizări admise:

- in subzona **UTR8** - zona intercalata intre subzona proiectului "**Promenada Mamaia**"- **Piateta Cazino**, aleea auto de acces de la suad de club **Castel** si b-dul **Mamaia** zona cuprinde hotelurile **Condor**, **Albatros**, restaurantele aferente acestora, vile turistice si spatii comerciale. **Regim de inaltime propus: conform plan reglementari urbanisitice, pentru fiecare apasament/lot in parte**, - sunt admise urmatoarele utilizari:

- alimentatie publica;
- comert;
- cazarea;
- servicii

- în cazul de față, prin P.U.D. se propune: **construire unui imobil cu destinatia de comert, alimentatie si spatii de cazarea.**

• **Articolul 2 - Utilizări admise cu condiționări:**

Se pastreaza functiunea pentru turism.

- în cazul de față, prin P.U.D. se propune: **construire unui imobil cu destinatia de comert, alimentatie si spatii de cazarea.**

• **Articolul 3 - Utilizări interzise:**

Se interzic orice functiuni ce nu sunt compatibile cu destinatiile turistice

- în cazul de față, prin P.U.D. se propune: **construire unui imobil cu destinatia de comert, alimentatie si spatii de cazarea.**

➤ **Secțiunea II: Condiții de amplasare, echipare și configurare a clădirilor**

• **Articolul 4 - Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni):**

- în cazul de față, parcel studiata are suprafata de 539,32mp conform actelor de proprietate si 539,0mp conform masuratorilor. Deschiderea lotului catre alea de promenada este de 17,96m

• **Articolul 5 - Amplasarea clădirilor față de aliniament:**

Conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

- în cazul de față, prin P.U.D .se propune: **construire unui imobil cu destinatia de comert, alimentatie si spatii de cazarea.** Frontal existent al zonei de promenada pe tronsonul studiat este conform aliniamentului aprobat prin PUZ.

Constructia propusa v-a respecta aliniamentul aprobat in avizul emis de directia de cultura si v-a avea o retragere de 3m fata de limita de proprietate dinspre sud (latura cu promenada), aliniat cu imobilele existente invecinate, respectiv, terasa 14 si terasa 17 .

• **Articolul 6 - Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor:**

**Cladirea v-a respecta distantele minime stipulate in avizul emis de directia de cultura(min 3m retragere fata de limitele laterale
Retragerea fata de limita laterala vistica:3,00m;
Retragere fata de limita lateral estica: 3,46m;
Retragere fata de limita posterioara: 0,00m**

• **Articolul 7 - Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă:**

Conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

- în cazul de față, prin P.U.D. se propune: **construire unui imobil cu destinatia de comert, alimentatie si spatii de cazarea.** Se va edifica un singur corp de cladire.

• **Articolul 8 - Circulații și accese:**

Accesele pietonale sunt asigurate de pe latura de sud – alee promenada si de pe latura de nord – alee acces. Accesele auto existente sunt asigurate din aleea de acces de pe latura de nord ce face legatura cu bulevardul Mamaia si se vor mentine.

In vecinatatea aleei de acces de pe nord se gaseste si o parcare cu mai multe locuri de parcare din care beneficiarul o sa concesioneze locurile de parcare necesare pentru spatiile de cazare de la etaje si spatiul comercial de la parter.

• **Articolul 9 - Staționarea autovehiculelor:**

Stationarea autovehiculelor necesare functiunilor propuse se va realiza in parcare existenta de pe latura de nord, in locuri amenajate. Spatiile de parcare necesare se vor concesiona de la autoritatile locale.

In imobilul propus prin PUD se doreste amenajarea a 21 de camere de cazare(42 locuri de cazare) in regim hotelier si un spatiu comercial (restaurant) cu suprafata utila de maxim 250 mp si 80 de locuri la masa, este nevoie de 32 locuri de parcare conform HGR. nr. 525/1996 dupa cum urmeza:

- 8 locuri de parcare pentru restaurant (art. 5.3.2–Pentru restaurante va fi prevazut cate un loc de parcare la 5–10 locuri la masa), calculul s-a facut pentru un loc de parcare la 10 locuri la masa;
- 16locuri de parcare pentru camerele in regim hotelier (art. 5.10.2–Pentru moteluri se vor asigura 4–10 locuri de parcare la 10 locuri de cazare), calculul s-a facut pentru 4 locuri de parcare la 10 locuri de cazare.

-Pe zona de N-V a constructiei, cu acces direct de pe latura de nord se va monta un modul de parcare automata cu 6 locuri dispuse pe 3 nivele - utilaj de parcare supraetajata complet automata tip « MUTRADE BPD PUZZLE »
Pentru functionarea acestui utilaj pe perimetrul celor 6 locuri se va construi o cuva din beton cu o adancime de 2 m fata de cota 0, dispuse pe radierul constructiei
h max parcare= 6,5m din care 2 m subteran si 4.5 m suprateran.

- **NUMARUL TOTAL DE PARCARI IN SISTEMUL AUTOMAT ESTE DE 18 LOCURI**

Se vor concesiona 6 locuri de parcare la sol - Conform HGR. nr. 525/1996 art. 5.3.2 si art. 5.10.2 si reprezentat in Regulamentului General de Urbanism atasat la documentatia prezenta. 16 locuri de parcare fiind asigurate in subsolul cladiri

• **Articolul 10 - Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor:**

H. max. = 10,15 m Regim de inaltime = D+P+1-2E Partial

• **Articolul 11 - Aspectul exterior al clădirilor:**

Se propune o arhitectura contemporana, adecvata arhitecturi moderniste a Cazinoului si zonei litoralului , cu volume jucate si finisaje exterioare de culoare alba.

Se recomandă adecvarea reglementarilor stabilite prin PUZ Statiunea Mamaia.

Sistemul constructiv si principalele materiale de constructie permise – arhitectura cladirilor va fi de factura moderna si va exprima caracterul programului. Aspectul cladirilor va tine seama de caracterul general al zonei si de arhitectura cladirilor din vecinatate cu care se afla in relatii de co-vizibilitate. Lucrarile de modificare a fatadelor (reabilitare termice, inchiderea balcoanelor, construirea balcoane sau terase, renovari) se vor realiza in mod unitar pentru intreaga constructie. Mobilierul urban va fi

integrat proiectului arhitectural, suprapunandu-se unui concept coerent pentru imaginea urbana a spatiilor publice.

• **Articolul 12 - Condiții de echipare edilitară:**

- în cazul de față, în zona dispune de rețele și utilități edilitare

• **Articolul 13 - Spații libere și spații plantate:**

Spre limitele laterale se vor amenaja jardiniere cu plante decorative iar terasa circulabilă a clădirii va fi parțial înverzi

Se propune amenajarea a **80,85 mp** (15,00%) din suprafața terenului ca spații plantate.

• **Articolul 14 - Împrejmuiri:**

Conform normelor specifice existente se recomandă împrejmuiri din gard viu, jardiniere sau împrejmuiri transparente dublate de gard viu, cu înălțimea maximă de 1m.

➤ **Secțiunea III: Posibilități maxime de ocupare și utilizare a terenului**

• **Articolul 15 - Procent maxim de ocupare a terenului (P.O.T.):**

- în subzona **UTR8** - **P.O.T. maxim : 70%**;

- în cazul de față, prin P.U.D.: **P.O.T. propus = 70%**.

• **Articolul 16 - Coeficient maxim de utilizare a terenului (C.U.T.):**

- în subzona **UTR8**:

- **CUT maxim: raportat la POT și regimul de înălțime;**

- în cazul de față, prin P.U.D.: **C.U.T. propus = 3,20**

5. CONCLUZII

Realizarea obiectivului propus ,va contribui la completarea necesităților de dezvoltare a cerințelor și implicit la dezvoltarea zonei prin crearea unui cadru arhitectural deosebit.

intocmit :arh urb GHENGIOMER ALTAN

PUD

- ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 PENTRU CONSTRUCTIE IMOBIL D+P+1-2E-PARTIAL
 CU FUNCTIUNEA DE SPATII TENICE LA DEMISOL
 SPATII COMERCIALE LA PARTER SI CAZARE LA ETAJ

3-1 plan de situatie-REGLEMENTARI

LEGENDA - SITUATIA EXISTENTA

- Limita Zonei Studiate
- Aliniament existent
- Limite de Proprietate
- Limite de Proprietate studiată
- Parcari
- Circulatii Carosabile
- Circulatii Pietonale
- Zona comert, servicii
- Zona Institutii Publice si Servicii
- Zona de Locuinte si Functiuni Complementare
- Spatiu verde
- Cladiri existente
- Cladire PROPUSA -
- Propuse
- Propuse
- Acces pietonal
- Accese Carosabile

S TEREN=539mp(masurat) S desfiintat -138mp
 S TEREN ACTE=539mp POTpropus-70%
 POT existent=25,6% CUT propus-3,2
 CUT existent=0,256

UTR8 - ZONA INTERCALATA INTRE SUBZONA PROIECTULUI
 "PROMENADA MAMAIA"- PIATETA CAZINO, ALEEA AUTO DE
 ACCES DE LA SUD DE CLUB CASTEL SI B-DUL MAMAIA
 ZONA CUPRINDE HOTELURILE CONDOR, ALBATROS,
 RESTAURANTELE AFERENTE ACESTORA, VILE TURISTICE SI
 SPATII COMERCIALE.

REGIM DE INALTIME PROPUS: CONFORM PLAN REGLEMENTARI
 URBANISTICE, PENTRU FIECARE APLASAMENT/LOT IN PARTE.
 POT APROBAT=40-70%
 CUT APROBAT=RAPORTAT LA POT SI REGIMUL DE INALTIME

CALCULUL SUPRAFETEI
 Mamaia, Terasa nr. 15 si Terasa nr. 16, Statiunea Mamaia,
 Zona A3-Zona Cazino

INVENTAR DE COORDONATE
 Sistem de proiectie Stereografic 1970
 Plan de referinta Marea Neagra 1975

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi latitudinale	
X [m]	Y [m]	D[+1]	
1	310466.204	789618.505	3.015
2	310467.200	789621.351	0.823
3	310466.423	789621.621	6.049
4	310468.315	789627.267	0.817
5	310469.087	789627.100	3.104
6	310470.043	789630.053	3.748
7	310468.489	789631.215	3.987
8	310467.380	789634.147	5.620
9	310462.030	789635.867	21.154
10	310441.993	789642.649	18.689
11	310436.482	789624.800	21.025
12	310456.424	789618.139	5.619
13	310461.754	789616.359	3.406
14	310462.746	789619.617	3.630

S=539mp

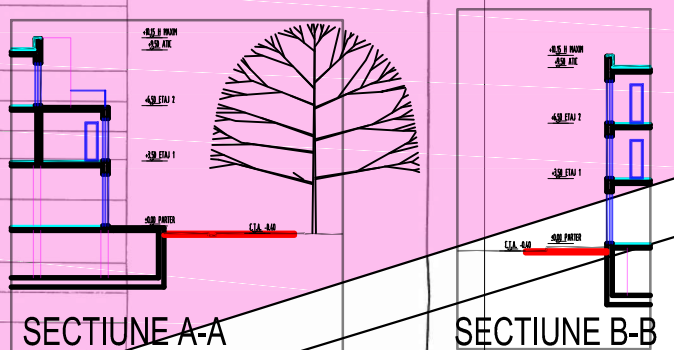
Executant:
 S.C. Geosud Limits S.R.L.
 Dr. Ing. Dospinescu Daniela Ramona
 Data: 05.07.2017

A. DATE REFERITORE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta Cc	Suprafata (mp)	Mentii
1		538	Teren materializat constructiv (1:1,1) si neta realizat (1:1)
TOTAL		538	

A. DATE REFERITORE LA CONSTRUCII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	69	Spatiu Comercial - Terasa nr. 15
C2	CA	68	Spatiu Comercial - Terasa nr. 16
TOTAL		137	

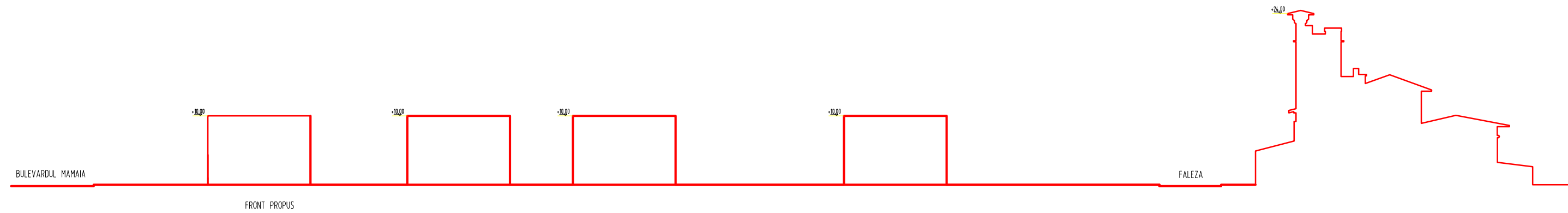



IDENTIFICARE: Ordinul 2460 din 5 August 2010 (Ordinul 2460/2010) privind includerea în Lista monumentelor istorice, categoria ansamblu, grupa B, a imobilului "Ansamblu Cazinoul Mamaia" din statiunea Mamaia, municipiul Constanta, jud. Constanta - Publicat in Monitorul Oficial 666 din 29 Septembrie 2010 (M. Of. 666/2010)

Cod LMI CT-II-a-B-21001 - Denumire oficiala "Ansamblu Cazinoul Mamaia"
 COMPONENTE
 Cod LMI CT-II-a-B-21001 - CAZINO
 Cod LMI CT-II-a-B-21001.01 - PAVILION CENTRAL, RESTAURANT
 Cod LMI CT-II-a-B-21001.02 - CORPURI LATERALE CU CABINE
 Cod LMI CT-II-a-B-21001.03 - POD CU BAR MARITIM


Executant, S.C. Geosud Limits S.R.L.
 Dr. Ing. Dospinescu Daniela Ramona
 Data: 05.07.2017

S.C. ZOOM S.R.L.		Beneficiar: S.C. TEODOSI S.R.L.	
Adresa: Mamaia, Terasa nr. 15 si Terasa nr. 16, Statiunea Mamaia, Zona A3-Zona Cazino		Adresa: Constanta, Statiunea Mamaia, Zona Cazino, zona A3, Terasa nr. 15 si nr. 16, Jud. Constanta	
Specificatie	Nume	Semnatura	Denumire proiect: ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUCTIE IMOBIL D+P+1-2E PARTIAL CU FUNCTIUNEA DE SPATII TENICE LA DEMISOL, SPATII COMERCIALE LA PARTER SI CAMERE CAZARE LA ETAJ
Urbanism:	Urb. Altan GHENGIOMER		Proiect nr.: 52/2015
Arhitectura:	Arh. Dan Stefan DILANCEA		Faza: P.U.D.
			Plansa nr.: U3-1



 S.C. Z O O M S . R . L. <small>C. O. N. S. T. A. N. T. A. TEL: 0341-439.478 CUI RO 16309194 J13/5935/2004</small>			Beneficiar: S.C. TEO DOI S.R.L.		
			Adresa: Constanta, Statiunea Mamaia, Zona Cazino, zona A3 , Terasa nr. 15 si nr. 16, Jud.		
Specificatie	Nume	Semnatura	Constanta	Denumire proiect: ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL D++1E - 2E PARTIAL CU FUNCTIUNEA DE SPATII TEHNICE LA DEMISOL, SPATIU COMERCIAL LA PARTER SI CAMERE CAZARE LA ETAJE"	Proiect nr.: 52/2015
Urbanism:	Urb. Altan GHENGIOMER				Faza: P.U.D.
Arhitectura:	Arh. Dan Stefan DILANCEA		FEB.2018	FRONT STRADAL	Plansa nr.: AF01



 S.C. Z O O M S.R.L. <small>CONSTANTA, TEL: 0341-439.478 CUI NO 16309194 J13/5933/2004</small>			Beneficiar: S.C. TEODOI S.R.L.		
			Adresa: Constanta, Statiunea Mamaia, Zona Cazino, zona A3 , Terasa nr. 15 si nr. 16, Jud.		
Specificatie	Nume	Semnatura	Constanta	Denumire proiect: ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL D+P+1E - 2E PARTIAL CU FUNCTIUNEA DE SPATII TEHNICE LA DEMISOL, SPATIU COMERCIAL LA PARTER SI CAMERE CAZARE LA ETAJE"	Proiect nr.: 52/2015
Urbanism:	Urb. Altan GHENGIOMER				Faza: P.U.D.
Arhitectura:	Arh. Dan Stefan DILANCEA		IAN .2018	PERSPECTIVA PROPUNERE	Plansa nr.: AF02

